

Data Report au 30 juin 2012

CSF Real Estate Switzerland

CSF Real Estate Switzerland Commercial

CSF Real Estate Switzerland Dynamic

Groupes de placement immobiliers de Credit Suisse Foundation de placement

Sommaire

Organes	2
CSF Real Estate Switzerland	
Chiffres clés	3
Compte de fortune/Compte de résultats	4
Répartition géographique des immeubles	5
Faits et Chiffres	6
Achats et ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012	7
Inventaire des immeubles	8
Rapport d'évaluation	16
CSF Real Estate Switzerland Commercial	
Chiffres clés	17
Compte de fortune/Compte de résultats	18
Répartition géographique des immeubles	19
Faits et Chiffres	20
Achats et ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012	21
Inventaire des immeubles	22
Rapport d'évaluation	24
CSF Real Estate Switzerland Dynamic	
Chiffres clés	25
Compte de fortune/Compte de résultats	26
Répartition géographique des immeubles	27
Faits et Chiffres	28
Achats et ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012	29
Inventaire des immeubles	30
Rapport d'évaluation	34
La stratégie de durabilité dans l'immobilier	35



Organes

Gérance de CSF

Roland Kriemler
Gérant

Ernst A. Künzler
Gérant adjoint

Conseil de fondation

Président

Beat Zeller
Directeur Institutional Clients,
Credit Suisse AG, Zurich

Représentants des investisseurs

Heinz Eigenmann
Directeur de la Caisse de pension des
communes saint-galloises, Flawil

Urs Hunziker

Responsable Affaires fondations
collectives d'AXA Winterthur,
membre du Directoire AXA Winterthur
Affaires collectives,
Président du Conseil de fondation des
fondations Rendita

Stefan Kühne

Directeur Portfolio Management de la
CPE Caisse de pension Energie, Zurich

Heinz Risi

Responsable Corporate Insurance &
Risk Management de Schindler
Management AG, Président du Conseil
de fondation de la CP Schindler,
Président du CA de l'institution de
prévoyance Schindler

Andreas Schmidt

CFO/Directeur Finances & Controlling
PubliGroupe SA, Lausanne

Dr. oec. HSG Karl Schönenberger

Directeur des Placements Generali
(Suisse) Holding/membre de
la Direction du Groupe Generali Suisse

Felix Senn

Directeur Group Treasury Novartis
International AG, Bâle

Thomas Zeier

Directeur de la Caisse de pension de
Lucerne, Lucerne

Représentants du fondateur (Credit Suisse AG)

Markus Graf

Responsable Real Estate Asset
Management Switzerland,
Credit Suisse AG, Zurich

Martin Neff

Responsable Economic Research,
Credit Suisse AG, Zurich

Jürg Roth

Relationship Management Institutional
Clients, Credit Suisse AG, Zurich

Commission de placement Valeurs immobilières Suisse

Représentants des investisseurs

Claudio Campestrin

Business Process Control & Financial
Controls, Pharma Basel Operations –
Governance Finance, Novartis Pharma AG

Werner Gugolz

Directeur du département Immobilier de
la Caisse de pension argovienne, Aarau

Max Meili (ab 7.9.2011)

Directeur de la Fondation institution
supplétive LPP, Zurich

Représentants du fondateur (Credit Suisse AG)

Stefan Bangerter

Portfolio Manager Real Estate Asset
Management, Credit Suisse AG, Zurich

Roland Kriemler

Gérant de Credit Suisse Fondation de
placement, Zurich

Stefan Meili

Relationship Management Institutional
Clients (Zurich), Credit Suisse AG,
Zurich

Andreas Roth

Portfolio Manager Real Estate Asset
Management, Credit Suisse AG, Zurich

Comité de placement Valeurs immobilières Suisse

Stefan Bangerter

Portfolio Manager Real Estate Asset
Management, Credit Suisse AG, Zurich

Roland Kriemler

Gérant

Andreas Roth

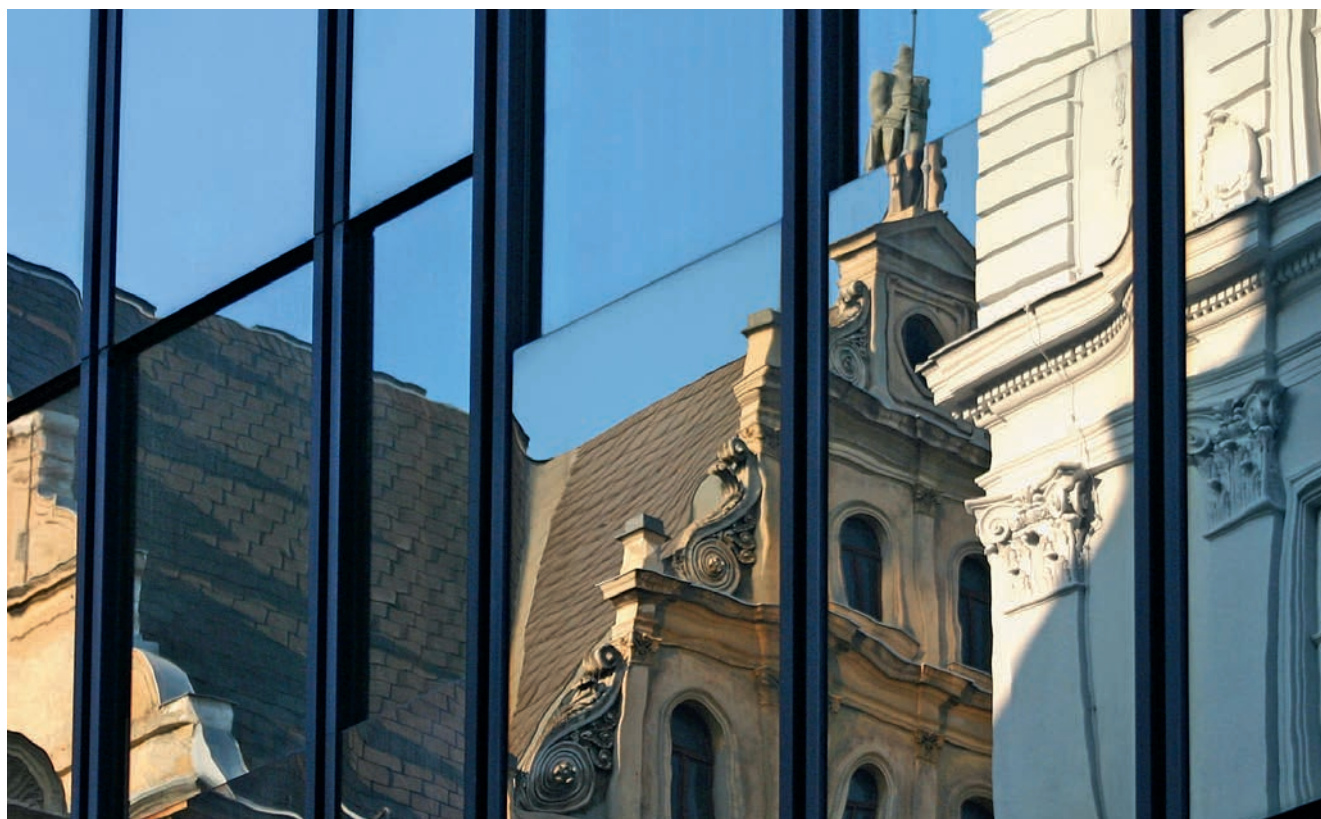
Portfolio Manager Real Estate Asset
Management, Credit Suisse AG, Zurich

Organe de révision

KPMG AG, Zurich

Data Report au 30 juin 2012

CSF Real Estate Switzerland



Chiffres clés

Taux des pertes sur loyers (taux des pertes sur rendements)	5,02%
Quote-part des fonds étrangers	16,28%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	77,51%
Quote-part des charges d'exploitation (TER _{ISA})	0,62%
Rentabilité des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	6,13%
Rendement sur distribution	n/a
Quote-part de la distribution (Payout ratio)	n/a
Rendement des placements	6,20%
Quote-part des fonds étrangers	21,00%
Rentabilité du capital investi (ROIC)	5,43%

Product Team

Product Manager

Andreas Roth

Property Asset Manager

Erica Martin Basso / Bruno Steiner

Financial Manager

Pascal Steiner

Construction

Thomas Grossenbacher

Product Assistant

Caroline Kündig

Impôts sur les bénéfices de liquidation et autres dettes au 30 juin 2012

	30.06.2012		30.06.2011	
	en CHF	en %*	en CHF	en %*
Pour réparations futures	0.00	0.00%	44 000 000.00	0.97%
Impôts sur les bénéfices de liquidation	58 730 000.00	1.18%	43 907 000.00	0.97%
Réductions prévisibles de la valeur vénale	0.00	0.00%	80 205 629.90	1.77%
Autres dettes	142 656 521.88	2.86%	50 446 957.00	1.11%

* des immobilisations

Aucun amortissement n'est effectué dans le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland.

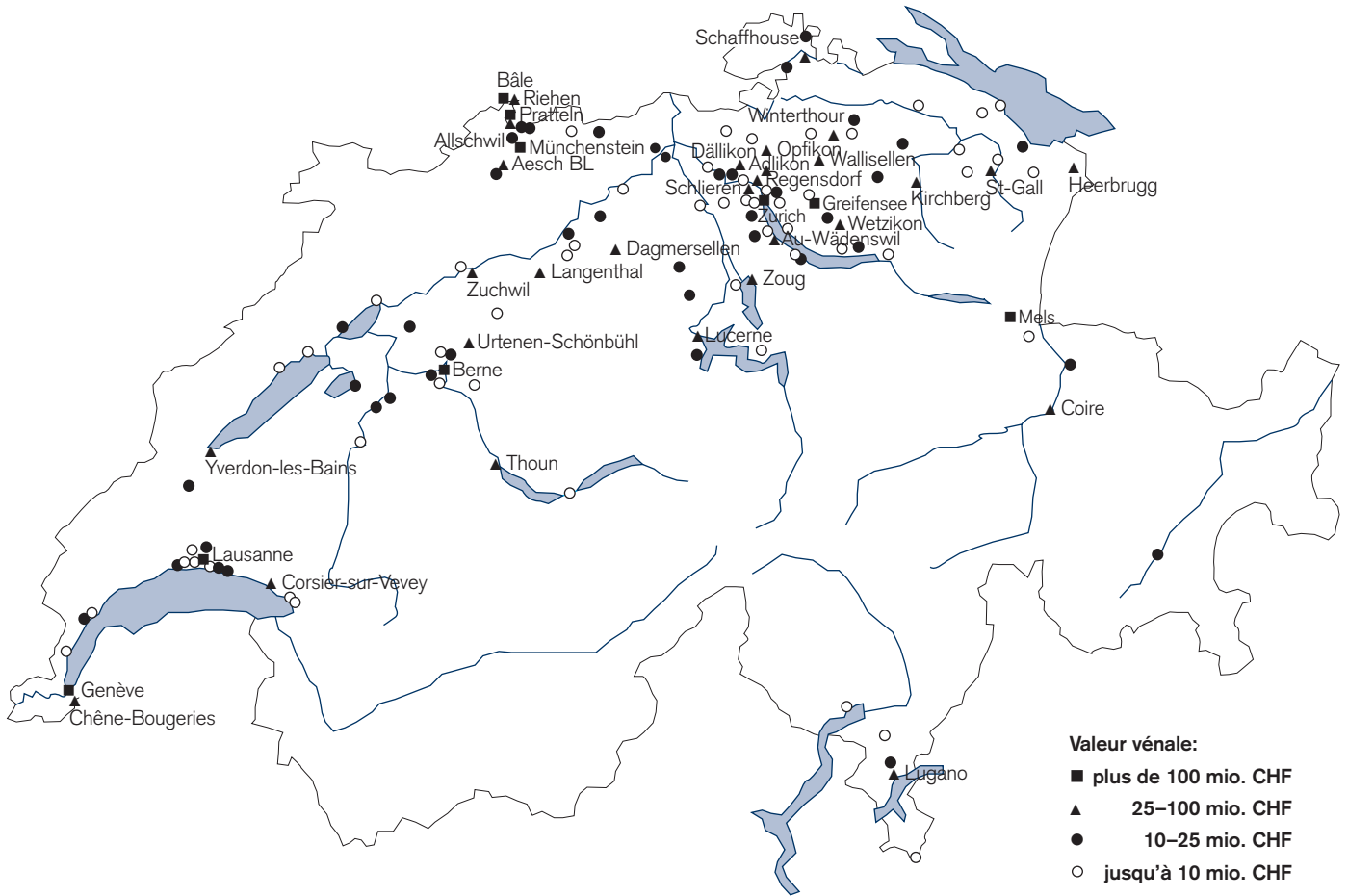
Compte de fortune

	30.6.2012 CHF	30.6.2011 CHF
Valeurs patrimoniales		
Avoirs en banque (y compris placements fiduciaires), répartis comme suit		
– Dépôts à vue	749 412.97	1 578 507.98
Titres (y compris titres prêtés), répartis comme suit		
– Actions et autres titres de participation et droits-valeurs de participation	39 580 250.00	36 080 250.00
Créances à court terme	57 522 328.31	64 615 280.13
Comptes de régularisation actifs	2 304 757.37	5 071 895.31
Bien-fonds		
– Immeubles en construction (y compris terrain)	231 786 000.00	205 585 700.00
– Constructions achevées (y compris terrain)	4 562 149 000.00	4 144 995 000.00
Parts de copropriétés	188 914 620.00	183 138 220.00
Fortune totale	5 083 006 368.65	4 641 064 853.42
moins:		
Engagements à court terme	142 656 521.58	130 652 586.90
Comptes de régularisation passifs	54 954 516.02	39 317 756.85
Impôts latents	58 730 000.00	43 907 000.00
Dettes hypothécaires (y c. autres prêts à rémunérer)	811 000 000.00	590 000 000.00
Provisions pour réparations futures	0.00	44 000 000.00
Fortune nette	4 015 665 331.05	3 793 187 509.67
Valeur d'inventaire par droit	1 338.59	1 260.41
Variation de la fortune nette		
Fortune nette au début de l'exercice	3 793 187 509.67	3 639 183 002.12
Emissions de droits	62 860 047.16	70 005 374.59
Rachats de droits	-75 277 645.90	-98 009 252.65
Autres transactions sur droits	-11 294 037.36	10 417 013.65
Bénéfice total	246 189 457.48	171 591 371.96
Fortune nette à la fin de l'exercice	4 015 665 331.05	3 793 187 509.67
Evolution des droits en circulation		
Situation au début de l'exercice	3 009 487	3 032 324
Droits émis	48 678	57 203
Droits rachetés	-58 253	-80 040
Nombre de droits en circulation	2 999 912	3 009 487
Résultat prévu pour réinvestissement par droit	68.11	57.09

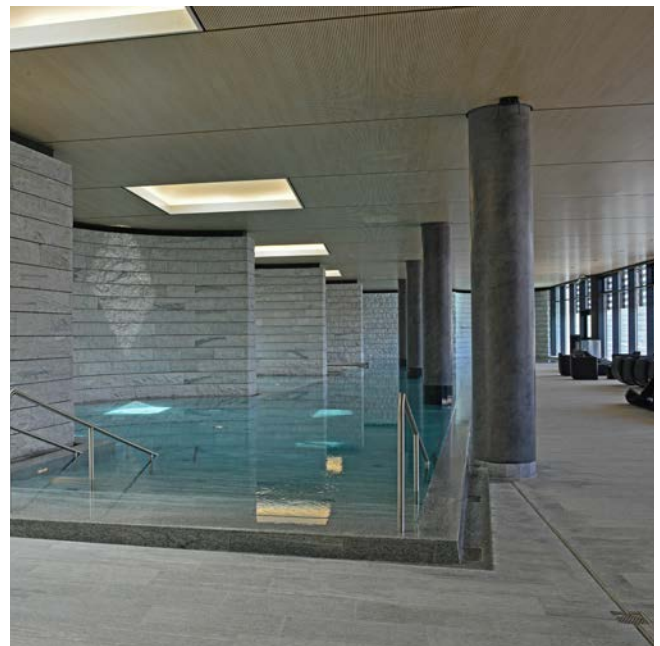
Compte de résultats

	1.7.2011– 30.6.2012 CHF	1.7.2010– 30.6.2011 CHF
– Produit des loyers théoriques	267 083 186.23	259 638 895.74
– Logements vacants	-13 435 488.78	-14 245 948.83
– Pertes d'encaissement sur loyers	-484 459.53	-29 627.71
Revenu locatif net	253 163 237.92	245 363 319.20
Produits des parts de copropriétés	9 548 460.21	10 021 924.48
– Maintenance	-18 411 375.47	-18 441 638.50
– Réparation	-19 712 740.75	-20 337 875.15
Entretien immeubles	-38 124 116.22	-38 779 513.65
– Frais d'approvisionnement et d'élimination des déchets, taxes	-5 658 777.33	-5 968 905.11
– Charges d'exploitation et de chauffage non imputables	-3 894 414.09	-3 541 728.89
– Assurances	-2 464 413.07	-2 353 071.51
– Frais d'administration	-9 975 856.27	-9 460 195.85
– Frais de location et d'insertion	-571 862.41	-2 555 043.27
– Impôts et taxes	-3 381 050.25	-3 215 572.50
– Autres charges d'exploitation	-3 126 681.49	-2 252 673.90
Charges d'exploitation	-29 073 054.91	-29 347 191.03
Constitution/dissolution de provisions pour réparations futures	44 000 000.00	19 000 000.00
Résultat d'exploitation (bénéfice brut)	239 514 527.00	206 258 539.00
– Intérêts actifs	12 486.47	16 986.75
– Produits des rentes de droits de superficie	538 125.00	502 259.95
– Autres produits	1 525 486.47	958 048.96
Revenus des titres, répartis comme suit:		
– Prêt de titres	7 344.25	3 155.10
Autres revenus	2 083 442.19	1 480 450.76
– Intérêts hypothécaires	-15 257 156.52	-14 521 191.65
– Autres intérêts passifs	-14 762.40	-309 941.35
– Rentes de droits de superficie payées	-952 071.30	-933 640.65
Charge de financement	-16 223 990.22	-15 764 773.65
– Honoraires de gérance	-19 800 055.79	-18 326 897.85
– Autres frais d'administration	-329 832.22	-651 454.92
Frais d'administration	-20 129 888.01	-18 978 352.77
– Achat de revenus courus lors de l'émission de droits	1 486 127.34	1 206 505.16
– Versement de revenus courus lors du rachat de droits	-1 845 007.46	-1 731 206.13
Revenus/Charges des droits de mutation	-358 880.12	-524 700.97
Produit net	204 885 210.84	172 471 162.37
Gains et pertes en capital réalisés	5 277 705.40	15 685 857.07
Bénéfice réalisé	210 162 916.24	188 157 019.44
Gains et pertes en capital non réalisés	50 849 541.24	-6 855 647.48
Variation des impôts latents	-14 823 000.00	-9 710 000.00
Bénéfice total	246 189 457.48	171 591 371.96
Utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice	204 885 210.84	172 471 162.37
Produits non destinés à la distribution (écart émission/rachat)	-549 766.14	-657 464.16
Résultat prévu pour réinvestissement	204 335 444.70	171 813 698.21

Répartition géographique des immeubles

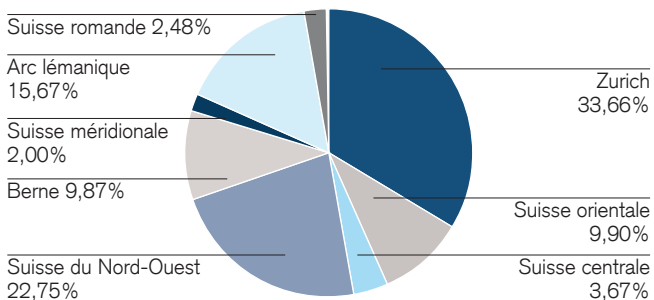


Dielsdorf, Krummbuckweg «3takt»

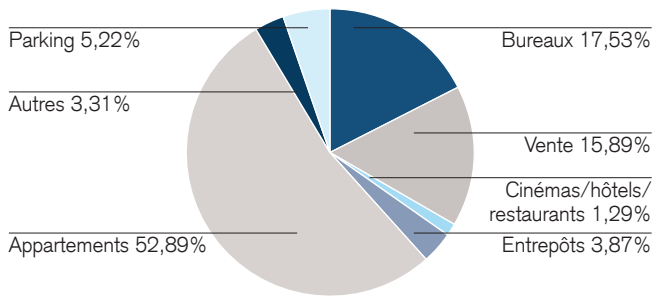


Weggis, Mineralbad & Spa, Rigi Kaltbad

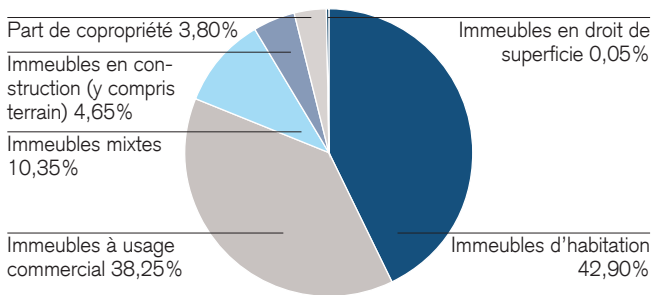
Répartition géographique selon valeur vénale



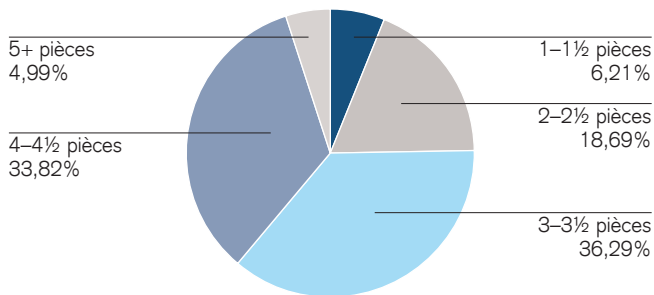
Répartition selon affectation / Produit net des loyers encaissés



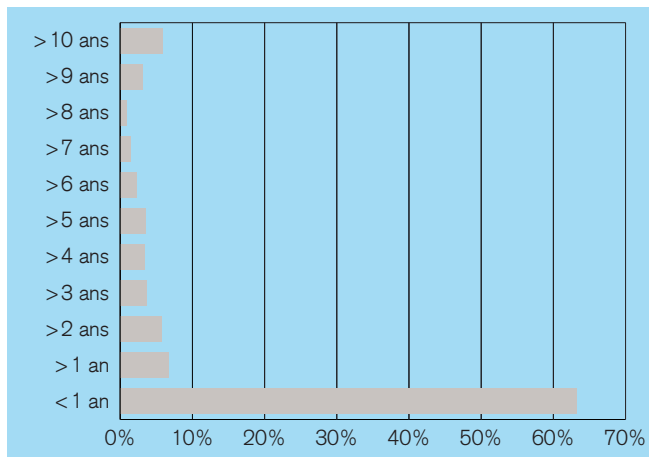
Structure des immeubles selon la valeur vénale



Mix d'appartements



Durée du contrat selon produit net des loyers encaissés



Chiffres-clés du portefeuille

Nombre des immeubles	253
Total des objets de location	25 437
Total appartements	8 790
Valeur vénale	4 982 849 620
Prix de revient	4 847 874 400
Loyers encaissés (revenu locatif net)	263 249 823
Pertes sur loyers	5,02%

Achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Localité, adresse	Date d'acquisition	Valeur vénale en CHF au 30.06.2012
-------------------	--------------------	---------------------------------------

Immeubles d'habitation

-

Immeubles à usage commercial

-

Immeubles mixtes

Bâle , Markthalle	01.02.2012	83 660 000
--------------------------	------------	------------

Immeubles en construction (y compris terrain)

Thoun , Aarestrasse 2, Projekt Rex	13.09.2011	14 699 000
Thoun , Allmendstrasse 1, 1a, 3, 3a, 5, 7, 7a, Gewerbestrasse 4, Projekt Puls	13.09.2011	24 520 000
Windisch , Fehlmanmatte	16.12.2011	28 586 000
Zürich-Altstetten , Vulkanstrasse 110, BASF-Areal	22.02.2012	35 831 000

Copropriété

-

Immeubles en droit de superficie

-

Total achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012		187 296 000
---	--	--------------------

Engagement d'achat

-

Ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Localité, adresse	Date de vente	Valeur vénale en CHF au 30.06.2012
-------------------	---------------	---------------------------------------

Aarau , Igelweid 5	01.12.2011	4 568 000
Amriswil , Bahnhofstrasse 26, Winkelriedstrasse 1, 1a, 1b	01.09.2011	2 623 000
Amriswil , Weidstrasse 3,5 / Untere Bahnhofstrasse 22, 24	01.09.2011	5 151 000
Bâle , Hegenheimerstrasse 4	01.06.2011	2 604 000
La Neuville , Centre près de la Tour / Chemin des Vergers 20, 20a / Route de Neuchâtel 19	01.10.2011	10 700 000
Morat , Pestalozzistrasse 10, 12 / Bernstrasse 15, «Zentrum Ost»	01.05.2012	6 731 000
Sargans , Zürcherstrasse 9, 9a, 9b, 9c	01.11.2011	4 034 000

Total ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012		36 411 000
---	--	-------------------

Inventaire des immeubles

Localité, adresse	Can- ton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de cons- truction	Date d'acqui- sition	Conditions de propriété
Immeubles d'habitation							
Aadorf, Mühlewiesest. 1-11a / Untermosstr. 2, 4	TG	152	5 897	11 646	1991	01.07.2008	Propriété exclusive
Adligenswil, Ebnetstrasse 2, 4	LU	60	2 775	3 512	1996	01.12.2006	Propriété exclusive
Adlikon près de Regensdorf, Bachtobelstr. 5-21, Hummelackerstr. 14-33, Loowiesenstr. 11-17, Steinstr. 20	ZH	745	31 342	68 214	1970	01.10.2003	Propriété exclusive
Adlikon près de Regensdorf, Eichelackerstrasse 23, 25, 27 / Steinstrasse 46, 48, 50	ZH	131	4 743	8 110	1977	01.01.2002	Propriété exclusive
Adliswil, Rütistrasse 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	ZH	118	4 974	10 597	1979	01.12.2003	Propriété exclusive
Aesch BL, Traugott Meyer-Strasse 1, 3, 5	BL	64	2 780	4 824	1982	01.01.2002	Propriété exclusive
Aesch BL, Unteregweg 1, 3, 5, 7, 9, 19, 21	BL	131	5 966	5 916	1996	01.01.2002	Propriété exclusive
Allschwil, Baslerstrasse 199 / Dürrenmattweg 58	BL	43	2 130	2 820	1960	01.01.2002	Propriété exclusive
Allschwil, Kurzelängeweg 7, 7a, 9, 9a	BL	59	2 318	3 256	1983	01.01.2002	Propriété exclusive
*Amriswil, Weidstrasse 3, 5 / Untere Bahnhofstrasse 22, 24	TG	76	3 464	5 298	1981	01.12.2003	Propriété exclusive
Au-Wädenswil, Alvierstrasse 24, 26, 28, 30 / Stoffelstrasse 1, 3, 5 / Steinacherstrasse 15, 17, 19	ZH	238	8 786	8 640	1971	01.10.2003	Propriété exclusive
Baden, Röhlerholzstrasse 8, 10	AG	36	1 362	1 424	1984	01.12.2003	Propriété exclusive
Bâle, Markgräferstrasse 35	BS	58	1 787	694	1975	01.10.2002	Propriété exclusive
Bâle, Muelheimerstr. 170-178 / Horburgstr. 22-57 / Wiesschanzenweg 9 / Badweilerstr. 34	BS	235	12 604	16 201	1948	01.01.2002	Propriété exclusive
Bâle, Münchensteinerstrasse 2, 4, 6, 8	BS	87	3 844	2 788	1955	01.01.2002	Propriété exclusive
Bâle, Tessinstrasse 10	BS	37	1 105	1 122	1964	30.06.1978	Propriété exclusive
Bâle, Überbauung «Surinam»	BS	724	31 602	40 252	1969	01.01.2002	Propriété exclusive
Berne, Dammweg 29	BE	24	2 345	1 154	1974	01.11.2002	Propriété exclusive
Berne, Hofweg 11	BE	26	1 465	943	1987	06.10.1989	Propriété exclusive
Berne, Scheuermattweg 10, 12	BE	18	1 344	798	1926	01.01.2002	Propriété exclusive
Berne, Sulgenauweg 39 / Scheuermattweg 16	BE	25	1 921	1 029	1932	01.01.2002	Propriété exclusive
Berne, Weissensteinstrasse 93	BE	8	891	405	1920	01.01.2002	Propriété exclusive
Birsfelden, Birseckstrasse 2, 4, 6, 8, 10, 12	BL	100	4 708	7 527	1956	01.01.2002	Propriété exclusive
Birsfelden, Hardstrasse 8	BL	37	1 076	1 417	1987	01.05.1994	Propriété exclusive
Brugg, Badstrasse 23, 25, 27, 29	AG	83	3 846	1 204	1962	25.11.1981	Propriété exclusive
Bülach, Lindenhofstrasse 4 a-c	ZH	60	2 030	2 368	1981	01.12.2008	Propriété exclusive
Cham, Rosenweg 10,12 / Schellenmattstrasse 9,11	ZG	60	2 118	2 970	1950	01.01.1999	Propriété exclusive
Chêne-Bougeries, Chemin de la Montagné 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82	GE	445	17 327	24 826	1965	01.10.2003	Propriété exclusive
Clarens, Rue Gambetta 22	VD	39	2 086	786	1967	01.12.2003	Propriété exclusive
Coppet, Chemin du Grand-Pré 1	VD	26	1 041	3 179	1976	01.01.2002	Propriété exclusive
Dällikon, Vortauenstrasse 1,3,5,11,13,15,17,19,21,23,25 Dänikerstrasse 10,12,14,16	ZH	313	9 840	15 512	1976	01.01.2002	Propriété exclusive
Dielsdorf, Krummbuckweg 2, 4, 6, 8, 10, 12 / Schwändistrasse 5	ZH	109	3 825	8 626	1960	01.01.2002	Propriété exclusive
Dielsdorf, Krummbuckweg «3takt»	ZH	97	3 074	3 313	2011	27.10.2009	Propriété exclusive
Dietikon, Taleggstrasse 5, 7	ZH	46	1 585	2 196	1972	01.02.2005	Propriété exclusive
Dornach, Birsweg 10, 12, 14, 16, 18	SO	113	4 349	6 500	1971	01.01.2002	Propriété exclusive
Dübendorf, Zipartenstrasse 41, 43, 45	ZH	79	3 027	3 575	1986	01.01.2002	Propriété exclusive
Dübendorf, Zipartenstrasse 47, 49, 57, 59	ZH	90	3 080	3 828	1987	01.01.2002	Propriété exclusive
Düdingen, Finkenweg 6, 8, 10, 12	FR	77	2 599	4 711	1989	01.02.2006	Propriété exclusive
Düdingen, Haslerastrasse 13, 15	FR	56	1 925	3 390	1979	01.02.2006	Propriété exclusive
Ecublens, Chemin du Croset 14a, 14b	VD	88	3 248	6 196	1984	01.01.2002	Propriété exclusive
Ennetbaden, Limmatauweg 2, 4, 6, 8	AG	124	4 134	4 931	1985	01.01.2002	Propriété exclusive
Epalinges, Chemin des Tuileries 5, 7, 9, 11, 13	VD	207	5 736	17 696	1975	01.01.2002	Propriété exclusive
Flawil, Mühlebachstrasse 1, 3, 5	SG	66	2 534	4 464	1985	01.06.1991	Propriété exclusive
Frauenfeld, Oberwiesenstrasse	TG	200	7 647	9 888	2008	22.12.2006	Propriété exclusive
Fribourg, Avenue Général-Guisan 42, 44, 46	FR	110	3 868	6 690	1963	01.01.2002	Propriété exclusive
Genève, Avenue de Champel 67	GE	36	1 397	1 074	1939	01.12.2003	Propriété exclusive
Genève, Rue de Moillebeau 59, 61, 63	GE	166	6 008	985	1971	01.12.2003	Propriété exclusive
Genève, Rue Emile-Yung 15	GE	21	1 449	549	1929	01.12.2003	Propriété exclusive
Genève, Rue Gustave-Moynier 2	GE	16	1 838	456	1912	01.12.2003	Propriété exclusive
Glattbrugg, Ringstrasse 1, 3	ZH	49	1 401	3 536	1985	01.07.1985	Propriété exclusive
Goldach, Rebenstrasse 11, 13, 15	SG	66	2 280	6 299	1984	31.01.2002	Propriété exclusive
Goldach, Thannstrasse 1, 1a, 3, 3a, 5	SG	122	4 486	8 851	1981	01.12.2003	Propriété exclusive
Greifensee, Burstwiesenstrasse 8-22, Müllerwis 1-32, Seilerwis 1-7	ZH	1 130	43 105	82 812	1970	01.10.2003	Propriété exclusive
Gunzgen, Industriestrasse 19, 21, 23, 23a, 25	SO	61	2 150	3 805	1990	01.11.2006	Propriété exclusive
Hinwil, Leimgrubstrasse 1, 3, 5	ZH	81	3 159	5 132	1966	31.12.2002	Propriété exclusive
Hinwil, Rütibach 9, 11	ZH	44	1 557	2 598	1972	29.06.1979	Propriété exclusive
Hochdorf, Lindenbergrasse 2, 4, 6	LU	70	2 285	5 856	1977	01.03.2006	Propriété exclusive
Hochdorf, Stegacker 4, 6	LU	46	1 700	2 904	1989	01.12.2007	Propriété exclusive
Horgen, Zelgenstrasse 12, 14, 16, 18, 20	ZH	88	2 939	2 841	1974	01.01.2002	Propriété exclusive
Horw, Bifangstrasse 10, 12, 14, 16, 18, 20	LU	156	5 497	10 149	1972	01.12.2003	Propriété exclusive
Islikon, Alte Landstrasse 17b, 17c, 19b, 19c	TG	63	2 050	4 935	1983	01.12.2003	Propriété exclusive
Ittigen, Kesslerweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15	BE	99	3 697	5 189	1981	01.01.2002	Propriété exclusive
Kaisten, Weihermatt 2-8, 9, 10-60	AG	208	6 726	22 081	1971	01.01.2002	Propriété exclusive
Kirchberg, Rosenbergrasse 3, «Altersresidenz Rosenau»	SG	-	4 951	10 918	1989	01.01.2006	Propriété exclusive
Kronbühl, Ringstrasse 6, 8, 10, 12	SG	91	3 527	5 138	1995	01.01.2002	Propriété exclusive
La Tour-de-Peilz, Chemin des Pléiades 8	VD	34	1 243	2 135	1963	01.01.2002	Propriété exclusive
Langnau am Albis, Breitwiesstrasse 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70	ZH	151	5 198	8 319	1971	01.01.2002	Propriété exclusive
Laupen, Brüelstrasse 2, 4 / Hofackerstrasse 2	ZH	73	2 159	4 182	1989	28.02.1996	Propriété exclusive

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m ²	%		Nombre	m ²	%
16 719 000.00	17 440 000.00	1 052 318.00	17 077.60	1,62	60	5 261	89,21	74	18	636	10,79
8 654 000.00	9 111 000.00	539 265.00	12 650.50	2,35	27	2 770	99,82	32	1	5	0,18
83 761 000.00	89 430 000.00	6 010 160.50	62 392.45	1,04	303	30 603	97,64	391	51	739	2,36
14 480 000.00	15 330 000.00	948 523.40	26 558.05	2,80	49	4 360	91,92	70	12	383	8,08
15 789 000.00	20 270 000.00	968 756.00	81 748.00	8,44	53	4 826	97,02	57	8	148	2,98
7 624 000.00	8 270 000.00	546 398.45	29 806.00	5,45	30	2 780	100,00	32	2	-	-
22 195 600.00	23 420 000.00	1 402 812.00	44 756.00	3,19	55	5 882	98,59	70	6	84	1,41
6 985 000.00	8 041 000.00	432 111.60	1 305.00	0,30	36	2 130	100,00	7	-	-	-
8 092 000.00	7 719 000.00	507 224.95	100 419.00	19,80	25	2 152	92,84	26	8	166	7,16
-	-	74 904.00	7 840.00	10,47	32	3 464	100,00	44	-	-	-
31 100 000.00	37 560 000.00	2 160 119.20	22 875.00	1,06	104	8 374	95,31	101	33	412	4,69
4 502 000.00	3 820 000.00	255 607.00	9 403.00	3,68	14	1 335	98,02	19	3	27	1,98
5 431 000.00	6 791 000.00	378 972.60	10 412.00	2,75	27	1 678	93,90	24	7	109	6,10
27 088 000.00	34 540 000.00	2 030 468.60	12 434.20	0,61	160	12 035	95,49	72	3	569	4,51
11 276 000.00	12 400 000.00	810 634.00	27 998.00	3,45	54	3 243	84,37	26	7	601	15,63
3 834 600.00	3 111 000.00	284 154.60	2 730.00	0,96	19	1 105	100,00	18	-	-	-
101 789 000.00	113 190 000.00	6 278 495.12	59 774.82	0,95	418	31 108	98,44	300	6	494	1,56
10 703 000.00	10 700 000.00	659 856.96	-	-	-	2 204	93,99	20	4	141	6,01
7 214 500.00	5 748 000.00	331 162.00	1 740.00	0,53	16	1 000	68,26	8	2	465	31,74
4 669 000.00	5 399 000.00	294 905.00	3 850.00	1,31	17	1 331	99,03	-	1	13	0,97
6 541 000.00	8 255 000.00	449 540.00	-	-	23	1 921	100,00	2	-	-	-
2 687 000.00	3 104 000.00	149 387.00	963.00	0,64	6	891	100,00	2	-	-	-
13 697 500.00	16 750 000.00	966 992.00	2 135.00	0,22	78	4 576	97,20	13	9	132	2,80
5 089 000.00	4 273 000.00	273 910.42	17 518.50	6,40	16	1 051	97,68	18	3	25	2,32
10 591 000.00	12 150 000.00	706 942.00	6 182.00	0,87	48	3 846	100,00	35	-	-	-
6 765 000.00	6 855 000.00	437 554.50	4 923.50	1,13	25	2 030	100,00	30	5	-	-
8 216 900.00	10 400 000.00	572 174.00	11 083.00	1,94	27	1 965	92,78	27	6	153	7,22
35 435 000.00	39 520 000.00	3 141 827.70	86 038.15	2,74	222	17 243	99,52	221	2	84	0,48
6 705 000.00	7 111 000.00	444 138.00	-	-	27	1 884	90,32	9	3	202	9,68
4 349 000.00	5 163 000.00	241 331.00	-9 022.00	-3,74	12	1 041	100,00	14	-	-	-
30 534 000.00	37 740 000.00	2 174 853.20	40 175.90	1,85	128	9 735	98,93	177	8	105	1,07
12 598 000.00	14 420 000.00	728 716.00	84 590.00	11,61	41	3 615	94,51	56	12	210	5,49
15 383 000.00	17 180 000.00	682 833.00	14 150.00	2,07	37	2 983	97,04	56	4	91	2,96
5 344 100.00	6 303 000.00	368 148.00	4 850.00	1,32	20	1 585	100,00	26	-	-	-
12 941 000.00	11 950 000.00	830 278.90	64 520.00	7,77	49	4 349	100,00	64	-	-	-
10 135 000.00	10 400 000.00	673 834.50	19 450.50	2,89	33	3 027	100,00	46	-	-	-
10 750 000.00	12 180 000.00	743 604.00	18 140.00	2,44	38	3 080	100,00	52	-	-	-
6 289 000.00	6 791 000.00	446 256.00	16 026.00	3,59	28	2 599	100,00	47	2	-	-
5 062 000.00	4 844 000.00	337 543.00	8 754.50	2,59	25	1 925	100,00	29	2	-	-
8 200 000.00	9 403 000.00	590 230.00	3 274.00	0,55	36	3 248	100,00	52	-	-	-
14 616 000.00	15 960 000.00	1 025 325.00	855.00	0,08	52	4 020	97,24	62	10	114	2,76
22 940 000.00	23 680 000.00	1 365 609.50	10 053.50	0,74	90	5 736	100,00	117	-	-	-
7 417 000.00	6 404 000.00	443 432.00	2 426.00	0,55	29	1 995	78,73	32	5	539	21,27
23 688 000.00	24 090 000.00	1 483 741.40	155 881.40	10,51	62	7 057	92,28	136	2	590	7,72
11 926 000.00	13 580 000.00	809 251.00	20 243.00	2,50	49	3 835	99,15	58	3	33	0,85
4 764 000.00	4 864 000.00	276 864.00	2 604.00	0,94	19	1 397	100,00	17	-	-	-
20 103 000.00	14 260 000.00	1 366 031.40	8 106.00	0,59	88	5 903	98,25	77	1	105	1,75
4 080 000.00	3 501 000.00	297 516.00	60 274.50	20,26	17	1 449	100,00	4	-	-	-
5 165 000.00	5 828 000.00	268 338.00	16 093.00	6,00	15	1 816	98,80	-	1	22	1,20
5 489 000.00	6 524 000.00	393 883.60	6 633.00	1,68	19	1 334	95,22	25	5	67	4,78
6 092 200.00	6 468 000.00	416 095.65	28 084.00	6,75	20	2 161	94,78	40	6	119	5,22
6 889 000.00	7 913 000.00	584 011.50	7 237.50	1,24	39	4 197	93,56	66	17	289	6,44
147 583 000.00	165 070 000.00	9 688 109.50	105 412.00	1,09	472	41 316	95,85	546	112	1 789	4,15
4 532 000.00	4 937 000.00	332 912.00	3 014.00	0,91	23	2 023	94,09	33	5	127	5,91
9 467 000.00	11 000 000.00	630 439.00	13 853.00	2,20	35	3 145	99,56	45	1	14	0,44
3 815 400.00	5 919 000.00	342 744.50	1 268.50	0,37	18	1 540	98,91	24	2	17	1,09
6 465 000.00	7 181 000.00	446 080.00	10 425.00	2,34	30	2 262	98,99	38	2	23	1,01
5 433 000.00	5 590 000.00	323 921.50	5 398.00	1,67	19	1 700	100,00	26	1	-	-
12 060 000.00	16 590 000.00	859 402.60	32 683.00	3,80	37	2 917	99,25	48	3	22	0,75
13 672 000.00	19 020 000.00	1 051 377.00	810.00	0,08	75	5 497	100,00	81	-	-	-
4 407 000.00	5 116 000.00	375 060.00	23 147.00	6,17	24	1 902	92,78	31	8	148	7,22
10 539 000.00	11 220 000.00	761 768.50	15 141.50	1,99	47	3 612	97,70	46	6	85	2,30
14 974 000.00	16 210 000.00	1 097 940.50	25 587.50	2,33	75	6 645	98,80	132	1	81	1,20
18 211 000.00	18 690 000.00	1 152 360.00	-	-	-	4 951	100,00	-	-	-	-
9 498 000.00	10 120 000.00	640 411.00	17 177.50	2,68	32	3 512	99,57	58	1	15	0,43
2 490 500.00	3 155 000.00	245 884.00	1 490.00	0,61	15	1 029	82,78	17	2	214	17,22
16 178 000.00	21 480 000.00	1 213 640.00	11 484.35	0,95	66	5 148	99,04	74	11	50	0,96
8 364 000.00	7 501 000.00	501 877.00	42 553.00	8,48	23	1 835	84,99	40	10	324	15,01

Localité, adresse	Can- ton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de cons- truction	Date d'acqui- sition	Conditions de propriété
Laupen, Eigerweg 2, 4	BE	43	1 688	2 730	1969	01.01.2002	Propriété exclusive
Laupen, Eigerweg 7	BE	19	825	1 334	1967	01.01.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Avenue de Morges 16, 18, 18a, 18b	VD	95	3 487	2 424	1989	01.10.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Avenue du Parc-de-la-Rouvraie 4 / Route Aloys-Fauquex 26, 28	VD	390	13 133	8 745	1969	01.12.2003	Propriété exclusive
Lausanne, Chemin de la Prairie 50	VD	45	1 460	1 405	1989	01.01.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Chemin Guillaume-de-Pierrefleur 76, 78, 80, 82, 84	VD	128	4 514	5 849	2000	01.12.2003	Propriété exclusive
Lausanne, Route de Berne 27, 29, 31, 33	VD	76	3 279	3 615	1951	01.01.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Rue Saint-Roch 28, 30	VD	60	3 275	1 138	1938	01.12.2003	Propriété exclusive
Locarno, Via Respini 4, 4a, 4b	TI	61	3 008	3 156	1991	01.01.2002	Propriété exclusive
Lugano, Via Giovanni Ferri 25, 27, 29	TI	134	3 901	3 240	1989	01.01.2002	Propriété exclusive
Lugano, Via Giuseppe Motta 34	TI	126	4 666	2 996	1989	01.01.2002	Propriété exclusive
Lutry, Route de Taillepied 94 / Route de Lavaux 103	VD	123	4 218	4 616	1974	01.12.2003	Propriété exclusive
Lucerne, Mozartstrasse 3	LU	12	942	513	1935	01.12.2006	Propriété exclusive
Lucerne, Mozartstrasse 9	LU	13	914	4 703	1939	01.12.2006	Propriété exclusive
Lyss, Flurweg 9, 9a, 9b, 15, 15a, 15b	BE	120	5 598	2 400	1984	01.10.2002	Propriété exclusive
Morat, Schützenmatt 15	FR	41	1 872	2 233	1970	01.01.2002	Propriété exclusive
Muttenz, Untenwartweg 15	BL	107	4 936	7 673	1972	01.01.2002	Propriété exclusive
Neftenbach, Rankstrasse 12, 14	ZH	33	1 399	2 966	1981	30.07.1993	Propriété exclusive
Neuhausen, Herbstacker (Langrietstr. 20, 22, 24 / Birchstr. 21, 23 / Langrietstr 26, 28)	SH	225	7 237	11 668	1975	31.12.2002	Propriété exclusive
Niederuzwil, Henauerstrasse 15, 15a	SG	41	1 530	2 743	1982	01.12.2003	Propriété exclusive
Niederuzwil, Lehmwiesstrasse 1, 3, 5, 7	SG	104	3 768	6 260	1981	01.12.2003	Propriété exclusive
Nyon, Chemin de la Redoute 4, 6, 8, 10	VD	145	5 884	4 578	1981	01.01.2002	Propriété exclusive
Oberglatt, Bachstrasse 1, 3, 5	ZH	83	2 619	4 554	1971	29.02.1996	Propriété exclusive
Oberrieden, Fachstrasse 74	ZH	25	791	1 689	1963	01.04.1977	Propriété exclusive
Opfikon, Farman-Strasse 56, 58, 60, 62, 64, 66	ZH	194	6 961	6 605	2007	01.06.2005	Propriété exclusive
Peseux, Rue du Château 9, 9a, 11, 11a	NE	88	2 817	2 607	1985	01.12.2003	Propriété exclusive
Prangins, Chemin des Morettes 7a, 7b	VD	36	1 160	4 658	1973	01.01.2002	Propriété exclusive
Prangins, Chemin des Morettes 9a, 9b	VD	38	1 328	4 658	1973	01.01.2002	Propriété exclusive
Prangins, Route du Curson 18a, 18b	VD	55	1 624	2 764	1972	01.01.2002	Propriété exclusive
Pratteln, Muttenerstrasse 78 / St. Jakobstrasse 57	BL	119	4 570	5 138	1972	01.01.2002	Propriété exclusive
Préverenges, Rue de Lausanne 41, 43, 45, 47, 49	VD	78	3 535	3 237	1990	01.01.2002	Propriété exclusive
Prilly, Avenue de Floréal 34	VD	63	2 469	2 616	1985	01.01.2002	Propriété exclusive
Regensdorf, Altburgstrasse 15, 17, 19	ZH	101	3 059	5 502	1974	01.12.2003	Propriété exclusive
Regensdorf, Dällikerstrasse 37, 39, 41, 45, 51, 53	ZH	87	2 785	4 760	1983	01.01.2002	Propriété exclusive
Renens, Rue de Lausanne 39, 41	VD	52	2 278	2 394	1958	01.12.2003	Propriété exclusive
Riehen, Bettingerstrasse 7, 9, 11, 13, 15, 17	BS	52	3 162	5 594	1948	01.01.2002	Propriété exclusive
Riehen, Helvetierstrasse 21, 23, 27, 29 / Im Hirshalm 52, 54, 58, 60 / Gotenstrasse	BS	102	5 094	6 060	1960	01.01.2002	Propriété exclusive
Romanshorn, Maria-Stader-Weg 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	TG	206	7 617	11 300	2010	30.11.2009	Propriété exclusive
Rubigen, Bahnhofmatte 1	BE	61	2 228	3 002	1974	01.08.2010	Propriété exclusive
*Sargans, Zürcherstrasse 9, 9a, 9b, 9c	SG	66	1 970	2 711	1986	01.12.2003	Propriété exclusive
Savosa, Via Rovello 32	TI	141	6 926	12 425	1993	01.01.2002	Propriété exclusive
Schaffhouse, Birchweg 21, 23, 25	SH	76	1 876	3 344	1962	01.12.2003	Propriété exclusive
Schaffhouse, Im Riet 2, 4, 6, «Rietpark»	SH	132	4 463	6 566	1980	31.12.2002	Propriété exclusive
Schaffhouse, Kirchbergstrasse 8, 14	SH	134	4 041	5 571	1968	01.12.2003	Propriété exclusive
Schaffhouse, Riethaldenweg 7, 9 / Rietstrasse 181, 181a	SH	95	3 048	4 008	1966	31.12.2002	Propriété exclusive
Schaffhouse, Stettenerstrasse 2, 4, 6	SH	92	3 406	7 480	1984	01.12.2003	Propriété exclusive
Schaffhouse, Stimmerstrasse 82-112 / Fliederweg 2-6	SH	247	9 174	13 918	1959	31.12.2002	Propriété exclusive
Schlieren, Schulstrasse 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76	ZH	222	8 957	11 302	1971	01.10.2003	Propriété exclusive
Schönenwerd, Stauwehrstrasse 11, 13, 15	SO	52	2 222	4 613	1981	01.12.2003	Propriété exclusive
Schönenwerd, Stauwehrstrasse 41, 43, 45, 47, 49	SO	109	4 288	5 856	1985	01.10.2002	Propriété exclusive
Speicher, Hintervies 20, 22, 27, 29, 31, 33	AR	84	3 430	7 213	1980	01.09.1990	Propriété exclusive
Spiegel près de Berne, Hohle Gasse 8, 10	BE	36	1 294	1 656	1971	01.01.2002	Propriété exclusive
Spreitenbach, Rotzenbühlstrasse 24, 26	AG	126	4 646	4 001	1964	01.12.2003	Propriété exclusive
St-Gall, Heimstrasse 9, 10, «Heimwärts»	SG	95	6 191	7 082	2005	12.03.2004	Propriété exclusive
Stäfa, Schwylterstrasse 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	ZH	94	3 448	5 805	1973	12.12.1997	Propriété exclusive
Stallikon, Postweg 15, 17	ZH	39	1 284	2 617	1991	01.12.2003	Propriété exclusive
St-Blaise, Chemin de la Plage 6a, 6b	NE	59	2 576	3 890	1980	01.10.1998	Propriété exclusive
Suhr, Buhaldeweg 7, 14, 16, 18, 20, 22, 24	AG	164	6 401	11 647	1968/1974	01.06.2003	Propriété exclusive
Thayngen, Zielhagweg 16, 18, 20 / Egelseeweg 22	SH	121	4 317	7 204	1973	31.12.2002	Propriété exclusive
Unterenfelden, Eichenweg 13	AG	30	969	2 283	1980	21.03.1980	Propriété exclusive
Unterenfelden, Eichenweg 3	AG	60	1 583	3 411	1981	01.01.1979	Propriété exclusive
Uster, Ackerstrasse 29, 31, 33, 35, 37	ZH	113	3 108	5 803	1963	01.12.2003	Propriété exclusive
Uster, Burgstrasse 59, 61	ZH	30	825	2 018	1962	30.09.1975	Propriété exclusive
Volketswil, Alte Gasse 7 / Usterstrasse 6	ZH	45	1 648	1 650	1985	01.11.1984	Propriété exclusive
Volketswil, Säntisweg 1	ZH	76	1 706	2 140	1970	01.03.2006	Propriété exclusive
Wädenswil, Holzmoosrütsteig 1, 2, 3	ZH	64	2 484	6 149	1983	01.01.2002	Propriété exclusive
Wallisellen, Langerwiesenstrasse 2, 4, 6	ZH	317	12 732	14 838	2004	01.08.2006	Propriété exclusive
Wangen près de Olten, Mittelgäustrasse 64, 66, 66a, 68	SO	101	2 653	4 044	1989	01.11.2006	Propriété exclusive
Weinfelden, Amriswilerstrasse 56, 58	TG	31	1 328	2 052	1964	01.12.2003	Propriété exclusive
Wilen près de Wil, Dorfstrasse 31, 33 / Langwiesenstrasse 46	TG	96	3 196	5 659	1984	01.12.2003	Propriété exclusive
Winterthur, Am Eulachpark 11-49	ZH	185	8 934	8 897	2005/2006	01.07.2004	Propriété exclusive
Winterthur, Wartstrasse 52, 54	ZH	24	1 293	1 083	1956	01.01.2002	Propriété exclusive

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m²	%		Nombre	m²	%
4 757 000.00	5 883 000.00	351 282.00	-	-	28	1 688	100,00	15	-	-	-
2 377 000.00	2 825 000.00	168 720.00	10 254.00	6,08	14	825	100,00	5	-	-	-
9 099 000.00	12 060 000.00	773 536.35	2 449.00	0,32	42	3 418	98,02	47	6	69	1,98
29 605 000.00	33 460 000.00	2 623 413.00	-1 980.50	-0,08	162	11 298	86,03	215	13	1 835	13,97
5 098 000.00	5 511 000.00	361 507.00	10 680.00	2,95	20	1 460	100,00	25	-	-	-
14 128 300.00	16 630 000.00	1 015 569.00	17 102.05	1,68	47	4 437	98,29	75	6	77	1,71
6 708 000.00	9 102 000.00	593 987.00	785.00	0,13	55	3 239	98,78	20	1	40	1,22
11 818 000.00	12 410 000.00	689 574.00	490.00	0,07	49	2 850	87,02	4	7	425	12,98
7 823 000.00	9 071 000.00	622 679.00	33 315.10	5,35	30	2 938	97,67	30	1	70	2,33
13 348 000.00	14 360 000.00	922 278.85	30 092.50	3,26	42	3 901	100,00	92	-	-	-
21 773 000.00	23 600 000.00	1 450 503.40	28 745.30	1,98	33	3 893	83,43	85	8	773	16,57
15 754 000.00	14 430 000.00	1 045 484.00	7 441.00	0,71	51	3 537	83,85	67	5	681	16,15
3 031 300.00	3 328 000.00	166 446.00	-	-	12	942	100,00	-	-	-	-
3 093 300.00	3 331 000.00	164 559.00	-	-	12	902	98,69	-	1	12	1,31
12 996 000.00	14 040 000.00	969 784.00	50 509.00	5,21	54	5 400	96,46	50	16	198	3,54
6 048 000.00	6 577 000.00	386 436.00	3 271.00	0,85	22	1 872	100,00	19	-	-	-
16 186 000.00	18 020 000.00	992 091.15	37 974.50	3,83	51	4 914	99,55	53	3	22	0,45
5 379 900.00	5 091 000.00	270 532.50	20 652.50	7,63	13	1 351	96,57	18	2	48	3,43
11 403 800.00	12 710 000.00	1 082 063.50	31 451.50	2,91	92	7 191	99,36	130	3	46	0,64
4 571 000.00	5 178 000.00	280 262.00	5 659.00	2,02	23	1 530	100,00	18	-	-	-
9 923 000.00	11 400 000.00	545 352.50	74 335.50	13,63	40	3 616	95,97	46	18	152	4,03
19 573 000.00	20 600 000.00	1 420 082.00	22 275.75	1,57	64	5 792	98,44	77	4	92	1,56
12 334 000.00	11 520 000.00	729 323.00	1 792.70	0,25	44	2 619	100,00	39	-	-	-
2 339 000.00	4 281 000.00	230 636.00	-	-	12	759	95,95	12	1	32	4,05
28 877 000.00	32 540 000.00	1 762 135.50	27 135.50	1,54	70	6 226	89,44	86	38	735	10,56
6 517 000.00	6 546 000.00	513 180.00	105.00	0,02	31	2 700	95,85	55	2	117	4,15
3 030 000.00	3 007 000.00	210 096.00	725.00	0,35	16	1 160	100,00	20	-	-	-
3 764 000.00	3 745 000.00	242 609.00	-	-	16	1 328	100,00	22	-	-	-
4 013 000.00	4 822 000.00	348 028.00	733.00	0,21	28	1 624	100,00	27	-	-	-
13 101 000.00	16 120 000.00	959 130.55	46 933.00	4,89	61	4 570	100,00	57	1	-	-
12 296 000.00	13 820 000.00	896 601.00	5 630.10	0,63	37	3 486	98,61	35	6	49	1,39
6 955 000.00	7 824 000.00	546 151.00	-	-	30	2 469	100,00	33	-	-	-
13 971 000.00	15 340 000.00	828 428.50	31 413.50	3,79	35	3 059	100,00	66	-	-	-
10 258 000.00	11 380 000.00	659 392.10	31 009.00	4,70	26	2 309	82,91	44	17	476	17,09
3 030 000.00	3 969 000.00	290 111.00	-	-	31	1 981	86,96	19	2	297	13,04
10 643 000.00	11 870 000.00	677 361.50	12 690.00	1,87	44	3 162	100,00	8	-	-	-
14 613 700.00	17 490 000.00	1 013 144.00	4 798.50	0,47	72	5 094	100,00	30	-	-	-
30 132 000.00	28 760 000.00	1 577 662.50	578 364.00	36,66	74	6 667	87,53	106	26	950	12,47
7 251 800.00	7 077 000.00	407 024.00	10 345.00	2,54	32	2 228	100,00	29	-	-	-
-	-	112 867.50	4 715.00	4,18	20	1 571	79,75	39	7	399	20,25
25 732 000.00	25 700 000.00	1 720 276.50	195 456.50	11,36	47	6 926	100,00	93	1	-	-
3 356 000.00	3 812 000.00	279 155.00	18 389.50	6,59	27	1 876	100,00	49	-	-	-
14 325 400.00	17 640 000.00	797 761.00	-8 540.00	-1,07	62	4 203	94,17	62	8	260	5,83
11 521 000.00	12 340 000.00	712 102.00	13 491.50	1,89	53	3 990	98,74	78	3	51	1,26
8 223 000.00	8 764 000.00	541 375.00	25 278.50	4,67	39	2 994	98,23	53	3	54	1,77
8 109 000.00	6 660 000.00	558 073.00	12 245.20	2,19	35	3 263	95,80	45	12	143	4,20
21 686 000.00	23 960 000.00	1 509 431.50	32 765.50	2,17	133	8 744	95,31	89	25	430	4,69
26 282 000.00	30 520 000.00	1 997 745.10	-3 886.75	-0,19	115	7 346	82,01	79	28	1 611	17,99
3 940 000.00	4 114 000.00	352 666.00	18 150.00	5,15	24	2 196	98,83	27	1	26	1,17
6 685 000.00	7 448 000.00	679 937.00	32 534.00	4,78	54	4 288	100,00	55	-	-	-
11 203 000.00	6 553 000.00	430 379.00	53 402.00	12,41	35	3 304	96,33	44	5	126	3,67
5 355 000.00	5 093 000.00	286 588.00	1 240.00	0,43	16	1 211	93,59	19	1	83	6,41
14 046 000.00	16 550 000.00	1 020 722.60	-2 510.00	-0,25	62	3 950	85,02	60	4	696	14,98
18 869 000.00	18 770 000.00	1 080 268.50	133 991.50	12,40	40	6 026	97,33	47	8	165	2,67
13 618 000.00	14 780 000.00	791 586.00	4 609.50	0,58	40	3 257	94,46	40	14	191	5,54
4 032 000.00	4 519 000.00	262 995.00	14 145.00	5,38	12	1 210	94,24	22	5	74	5,76
5 222 000.00	6 178 000.00	451 975.00	40.00	0,01	32	2 576	100,00	27	-	-	-
13 244 000.00	13 550 000.00	1 057 534.10	41 945.95	3,97	69	6 341	99,06	92	3	60	0,94
10 103 600.00	10 730 000.00	671 746.50	27 620.50	4,11	50	4 298	99,56	67	4	19	0,44
3 284 000.00	3 496 000.00	206 163.00	6 972.50	3,38	12	969	100,00	18	-	-	-
4 045 000.00	5 141 000.00	324 715.00	4 506.40	1,39	21	1 570	99,18	36	3	13	0,82
10 318 000.00	13 510 000.00	741 453.00	5 659.70	0,76	48	3 108	100,00	65	-	-	-
1 914 100.00	3 600 000.00	214 949.80	1 145.00	0,53	12	825	100,00	18	-	-	-
4 906 000.00	5 251 000.00	358 433.20	7 965.00	2,22	20	1 607	97,51	24	1	41	2,49
5 089 600.00	6 505 000.00	398 240.00	550.00	0,14	21	1 687	98,89	54	1	19	1,11
6 472 000.00	6 835 000.00	483 828.70	31 402.60	6,49	24	2 439	98,19	38	2	45	1,81
49 819 000.00	51 880 000.00	2 932 279.40	104 064.90	3,55	108	12 198	95,81	175	34	534	4,19
6 333 600.00	6 907 000.00	481 092.50	8 330.00	1,73	40	2 338	88,13	49	12	315	11,87
2 794 000.00	3 153 000.00	211 084.00	11 330.00	5,37	16	1 328	100,00	14	1	-	-
5 409 000.00	6 435 000.00	487 351.50	7 431.50	1,52	33	2 899	90,71	54	9	297	9,29
36 323 000.00	38 480 000.00	2 119 049.80	76 869.50	3,63	80	8 916	99,80	104	1	18	0,20
4 399 000.00	5 409 000.00	285 348.00	-	-	20	1 293	100,00	4	-	-	-

Localité, adresse	Can- ton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de cons- truction	Date d'acqui- sition	Conditions de propriété
Worb, Niesenstrasse 1, 3, 5, 7	BE	63	2 436	3 537	1982	01.10.2002	Propriété exclusive
Zeiningen, Oberdorf 9 / Bachtalenweg 2	AG	29	1 243	2 121	1984	01.12.2003	Propriété exclusive
Zuchwil, Dammstrasse 17, 19 / Schmiedenweg 7	SO	145	5 604	5 837	1970	01.12.2003	Propriété exclusive
Zuchwil, Mattenweg 1, 3, 5, 7, 9	SO	120	4 933	5 936	1964	01.10.2003	Propriété exclusive
Zumikon, Farlifangstrasse 16, 18	ZH	21	861	1 752	1960	15.03.1996	Propriété exclusive
Zurich, Hohlstrasse 517 «Takt 9»	ZH	44	2 643	2 800	2007	30.09.2005	Propriété exclusive
Zurich, Limmattalstrasse 352, 354, 356, 358, 360	ZH	104	3 703	3 260	1971	01.10.2002	Propriété exclusive
Zurich, Reinhold-Frei-Strasse 64, 66	ZH	44	2 019	2 170	1975	01.12.2003	Propriété exclusive
Zurich, Schaffhauserstrasse 639	ZH	37	1 715	1 576	1996	01.12.2003	Propriété exclusive
Zurich, Unterfeldstrasse 100, 102, 104, 106	ZH	53	1 736	1 738	1983	31.12.1994	Propriété exclusive
Zurich, Wydäckerring 69, 69a, 69b, 71, 71a, 71b	ZH	273	7 122	5 600	1977	01.12.2003	Propriété exclusive
Zwingen, Reckhoderstrasse 4, 6, 8, 10 / Griengeweg 16, 18, 18a	BL	95	3 141	4 779	1993	01.01.2005	Propriété exclusive
Zwingen, Strengenfeld 1-7 / Griengeweg 8-14a	BL	145	4 154	6 696	1990	01.01.2005	Propriété exclusive
Total I		16 701	644 308	947 041			
Immeubles à usage commercial							
*Aarau, Igelweid 5	AG	20	958	236	1960	01.12.2003	Propriété exclusive
Allschwil, Gewerbestrasse 24	BL	1	5 434	3 254	1986	01.10.2003	Propriété exclusive
Baden, Badstrasse 4	AG	56	2 645	718	1972	01.07.2004	Propriété exclusive
Bâle, Gartenstrasse 93, «Ulmenhof»	BS	1	1 672	2 042	1893	01.02.2008	Propriété exclusive
*Bâle, Hegenheimerstrasse 4	BS	19	1 189	274	1963	01.12.2003	Propriété exclusive
Bâle, Steinvorstadt 5	BS	17	4 246	512	1980	01.06.2005	Propriété exclusive
Berne, Aarestrasse 96a, «Hamam Oktogon»	BE	2	600	929	1889	13.07.2007	Propriété exclusive ¹
Berne, Rodtmattstrasse 110	BE	113	3 994	1 333	1975	01.08.2010	Propriété exclusive
Berne, Schauplatzgasse 33	BE	12	3 056	462	1900	01.06.2005	Propriété exclusive
Berne, Schwarzenburgstrasse 73, 73a, 73b	BE	112	6 925	5 109	1947	01.12.2002	Propriété exclusive
Berne, Spitalgasse 27	BE	17	1 176	220	1900	30.11.2004	Propriété exclusive
Berne, Zeughausgasse 27	BE	6	2 177	1 308	1927	31.12.2002	Propriété exclusive
Berne, Zytgloggelaupe 4, 6	BE	37	2 327	457	1926	30.11.2004	Propriété exclusive
Biel, Spitalstrasse 11	BE	37	1 872	1 800	1994	01.08.2002	Propriété exclusive
Burgdorf, Poststrasse 10	BE	36	1 848	773	1983	01.12.2003	Propriété exclusive
Chur, Gäuggelstrasse 1, 7	GR	190	15 448	6 016	1904/1979	01.05.2004	Propriété exclusive
Dagmersellen, Stängelmatte, «Stängelmatte Logistikcenter»	LU	47	20 179	13 745	2006	01.01.2007	Propriété exclusive
Genève, Rue de la Confédération 6, 8, 10 / Place des Trois-Perdrix 2 «Confédération Centre»	GE	131	20 481	2 948	1986	01.06.2005	Propriété exclusive
Genève, Rue des Pâquis 35 / Rue du Môle	GE	22	3 505	1 411	1951	31.12.2002	Propriété exclusive
Genève, Rue du Mont Blanc 13	GE	36	1 503	266	1925	30.11.2004	Propriété exclusive
Genève, Rue Jean-Petitot 2	GE	9	1 440	297	1900	01.01.2005	Propriété exclusive
Greifensee, Ladenzentrum «Meierwis»	ZH	50	3 741	6 232	1970	01.10.2003	Propriété exclusive
Heerbrugg, Zentrum «Am Markt»	SG	310	14 620	6 066	2008	01.08.2006	Propriété exclusive
Interlaken, Bahnhofstrasse 5	BE	18	1 091	672	1900	30.11.2004	Propriété exclusive
Kirchberg, Solothurnstrasse 17 «Stannioli»	BE	180	7 596	8 142	1916	01.07.2009	Propriété exclusive
Kirchberg, Industrie Neuhof 78, «Selecta»	BE	289	11 153	20 191	2011	13.12.2010	Propriété exclusive
*La Neuveville, Centre près de la Tour / Chemin des Vergers 20, 20a / Route de Neuchâtel 19	BE	100	4 326	4 788	1994	31.01.2003	Propriété exclusive
Landquart, Bahnhofstrasse 9	GR	77	3 726	1 656	2002	01.08.2009	Propriété exclusive
Langenthal, Jurastrasse 18	BE	45	1 618	879	1905	01.01.2009	Propriété exclusive
Langenthal, Marktgasse 12, 14	BE	20	1 442	4 866	1890	01.10.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Rue Caroline 4, 6, 8, 10 / Rue Marterey 9, 11	VD	312	18 294	3 863	1910	31.12.2002	Propriété exclusive
Lausanne, Rue du Pont 1	VD	10	2 261	447	1925	01.06.2005	Propriété exclusive
Lucerne, Kramgasse 2	LU	12	3 311	461	1971	01.12.2006	Propriété exclusive
Lucerne, Libellenrain 15, 17, 19, 21, 23, 25	LU	78	9 066	6 863	1941	01.12.2006	Propriété exclusive
Lucerne, Rösslimattstrasse 2, 4	LU	23	2 325	905	1987	03.08.2009	Propriété exclusive
Lucerne, Sportgebäude Allmend	LU	23	-	-	2011	24.09.2008	Propriété exclusive ¹
Mels, Grossfeldstrasse 63 / Pizol-Center	SG	630	19 173	18 636	2002	15.09.2009	Propriété exclusive ¹
Münchenstein, Binnerstrasse 2 / Emil Frey-Strasse 100 «SpenglerPark»	BL	518	72 105	30 000	1972/1989	01.10.2005	Propriété exclusive
Muri près de Berne, Worbstrasse 52	BE	60	2 562	3 241	1989	31.12.2009	Propriété exclusive
*Morat, Pestalozzistrasse 10, 12 / Bernstrasse 15, «Zentrum Ost»	FR	88	3 049	3 331	1986	01.12.2003	Propriété exclusive
Pratteln, Hardstrasse 57 «aquabasilea»	BL	1	13 000	38 191	2010	22.12.2006	Propriété exclusive
Regensdorf, Adlikerstrasse 295, «Grütspark»	ZH	20	11 097	10 974	1995	01.08.2002	Propriété exclusive
Romanshorn, Bahnhofstrasse 16 / Alleestrasse 25	TG	100	5 405	2 409	1993	01.12.2003	Propriété exclusive
Samedan, Crappun 21, «Mineralbad & Spa»	GR	21	876	471	2007	26.07.2007	Propriété exclusive
Schaffhouse, Solenbergstrasse 5	SH	123	8 350	4 313	1972	01.06.2009	Propriété exclusive
Soleure, Bielstrasse 3	SO	25	1 752	383	1961	01.12.2003	Propriété exclusive
Soleure, Gurzelngasse 36	SO	12	759	239	1850	30.11.2004	Propriété exclusive
St-Gall, Spisergasse 26, 28, 30, 32 / Zeughausgasse 7	SG	34	3 123	777	1989	01.01.2002	Propriété exclusive
Thoun, Balliz 62	BE	44	2 732	711	1970	30.11.2004	Propriété exclusive
Thoun, Gewerbestrasse 15	BE	145	9 076	2 731	1975	01.10.2004	Propriété exclusive
Urtenen-Schönbühl, Mattenweg 30 «Solbad & Spa»	BE	1	1 870	10 402	1978/1984	01.08.2006	Propriété exclusive
Wallisellen, Seidenstrasse 2, 4, 6, «Zwicky-Areal»	ZH	7	-	4 590	2011	16.12.2010	Propriété exclusive
Weggis, Mineralbad & Spa, Rigi Kaltbad	LU	1	2 533	6 242	2011	17.11.2009	Propriété exclusive
Wetzikon, Kirchgasse 4, «Möwe»	ZH	237	9 831	7 634	2004	01.04.2003	Propriété exclusive
Winterthur, Marktgasse 72	ZH	10	1 282	273	1963	01.06.2005	Propriété exclusive
Winterthur, Sulzer-Allee 2	ZH	1	9 825	9 800	2012	12.07.2010	Propriété exclusive

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m²	%		Nombre	m²	%
5 474 000.00	6 082 000.00	420 885.50	16 398.50	3,90	36	2 436	100,00	27	-	-	-
2 955 000.00	3 119 000.00	202 348.00	40 013.00	19,77	12	1 243	100,00	17	-	-	-
15 890 000.00	16 950 000.00	1 016 659.50	127 484.50	12,54	68	5 475	97,70	75	2	129	2,30
11 950 000.00	14 320 000.00	881 903.00	12 856.30	1,46	75	4 915	99,64	44	1	18	0,36
4 299 000.00	4 845 000.00	253 575.50	703.50	0,28	12	810	94,08	8	1	51	5,92
10 103 000.00	11 740 000.00	618 037.60	-	-	24	2 376	89,90	18	2	267	10,10
15 387 000.00	18 420 000.00	841 496.40	9 503.90	1,13	44	3 116	84,15	50	10	587	15,85
7 735 000.00	10 610 000.00	562 346.40	1 770.00	0,31	22	1 949	96,53	18	4	70	3,47
5 019 300.00	6 620 000.00	377 575.00	1 365.00	0,36	18	1 651	96,27	15	4	64	3,73
7 406 000.00	8 839 000.00	509 535.00	1 160.00	0,23	24	1 736	100,00	29	-	-	-
25 492 000.00	20 390 000.00	2 135 903.50	63 745.00	2,98	130	6 930	97,30	133	10	192	2,70
11 661 000.00	10 190 000.00	629 434.20	53 337.65	8,47	36	2 905	92,49	47	12	236	7,51
8 659 000.00	13 130 000.00	848 985.60	135 974.50	16,02	45	3 852	92,73	84	16	302	7,27
1 946 385 000.00	2 138 219 000.00	131 965 981.65	4 040 255.77	3,06	7 489	618 745	96,03	8 324	888	25 563	3,97
-	-	107 745.50	5 980.00	5,55	-	-	-	-	20	958	100,00
13 789 000.00	11 570 000.00	1 019 076.00	-	-	-	-	-	-	1	5 434	100,00
14 308 000.00	14 140 000.00	912 263.05	71 971.00	7,89	2	194	7,33	23	31	2 451	92,67
11 058 000.00	11 460 000.00	640 200.00	-	-	-	-	-	-	1	1 672	100,00
-	-	189 793.55	15 368.00	8,10	3	275	23,13	4	12	914	76,87
24 875 000.00	29 010 000.00	1 649 999.64	-	-	-	-	-	-	17	4 246	100,00
8 111 000.00	9 021 000.00	636 360.00	-	-	-	-	-	-	2	600	100,00
20 703 200.00	21 550 000.00	1 155 996.00	-	-	-	-	-	94	19	3 994	100,00
18 414 000.00	21 230 000.00	1 197 348.00	-	-	-	-	-	-	12	3 056	100,00
17 454 000.00	17 390 000.00	1 293 552.00	300.00	0,02	-	-	-	65	47	6 925	100,00
13 171 000.00	13 900 000.00	722 191.20	850.00	0,12	5	392	33,33	-	12	784	66,67
11 110 900.00	6 126 000.00	572 206.00	-	-	-	-	-	-	6	2 177	100,00
22 849 000.00	24 650 000.00	1 324 876.00	-	-	4	431	18,52	-	33	1 896	81,48
10 244 500.00	6 466 000.00	408 704.00	4 240.00	1,04	-	-	-	28	9	1 872	100,00
4 494 000.00	4 882 000.00	370 094.00	10 960.00	2,96	13	810	43,83	2	21	1 038	56,17
51 154 000.00	42 960 000.00	2 666 517.80	225 106.57	8,44	1	134	0,87	85	104	15 314	99,13
28 776 000.00	32 570 000.00	2 233 973.40	-	-	-	-	-	40	7	20 179	100,00
210 977 000.00	191 580 000.00	13 657 599.83	117 544.10	0,86	21	1 421	6,94	4	106	19 060	93,06
10 147 900.00	13 850 000.00	740 379.00	43 646.00	5,90	3	274	7,82	3	16	3 231	92,18
13 734 000.00	15 000 000.00	719 208.00	3 432.00	0,48	17	819	54,49	-	19	684	45,51
14 837 000.00	17 880 000.00	758 234.20	-	-	1	95	6,60	-	8	1 345	93,40
15 816 000.00	9 789 000.00	616 351.35	-	-	-	-	-	23	27	3 741	100,00
58 992 000.00	53 740 000.00	3 360 860.60	910 853.65	27,10	50	4 536	31,03	210	50	10 084	68,97
3 879 000.00	4 719 000.00	300 300.00	61 320.00	20,42	2	111	10,17	6	10	980	89,83
30 103 000.00	31 710 000.00	1 856 905.10	40 659.00	2,19	20	2 944	38,76	146	14	4 652	61,24
42 852 000.00	44 020 000.00	424 695.30	-	-	-	-	-	256	33	11 153	100,00
-	-	223 229.85	-	-	18	966	22,33	67	15	3 360	77,67
15 427 000.00	12 720 000.00	863 870.40	-	-	-	-	-	70	7	3 726	100,00
5 918 000.00	5 716 000.00	339 118.00	3 900.00	1,15	4	352	21,76	32	9	1 266	78,24
7 418 900.00	7 355 000.00	397 627.20	18 594.00	4,68	3	329	22,82	1	16	1 113	77,18
66 284 700.00	77 410 000.00	4 591 942.55	27 780.90	0,60	126	9 687	52,95	163	23	8 607	47,05
14 788 000.00	18 670 000.00	1 004 708.40	-	-	-	-	-	-	10	2 261	100,00
19 615 000.00	20 890 000.00	1 200 000.00	-	-	-	-	-	-	12	3 311	100,00
24 411 000.00	23 580 000.00	1 465 320.66	-	-	-	-	-	65	13	9 066	100,00
10 884 000.00	12 510 000.00	654 058.12	20 790.00	3,18	2	336	14,45	16	5	1 989	85,55
70 324 000.00	79 050 000.00	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-
103 090 000.00	102 480 000.00	6 462 104.02	-	-	-	-	-	557	73	19 173	100,00
187 219 000.00	160 060 000.00	14 438 429.75	3 800 544.10	26,32	-	-	-	436	82	72 105	100,00
7 102 000.00	7 477 000.00	449 677.95	3 445.00	0,77	-	-	-	41	19	2 562	100,00
-	-	409 371.00	7 370.00	1,80	10	1 078	35,36	57	21	1 971	64,64
113 819 000.00	80 880 000.00	750 000.00	-	-	-	-	-	-	1	13 000	100,00
39 593 000.00	35 680 000.00	2 121 851.65	-	-	-	-	-	-	20	11 097	100,00
10 309 000.00	12 090 000.00	830 406.70	111 168.50	13,39	9	1 039	19,22	57	34	4 366	80,78
14 239 000.00	14 190 000.00	956 133.60	-	-	-	-	-	20	1	876	100,00
26 006 000.00	19 090 000.00	1 416 352.50	1 416 352.50	100,00	-	-	-	115	8	8 350	100,00
3 989 000.00	3 867 000.00	281 147.20	14 890.00	5,30	1	102	5,82	-	24	1 650	94,18
3 166 500.00	3 451 000.00	236 882.00	6 660.00	2,81	5	419	55,20	-	7	340	44,80
8 863 000.00	10 650 000.00	692 757.00	26 017.65	3,76	16	1 333	42,68	-	18	1 790	57,32
13 543 000.00	16 980 000.00	993 859.20	1 590.00	0,16	2	247	9,04	-	42	2 485	90,96
16 113 000.00	16 050 000.00	1 310 068.75	49 845.00	3,80	1	127	1,40	36	108	8 949	98,60
28 804 000.00	34 690 000.00	1 879 663.90	-	-	-	-	-	-	1	1 870	100,00
37 103 000.00	37 103 000.00	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-
27 150 000.00	28 320 000.00	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
43 967 000.00	38 740 000.00	2 323 765.05	260 254.10	11,20	35	3 914	39,81	172	30	5 917	60,19
10 815 800.00	11 970 000.00	614 076.00	-	-	-	-	-	-	10	1 282	100,00
50 095 000.00	51 610 000.00	235 417.00	-	-	-	-	-	-	1	9 825	100,00

Localité, adresse	Can- ton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de cons- truction	Date d'acqui- sition	Conditions de propriété
Worblaufen, Ara-Strasse 6	BE	78	2 758	2 228	1988	02.12.1988	Propriété exclusive
Yverdon-les-Bains, Rue d'Orbe 1, 3, 5, 7, 9	VD	288	9 909	7 682	1995	31.12.2002	Propriété exclusive
Zofingen, Luzernerstrasse 2, 4	AG	106	2 247	3 051	1988	01.01.2002	Propriété exclusive
Zofingen, Rathausgasse 9	AG	20	1 562	469	1845	01.12.2003	Propriété exclusive
Zollikon, Seestrasse 17	ZH	47	1 119	1 343	1991	01.04.2003	Propriété exclusive
Zurich, Aemlerstrasse / Birmensdorferstrasse / Kalkbreitestrasse	ZH	132	7 267	1 819	1982	01.01.2002	Copropriété ³
Zurich, Baslerpark 1, Mürtchenstr. 25, 27, Baslerstr. 60, 62, Flurstr. 8/Baslerpark 2, Mürtchenstr. 39	ZH	378	28 932	11 236	2002	01.02.2009	Propriété exclusive ¹
Zurich, Brauerstrasse 4	ZH	84	3 434	993	1983	01.12.2003	Propriété exclusive
Zurich, Limmatquai 84	ZH	9	537	141	1270	10.09.1996	Propriété exclusive
Zurich, Schärenmoosstrasse 77, «Conex»	ZH	145	11 348	3 873	2009	18.12.2007	Propriété exclusive
Zurich, Schulstrasse 37	ZH	35	3 320	733	1971	01.06.2009	Propriété exclusive
Zurich, Sihlstrasse 34	ZH	12	5 875	816	1973	01.06.2005	Propriété exclusive
Total II		5 880	443 953	299 873			

Immeubles mixtes

Allschwil, Bettenstrasse 18, 20, 22 / Steinbühlweg 13, 15	BL	67	4 133	3 436	1967	01.01.2002	Propriété exclusive
*Amriswil, Bahnhofstrasse 26, Winkelriedstrasse 1, 1a, 1b	TG	39	1 317	1 167	1985	01.12.2003	Propriété exclusive
Bâle, Bärschwilstrasse 4/Güterstrasse 218	BS	17	1 836	524	1993	01.10.2010	Propriété exclusive
Bâle, Liestalerstrasse 30 / Farnsburgerstrasse 37 / Farnsburgerstrasse 45	BS	132	6 776	2 457	1962	31.12.2002	Propriété exclusive
Bâle, Tellplatz 11, 12	BS	48	3 480	981	1956	01.01.2002	Propriété exclusive
Bâle, Markthalle	BS	245	15 589	8 966	1929/1974	01.02.2012	Propriété exclusive
Corsier-sur-Vevey, Avenue Reller 38, 40, 42	VD	349	9 878	8 619	1972	01.01.2002	Propriété exclusive
Eschenbach SG, Rickenstrasse 8	SG	61	1 980	2 987	1991	01.11.1993	Propriété exclusive
Fahrwangen, Hintergasse 10, 12	AG	60	3 837	5 041	1993	24.07.2007	Propriété exclusive
Genève, Boulevard des Philosophes 12	GE	68	3 518	926	1978	27.06.1979	Propriété exclusive
Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 14	SO	91	1 598	3 560	2000, 2001	15.09.2010	Propriété exclusive ¹
Langenthal, Marktgasse 2, 4, 6, 8 / Jurastr. 15, 17 «untere Marktgasse»	BE	334	9 148	4 799	2008	20.12.2006	Propriété exclusive
Langenthal, Marktgasse 46a, 52, 54	BE	29	2 860	1 352	1928/1995	01.07.2004	Propriété exclusive
Lucerne, Kauffmanweg 20, 22, 24	LU	48	3 357	694	1990	14.11.1988	Propriété exclusive
Orbe, Route de Valeyres 1 / Chemin des Ecoliers	VD	158	5 367	18 125	1994	31.12.2002	Propriété exclusive
Paudex, Rue Fontaine 5, 7, 9, 11 / Rue Simplon 16	VD	129	4 100	3 997	1993	01.01.2002	Propriété exclusive
Pratteln, Bahnhofstrasse 1	BL	13	1 299	422	1946	29.09.1987	Propriété exclusive
St-Gall, Zeughausgasse 22	SG	24	1 799	321	1919	15.09.2010	Propriété exclusive
Weinfelden, Marktstrasse 28	TG	74	2 715	1 266	1995	01.12.2003	Propriété exclusive
Wetzikon, Pappelstrasse 16	ZH	31	1 340	953	1988	29.09.1988	Propriété exclusive
Wohlen, Alte Bahnhofstrasse 1	AG	105	2 304	2 216	1961	30.09.1994	Propriété exclusive
Zug, Baarerstrasse 110a, 110b, 110c, 112	ZG	176	6 498	3 498	1971	01.01.2002	Propriété exclusive
Zurich, Forchstrasse 261	ZH	34	3 045	2 094	1963	01.12.2010	Propriété exclusive
Zurich, Freischützgasse 14	ZH	72	2 236	591	1983	15.09.2010	Propriété exclusive
Zurich, Luggwegstrasse 9 / Albulastrasse 50, «Connect»	ZH	321	17 463	8 980	1928/1972	01.06.2003	Propriété exclusive
Zurich, Stäblistrasse 2 / Winkelriedstrasse 15	ZH	53	1 746	1 074	1987	01.02.2006	Propriété exclusive
Zurich, Zurlindenstrasse 111, Bremgartenstrasse 51	ZH	77	3 548	1 387	1938	01.12.2010	Propriété exclusive
Total III		2 855	122 767	90 433			

Immeubles en construction (y compris terrain)

Aarau, Bleichemattstrasse 31, Hintere Bahnhofstrasse	AG	-	-	10 161		30.06.2011	Propriété exclusive
Mellingen, Neugrüen	AG	-	-	31 033		31.12.2009	Propriété exclusive
Rivera, Splash e Spa	TI	-	-	12 754	2012	03.12.2009	Propriété exclusive
Thoun, Aarestrasse 2, Projekt Rex	BE	-	-			13.09.2011	Propriété exclusive
Thoun, Allmendstrasse 1, 1a, 3, 3a, 5, 7, 7a, Gewerbestrasse 4, Projekt Puls	BE	-	-			13.09.2011	Propriété exclusive
Windisch, Fehlmannmatte	AG	-	-	16 319	2014	16.12.2011	Propriété exclusive
Zurich-Altstetten, Vulkanstrasse 110, BASF-Areal	ZH	-	-	12 119	2015	22.02.2012	Propriété exclusive
Zurich-Schwamendingen, Überlandstrasse 437-441	ZH	4	-	6 808	2011	17.06.2011	Propriété exclusive
Total IV		4	-	89 194			

Immeubles en droit de superficie

Frick, Hauptstrasse 15	AG	1	-	2 583	2004	15.09.2010	Propriété exclusive ²
Total V		1	-	2 583			

Copropriété

Chiasso, Serfontana - 5%	TI	1	-		1974	01.07.2002	Copropriété
Genève, ICC - 13,10%	GE	1	-		1989	01.07.2002	Copropriété
Zurich, Sihlcity - 16,5% (CSF)	ZH	-	-	6 929	2007	26.06.2003	Copropriété
Total VI		2	-	6 929			

Total général

25 443 1 211 028 1 436 053

¹ Propriété exclusive en droit de superficie

² Propriété exclusive en droit de superficie / Donneur de permis de bâtir

³ Copropriété ^{90/100} = 1 819 m² (surface totale de l'immeuble 3 638 m²)

* Immeubles vendus durant la période 2011/2012

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m²	%		Nombre	m²	%
11 792 000.00	8 232 000.00	534 714.00	-	-	-	-	-	62	16	2 758	100,00
43 895 100.00	38 260 000.00	2 473 355.45	27 911.50	1,13	20	2 088	21,07	221	47	7 821	78,93
6 200 000.00	5 763 000.00	422 010.50	46 921.90	11,12	5	351	15,62	85	16	1 896	84,38
3 052 200.00	3 507 000.00	256 235.25	13 840.00	5,40	9	598	38,28	-	11	964	61,72
8 629 000.00	8 087 000.00	477 139.00	13 260.00	2,78	-	-	-	34	13	1 119	100,00
33 887 000.00	30 570 000.00	1 749 612.30	2 575.50	0,15	25	2 127	29,27	95	12	5 140	70,73
104 837 000.00	88 900 000.00	7 883 200.35	229 584.80	2,91	1	118	0,41	318	59	28 814	99,59
11 911 000.00	12 650 000.00	898 143.00	54 207.00	6,04	18	1 331	38,76	49	17	2 103	61,24
5 809 900.00	7 697 000.00	391 748.00	-	-	-	-	-	-	9	537	100,00
57 414 000.00	54 830 000.00	3 609 070.18	325 244.55	9,01	-	-	-	114	31	11 348	100,00
15 546 000.00	16 800 000.00	740 654.00	39 656.00	5,35	1	86	2,59	14	20	3 234	97,41
39 187 000.00	37 690 000.00	2 087 931.60	-	-	-	-	-	-	12	5 875	100,00
1 994 066 600.00	1 905 478 000.00	108 201 081.60	8 034 633.32	7,43	453	39 064	8,80	3 886	1 541	402 356	90,63
10 296 000.00	13 420 000.00	807 299.10	48 035.20	5,95	23	1 903	46,04	29	15	2 230	53,96
-	-	29 788.70	11 366.70	38,16	7	735	55,81	18	14	582	44,19
6 404 600.00	6 762 000.00	365 814.75	1 575.00	0,43	14	1 253	68,25	-	3	583	31,75
20 855 000.00	26 520 000.00	1 646 826.75	37 613.55	2,28	62	4 680	69,07	61	9	2 096	30,93
11 957 000.00	12 100 000.00	676 951.00	-	-	25	2 350	67,53	10	13	1 130	32,47
99 174 000.00	83 660 000.00	1 176 068.15	369 693.00	31,43	45	4 195	26,91	52	148	11 394	73,09
35 934 000.00	36 500 000.00	2 378 708.17	6 231.60	0,26	116	6 091	61,66	218	15	3 787	38,34
8 599 000.00	5 804 000.00	391 203.00	6 350.00	1,62	18	1 508	76,16	41	2	472	23,84
11 440 000.00	11 240 000.00	749 310.50	36 989.66	4,94	23	2 403	62,63	31	6	1 434	37,37
12 919 000.00	16 820 000.00	875 956.65	980.00	0,11	36	2 165	61,54	27	5	1 353	38,46
7 602 000.00	7 693 000.00	474 299.55	8 277.00	1,75	5	599	37,48	69	17	999	62,52
48 351 000.00	43 270 000.00	2 808 179.00	550 673.70	19,61	30	3 593	39,28	250	54	5 555	60,72
5 465 000.00	6 624 000.00	431 798.40	51 585.50	11,95	13	1 287	45,00	2	14	1 573	55,00
20 666 000.00	15 870 000.00	876 038.00	5 502.00	0,63	33	2 186	65,12	3	12	1 171	34,88
13 872 000.00	16 130 000.00	1 080 216.15	10 898.00	1,01	32	2 776	51,72	120	6	2 591	48,28
13 724 900.00	15 110 000.00	1 001 621.00	14 597.00	1,46	29	3 122	76,15	87	13	978	23,85
5 698 000.00	3 889 000.00	236 327.00	9 972.00	4,22	7	579	44,57	-	6	720	55,43
7 092 000.00	6 855 000.00	386 494.80	1 875.00	0,49	8	848	47,14	-	16	951	52,86
5 624 900.00	6 270 000.00	450 597.00	17 990.50	3,99	17	1 508	55,54	37	20	1 207	44,46
3 959 000.00	4 470 000.00	280 519.50	16 827.50	6,00	7	719	53,66	15	9	621	46,34
10 680 000.00	8 067 000.00	548 366.00	34 921.00	6,37	23	1 582	68,66	67	15	722	31,34
25 203 000.00	28 640 000.00	1 632 537.60	64 658.50	3,96	50	3 297	50,74	102	24	3 201	49,26
12 707 000.00	9 353 000.00	658 019.75	46 040.85	7,00	1	106	3,48	15	18	2 939	96,52
14 704 000.00	15 850 000.00	865 723.10	44 046.50	5,09	41	1 420	63,51	26	5	816	36,49
87 821 000.00	93 560 000.00	5 186 542.43	409 930.51	7,90	164	12 946	74,13	133	24	4 517	25,87
7 532 600.00	8 615 000.00	481 715.00	-	-	17	1 149	65,81	29	7	597	34,19
16 397 000.00	13 760 000.00	872 575.13	38 428.95	4,40	2	194	5,47	57	18	3 354	94,53
524 678 000.00	516 852 000.00	27 369 496.18	1 845 059.22	6,74	848	65 194	53,10	1 499	508	57 573	46,90
15 106 000.00	15 106 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 633 000.00	34 633 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58 112 000.00	58 112 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 699 000.00	14 699 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 520 000.00	24 520 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 586 000.00	28 586 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35 831 000.00	35 831 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 299 000.00	20 299 000.00	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-
231 786 000.00	231 786 000.00	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-
1 563 200.00	1 600 000.00	84 751.80	-	-	-	-	-	-	1	-	-
1 563 200.00	1 600 000.00	84 751.80	-	-	-	-	-	-	1	-	-
3 955 900.00	4 290 500.00	193 959.10	-	-	-	-	-	-	1	-	-
47 467 700.00	51 944 120.00	2 586 204.37	-	-	-	-	-	-	1	-	-
97 972 000.00	132 680 000.00	6 768 296.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
149 395 600.00	188 914 620.00	9 548 460.21	-	-	-	-	-	-	2	-	-
4 847 874 400.00	4 982 849 620.00	277 169 771.44	13 919 948.31	5,02	8 790	723 003	59,70	13 709	2 944	485 492	40,09

Rapport d'évaluation

1 Mandat

Conformément à l'art. 41, al. 3 de l'Ordonnance sur les fondations de placement (OFP), les fondations de placement sont tenues de faire évaluer une fois par an la valeur vénale de leurs terrains par des experts en évaluation indépendants. Les biens immobiliers de CSF Real Estate Switzerland ont été évalués individuellement par Wüest & Partner, expert en évaluation indépendant, au 30 juin 2012 en sachant qu'une visite a ici eu lieu trois ans après la première inspection.

Le Credit Suisse était responsable de la fourniture des documents actuels concernant les biens immobiliers à évaluer.

2 Normes d'évaluation

Wüest & Partner certifie que les évaluations ont eu lieu conformément aux dispositions et normes légales. Les évaluations ont été réalisées par Wüest & Partner de manière uniforme en appliquant la méthode DCF (Discounted Cash Flow). La valeur de marché a été définie au sens d'une «juste valeur», c'est-à-dire du prix de vente probable atteint dans des conditions normales sur le marché actuel, comme on l'entend aussi en Suisse par «valeur vénale».

Les biens immobiliers en construction ont été évalués au coût historique dès lors que cette méthode n'aboutissait pas à une valeur supérieure à la valeur de marché effective («usure»).

3 Méthode d'évaluation

Les évaluations ont été réalisées en appliquant la méthode DCF (Discounted Cash Flow) qui consiste à déterminer la valeur de marché d'un bien immobilier en additionnant tous les produits nets futurs attendus actualisés à la date de référence. Cette actualisation s'effectue pour chaque bien conformément au marché et par ajustement aux risques, c'est-à-dire en tenant compte des opportunités et des risques individuels.

Cette évaluation inclut une analyse et une estimation détaillées des postes de produits et de coûts. Wüest & Partner disposait des valeurs de décompte de chaque bien immobilier ainsi que d'informations actuelles sur le marché.

4 Indépendance et confidentialité

Wüest & Partner confirme son indépendance et garantit le traitement confidentiel des informations liées à la présente évaluation.

Zurich, le 17 juillet 2012
Wüest & Partner AG

Gino Fiorentin Andreas Ammann

Data Report au 30 juin 2012

CSF Real Estate Switzerland Commercial**Chiffres clés**

Taux des pertes sur loyers (taux des pertes sur rendements)	2,98%
Quote-part des fonds étrangers	34,43%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	81,43%
Quote-part des charges d'exploitation (TER _{ISA})	0,53%
Rentabilité des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	4,84%
Rendement sur distribution	n/a
Quote-part de la distribution (Payout ratio)	n/a
Rendement des placements	4,89%
Quote-part des fonds étrangers	36,97%
Rentabilité du capital investi (ROIC)	4,06%

Product Team**Product Manager**

Stefan Bangerter

Property Asset Manager

Urs Frey

Financial Manager

Pascal Steiner

Construction

Martin Munz

Product Assistant

Caroline Kündig

Impôts sur les bénéfices de liquidation et autres dettes au 30 juin 2012

	30.06.2012		30.06.2011	
	en CHF	en %*	en CHF	en %*
Pour réparations futures	0.00	0.00%	3 000 000.00	0.61%
Impôts sur les bénéfices de liquidation	5 789 000.00	0.79%	2 262 000.00	0.46%
Réductions prévisibles de la valeur vénale	0.00	0.00%	4 398 556.23	0.90%
Autres dettes	9 906 477.33	1.35%	3 546 789.57	0.72%

* des immobilisations

Aucun amortissement n'est effectué dans le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland.

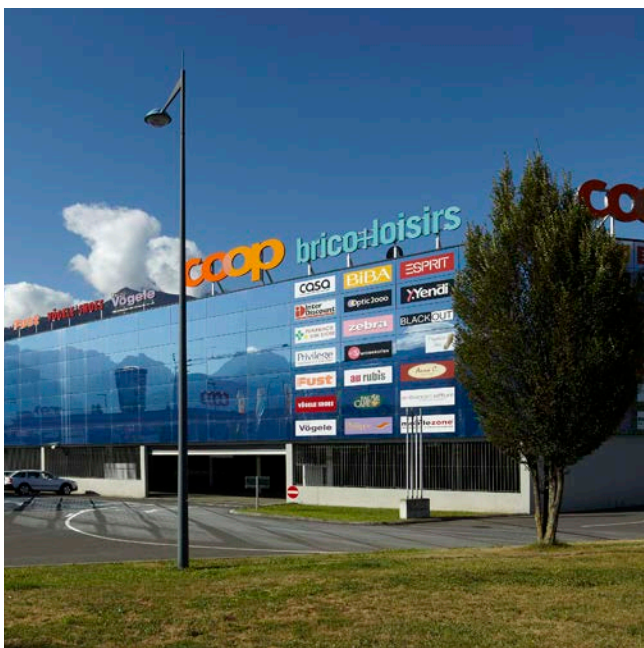
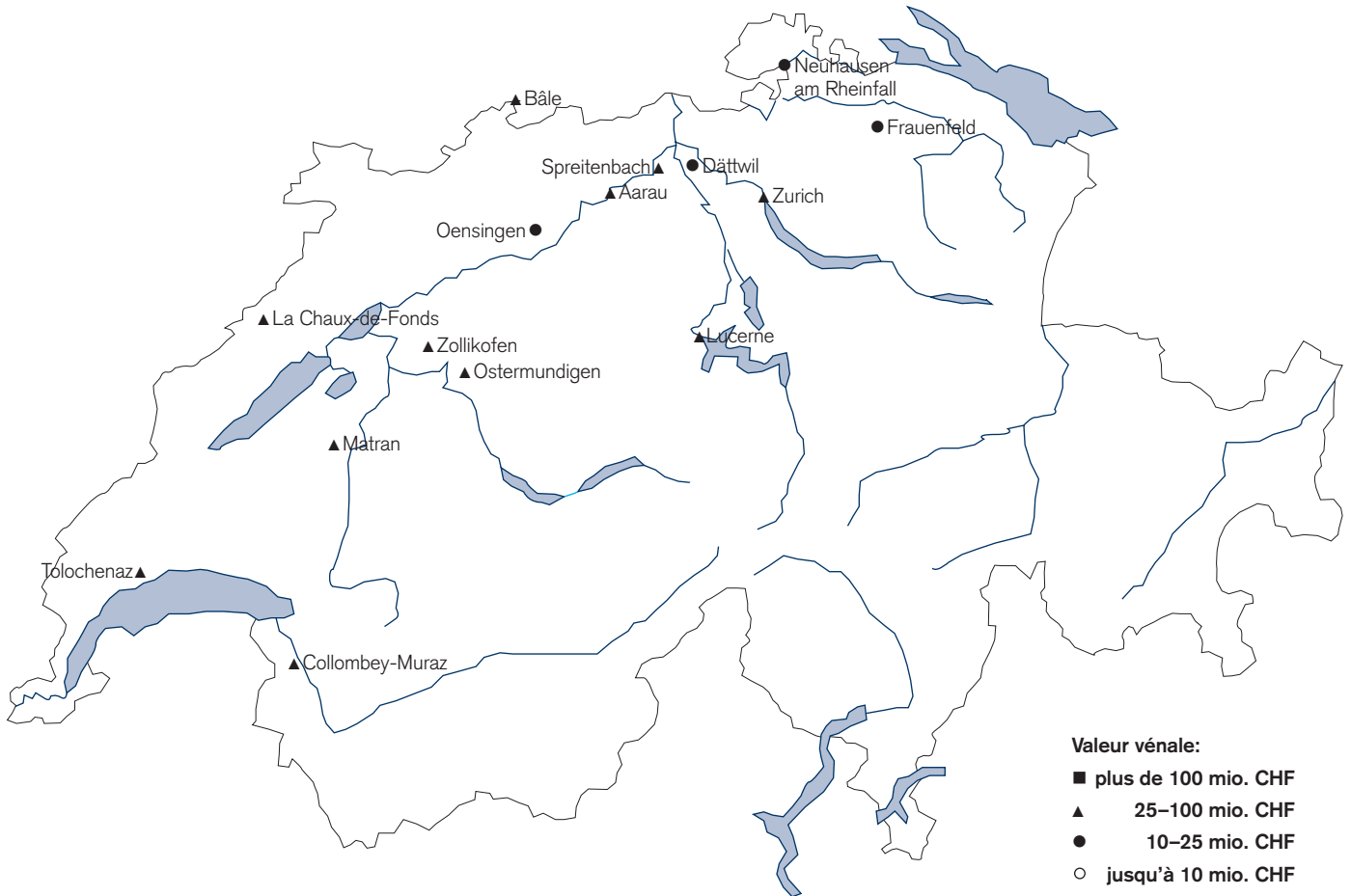
Compte de fortune

	30.6.2012 CHF	30.6.2011 CHF
Valeurs patrimoniales		
Avoirs en banque (y compris placements fiduciaires), répartis comme suit		
– Dépôts à vue	38 185.08	1 595 025.20
Instruments financiers dérivés	–1 255 838.00	0.00
Créances à court terme	8 062 784.50	13 153 308.40
Comptes de régularisation actifs	5 637 756.38	106 493.05
Bien-fonds		
– Immeubles en construction (y compris terrain)	33 699 000.00	0.00
– Constructions achevées (y compris terrain)	698 506 100.00	491 060 000.00
Fortune totale	744 687 987.96	505 914 826.65
moins:		
Engagements à court terme	9 906 477.33	7 945 345.80
Comptes de régularisation passifs	7 485 195.30	551 091.65
Impôts latents	5 789 000.00	2 262 000.00
Dettes hypothécaires (y c. autres prêts à rémunérer)	252 100 000.00	58 700 000.00
Provisions pour réparations futures	0.00	3 000 000.00
Fortune nette	469 407 315.33	433 456 389.20
Valeur d'inventaire par droit	1 099.12	1 047.92
Variation de la fortune nette		
Fortune nette au début de l'exercice	433 456 389.20	0.00
Emissions de droits	38 408 579.14	422 379 382.10
Rachats de droits	–24 091 564.31	–5 818 923.66
Autres transactions sur droits	–1 100 048.81	–7 324 014.18
Bénéfice total	22 733 960.11	24 219 944.94
Fortune nette à la fin de l'exercice	469 407 315.33	433 456 389.20
Evolution des droits en circulation		
Situation au début de l'exercice	413 635	0
Droits émis	35 873	419 285
Droits rachetés	–22 431	–5 650
Nombre de droits en circulation	427 077	413 635
Résultat prévu pour réinvestissement par droit	52.17	37.43

Compte de résultats

	1.7.2011– 30.6.2012 CHF	1.7.2010– 30.6.2011 CHF
– Produit des loyers théoriques	30 593 667.97	21 021 906.93
– Logements vacants	–903 363.92	–822 268.30
– Pertes d'encaissement sur loyers	–12 364.60	0.00
Revenu locatif net	29 677 939.45	20 199 638.63
– Maintenance	–689 273.27	–475 978.61
– Réparation	–2 669 936.13	–114 756.40
Entretien immeubles	–3 359 209.40	–590 735.01
– Frais d'approvisionnement et d'élimination des déchets, taxes	–625 353.40	–326 937.08
– Charges d'exploitation et de chauffage non imputables	–203 921.19	–260 992.00
– Assurances	–323 526.84	–317 767.36
– Frais d'administration	–859 922.50	–552 150.90
– Frais de location et d'insertion	–284 800.35	–144 555.90
– Impôts et taxes	–470 415.40	–181 801.95
– Autres charges d'exploitation	–80 473.93	–15 070.37
Charges d'exploitation	–2 848 413.61	–1 799 275.56
Constitution/dissolution de provisions pour réparations futures	3 000 000.00	–3 000 000.00
Résultat d'exploitation (bénéfice brut)	26 470 316.44	14 809 628.06
– Intérêts actifs	36 120.09	46 201.79
– Produits des rentes de droits de superficie	141 943.80	112 372.15
– Autres produits	371 363.97	83 762.21
Autres revenus	549 427.86	242 336.15
– Intérêts hypothécaires	–2 196 887.89	–601 525.05
– Autres intérêts passifs	0.00	–110 827.63
– Rentes de droits de superficie payées	–67 050.00	–38 250.00
Charge de financement	–2 263 937.89	–750 602.68
– Honoraires de gérance	–2 383 422.32	–1 698 610.49
– Autres frais d'administration	–72 560.12	–16 264.05
Frais d'administration	–2 455 982.44	–1 714 874.54
– Achat de revenus courus lors de l'émission de droits	816 545.08	3 094 381.63
– Versement de revenus courus lors du rachat de droits	–585 670.94	–168 923.68
Revenus/Charges des droits de mutation	230 874.14	2 925 457.95
Produit net	22 530 698.11	15 511 944.94
Gains et pertes en capital réalisés	0.00	0.00
Bénéfice réalisé	22 530 698.11	15 511 944.94
Gains et pertes en capital non réalisés	3 730 262.00	10 970 000.00
Variation des impôts latents	–3 527 000.00	–2 262 000.00
Bénéfice total	22 733 960.11	24 219 944.94
Utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice	22 530 698.11	15 511 944.94
Produits non destinés à la distribution (écart émission/rachat)	–250 013.92	–30 811.11
Résultat prévu pour réinvestissement	22 280 684.19	15 481 133.83

Répartition géographique des immeubles

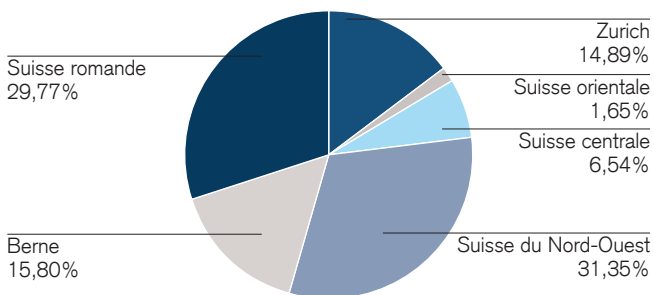


Collombey-Muraz, Parc du Rhône, «Centre Commercial Parc du Rhône»

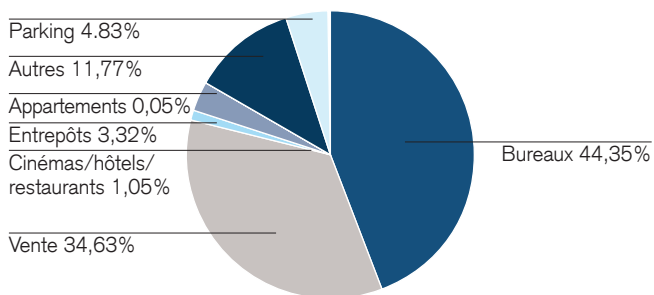


Matran, Route du Bois 1, 3, 5

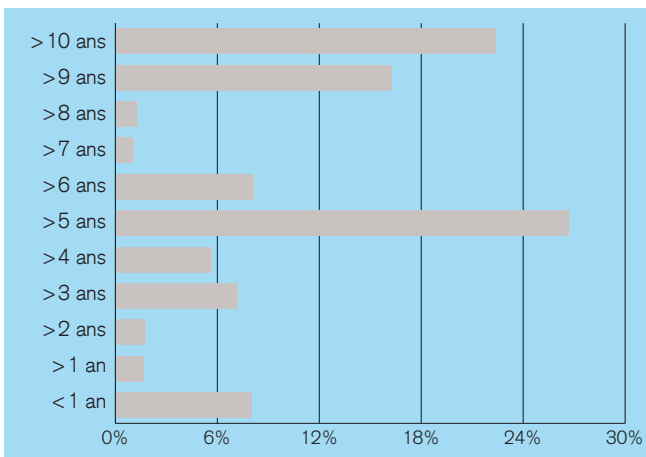
Répartition géographique selon valeur vénale



Répartition selon affectation / Produit net des loyers encaissés



Durée du contrat selon produit net des loyers encaissés



Chiffres-clés du portefeuille

Nombre des immeubles	19
Total des objets de location	3 380
Total des objets à usage commercial	332
Valeur vénale	732 205 100
Prix de revient	716 249 000
Loyers encaissés (revenu locatif net)	29 819 883
Pertes sur loyers	2,98%



Oensingen, Ostringstrasse 11, 11a, 11b

Achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Localité, adresse	Date d'acquisition	Valeur vénale en CHF au 30.06.2012
Immeubles d'habitation		
-		
Immeubles à usage commercial		
Collombey-Muraz , Parc du Rhône, «Centre Commercial Parc du Rhône»	01.05.2012	77 780 000
Neuhausen am Rheinfall , Victor von Bruns-Strasse 21	25.08.2011	23 196 100
Oensingen , Ostringstrasse 11, 11a, 11b	01.04.2012	21 520 000
Ostermundigen , Milchstrasse 10, «Milky Way»	31.10.2011	14 080 000
Ostermundigen , Milchstrasse 2, 4, 6, 8, «Milky Way»	31.10.2011	59 020 000
Immeubles mixtes		
-		
Immeubles en construction (y compris terrain)		
Tolochenaz , Lake Geneva Park, Gebäude C	07.07.2011	33 699 000
Copropriété		
-		
Total achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012		229 295 100

Ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Aucune

Inventaire des immeubles

Localité, adresse	Canton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de construction	Date d'acquisition	Conditions de propriété
Immeubles d'habitation							
Total I		-	-	-			
Immeubles à usage commercial							
Aarau, Industriestrasse 1, GAIS-Center	AG	223	8 872	10 385	2009/2010	01.10.2010	Propriété exclusive
Bâle, Aeschenvorstadt 56	BS	152	7 062	1 388	1990	01.07.2010	Propriété exclusive
Collombey-Muraz, Parc du Rhône, «Centre Commercial Parc du Rhône»	VS	878	16 074	29 400	2003	01.05.2012	Propriété exclusive
Dättwil, Mellingerstrasse 208	AG	95	2 502	6 741	1929	15.09.2010	Propriété exclusive
Frauenfeld, Bahnhofplatz 76, 76a	TG	44	2 782	1 236	1951	01.02.2011	Propriété exclusive
La Chaux-de-Fonds, J.-L. Chevrolet 4-4a, 6-6a, Bonne-Fontaine 41	NE	233	21 616	20 259	1999-2008	21.09.2010	Propriété exclusive
Lucerne, Geissensteinring 45	LU	19	10 272	4 158	1975	15.09.2010	Propriété exclusive
Lucerne, Tribschenstrasse 54	LU	10	1 325	1 517	1967	15.09.2010	Propriété exclusive
Lucerne, Tribschenstrasse 56, 60	LU	62	1 739	4 210	1965	15.09.2010	Propriété exclusive
Matran, Route du Bois 1, 3, 5	FR	447	16 066	22 815	2007	30.07.2010	Propriété exclusive
Neuhausen am Rheinfall, Victor von Bruns-Strasse 21	SH	98	3 946	2 466	2011	25.08.2011	Propriété exclusive
Oensingen, Ostringstrasse 11, 11a, 11b	SO	4	12 441	14 684	2001	01.04.2012	Propriété exclusive
Ostermundigen, Milchstrasse 10, «Milky Way»	BE	22	2 114	5 408	2007	31.10.2011	Propriété exclusive
Ostermundigen, Milchstrasse 2, 4, 6, 8, «Milky Way»	BE	179	10 756	14 967	2007	31.10.2011	Propriété exclusive
Spreitenbach, Industriestrasse 171	AG	424	20 920	14 329	1969	30.11.2010	Propriété exclusive
Zollikofen, Bernstrasse 160, 162, 164	BE	242	10 900	9 544	2005	15.09.2010	Propriété exclusive
Zurich, Dörflistrasse 120	ZH	192	7 333	2 247	1987	15.09.2010	Propriété exclusive
Zurich, Reitergasse 9 + 11	ZH	56	4 273	1 085	1922/1983	15.09.2010	Propriété exclusive
Total II		3 380	160 993	166 839			
Immeubles mixtes							
Total III		-	-	-			
Immeubles en construction (y compris terrain)							
Tolochenaz, Lake Geneva Park, Gebäude C	VD	-	-	10 870	2013	07.07.2011	Propriété exclusive
Total IV		-	-	10 870			
Immeubles en droit de superficie							
Total V		-	-	-			
Copropriété							
Total VI		-	-	-			
Total général		3 380	160 993	177 709			

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc			
			en CHF	en %	Nombre	m ²	%		Nombre	m ²	%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52 387 000.00	47 410 000.00	2 462 298.06	101 298.45	4,11	-	-	-	169	54	8 872	100,00	
51 715 000.00	50 540 000.00	2 843 569.30	6 447.90	0,23	-	-	-	124	28	7 062	100,00	
77 185 800.00	77 780 000.00	682 101.30	-	-	-	-	-	850	28	16 074	100,00	
13 112 000.00	13 650 000.00	791 503.72	28 183.25	3,56	-	-	-	74	21	2 502	100,00	
10 008 000.00	11 550 000.00	677 417.00	60 875.00	8,99	-	-	-	15	29	2 782	100,00	
62 541 000.00	66 500 000.00	2 849 444.60	-	-	-	-	-	211	22	21 616	100,00	
37 934 000.00	36 840 000.00	2 512 398.00	-	-	1	123	1,20	-	18	10 149	98,80	
3 758 000.00	4 350 000.00	247 584.00	-	-	-	-	-	6	4	1 325	100,00	
4 235 000.00	4 480 000.00	223 320.00	-	-	-	-	-	61	1	1 739	100,00	
58 376 000.00	63 690 000.00	3 427 942.20	-	-	-	-	-	438	9	16 066	100,00	
23 196 100.00	23 196 100.00	303 432.00	-	-	-	-	-	92	6	3 946	100,00	
20 644 200.00	21 520 000.00	296 853.00	-	-	-	-	-	-	4	12 441	100,00	
13 921 800.00	14 080 000.00	605 218.80	-	-	-	-	-	18	4	2 114	100,00	
57 840 800.00	59 020 000.00	2 093 501.80	-	-	-	-	-	170	9	10 756	100,00	
81 387 000.00	85 800 000.00	4 539 577.20	-	-	-	-	-	415	9	20 920	100,00	
38 894 200.00	37 290 000.00	2 268 747.70	466 068.20	20,54	-	-	-	206	36	10 900	100,00	
40 606 000.00	41 750 000.00	2 654 676.59	86 572.72	3,26	-	-	-	156	36	7 333	100,00	
34 808 100.00	39 060 000.00	1 256 026.50	166 283.00	13,24	2	150	3,51	40	14	4 123	96,49	
682 550 000.00	698 506 100.00	30 735 611.77	915 728.52	2,98	3	273	0,17	3 045	332	160 720	99,83	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33 699 000.00	33 699 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33 699 000.00	33 699 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
716 249 000.00	732 205 100.00	30 735 611.77	915 728.52	2,98	3	273	0,17	3 045	332	160 720	99,83	

Rapport d'évaluation

1 Mandat

Conformément à l'art. 41, al. 3 de l'OPF, les fondations de placement sont tenues de faire évaluer une fois par an la valeur vénale de leurs terrains par des experts en évaluation indépendants. Sur mandat de la fondation de placement du Credit Suisse, les biens immobiliers de la CSF Real Estate Switzerland Commercial ont été évalués individuellement au 30 juin 2012 par Ernst & Young AG, expert en évaluation indépendant, afin de les intégrer aux comptes de l'entreprise. L'inspection des biens s'effectue, selon la pratique, dans le cadre d'un roulement de 3 ans. Credit Suisse AG était responsable de la fourniture des documents nécessaires à l'évaluation.

2 Normes d'évaluation

Ernst & Young AG certifie que les évaluations ont eu lieu conformément aux principes d'évaluation réglementaires de la fondation de placement ainsi qu'aux dispositions légales prévues par l'art. 48, phrase 1. La valeur actuelle a été définie au sens d'une «juste valeur marchande», c'est-à-dire du prix de vente probable atteint dans des conditions normales sur le marché actuel, comme on l'entend aussi en Suisse par «valeur vénale».

3 Méthode d'évaluation des biens de rendement et des biens en construction

L'évaluation des biens de rendement a été réalisée à la valeur de marché en appliquant la méthode DCF (Discounted Cash Flow) qui consiste à déterminer la valeur de marché d'un bien immobilier en additionnant tous les produits nets futurs attendus actualisés à la date de référence. Cette actualisation s'effectue pour chaque bien conformément au marché et par ajustement aux risques, c'est-à-dire en tenant compte des opportunités et des risques individuels.

Un contrôle de plausibilité des postes de produits et de coûts a été effectué dans le cadre de cette évaluation. Ernst & Young AG disposait pour cela de valeurs de décompte mises à disposition par le

Credit Suisse pour chaque bien immobilier ainsi que d'informations actuelles sur le marché.

Les immeubles en construction ont été évalués au coût historique. Dès lors que cette méthode n'aboutissait pas à une valeur supérieure à la valeur de marché effective, aucun amortissement («usure») n'a été enregistré. L'enregistrement au bilan a inclus les frais d'investissement impliqués jusqu'ici, y compris les dévalorisations éventuelles.

Afin de calculer la valeur de marché à la date de référence, le prix de revient (paiements accumulés) a été comparé avec l'état actuel du projet. Afin d'estimer la valeur en fin d'année ramenée à la date de référence, nous avons pris en compte la somme des paiements effectués jusque-là.

Les données concernant les projets de construction, le calendrier, les frais de réalisation et la location future ont été reprises par le donneur d'ordre dès lors qu'elles étaient disponibles de façon concrète (autorisations, plans, décompte des frais/demandes d'investissement...) ou paraissaient vraisemblables.

En l'absence d'un commerce public régulier et en fonction de la situation individuelle de chaque bien, toute méthode d'évaluation fait appel à des approximations et à des suppositions dont l'évolution peut avoir une influence essentielle sur la valeur estimée du bien concerné.

4 Indépendance et limite

Ernst & Young AG certifie son indépendance par rapport à la fondation de placement du Credit Suisse «RES Commercial». L'évaluation a pour unique objectif celui cité plus haut et ne peut être utilisée d'aucune autre manière. Ernst & Young AG se décharge de toute responsabilité face aux tiers.

Zurich, le 18 juillet 2012

Ernst & Young AG

Rolf Bach André Mathis MRICS
Executive Director Senior Manager

Data Report au 30 juin 2012

CSF Real Estate Switzerland Dynamic**Chiffres clés**

Taux des pertes sur loyers (taux des pertes sur rendements)	5,37%
Quote-part des fonds étrangers	14,79%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	72,35%
Quote-part des charges d'exploitation (TER _{ISA})	0,81%
Rentabilité des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	5,21%
Rendement sur distribution	n/a
Quote-part de la distribution (Payout ratio)	n/a
Rendement des placements	4,54%
Quote-part des fonds étrangers	19,11%
Rentabilité du capital investi (ROIC)	4,46%

Product Team

Product Manager
Stephan Auf der Maur
Property Asset Manager
Reza Oliai
Financial Manager
Pascal Steiner
Construction
Torsten Gottsmann
Product Assistant
Caroline Kündig

Impôts sur les bénéfices de liquidation et autres dettes au 30 juin 2012

	30.06.2012		30.06.2011	
	en CHF	en %*	en CHF	en %*
Pour réparations futures	0.00	0.00%	3 000 000.00	0.66%
Impôts sur les bénéfices de liquidation	5 977 000.00	1.29%	3 937 000.00	0.86%
Réductions prévisibles de la valeur vénale	0.00	0.00%	4 603 086.92	1.01%
Autres dettes	12 996 211.22	2.79%	5 004 957.79	1.10%

* des immobilisations

Aucun amortissement n'est effectué dans le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Dynamic.

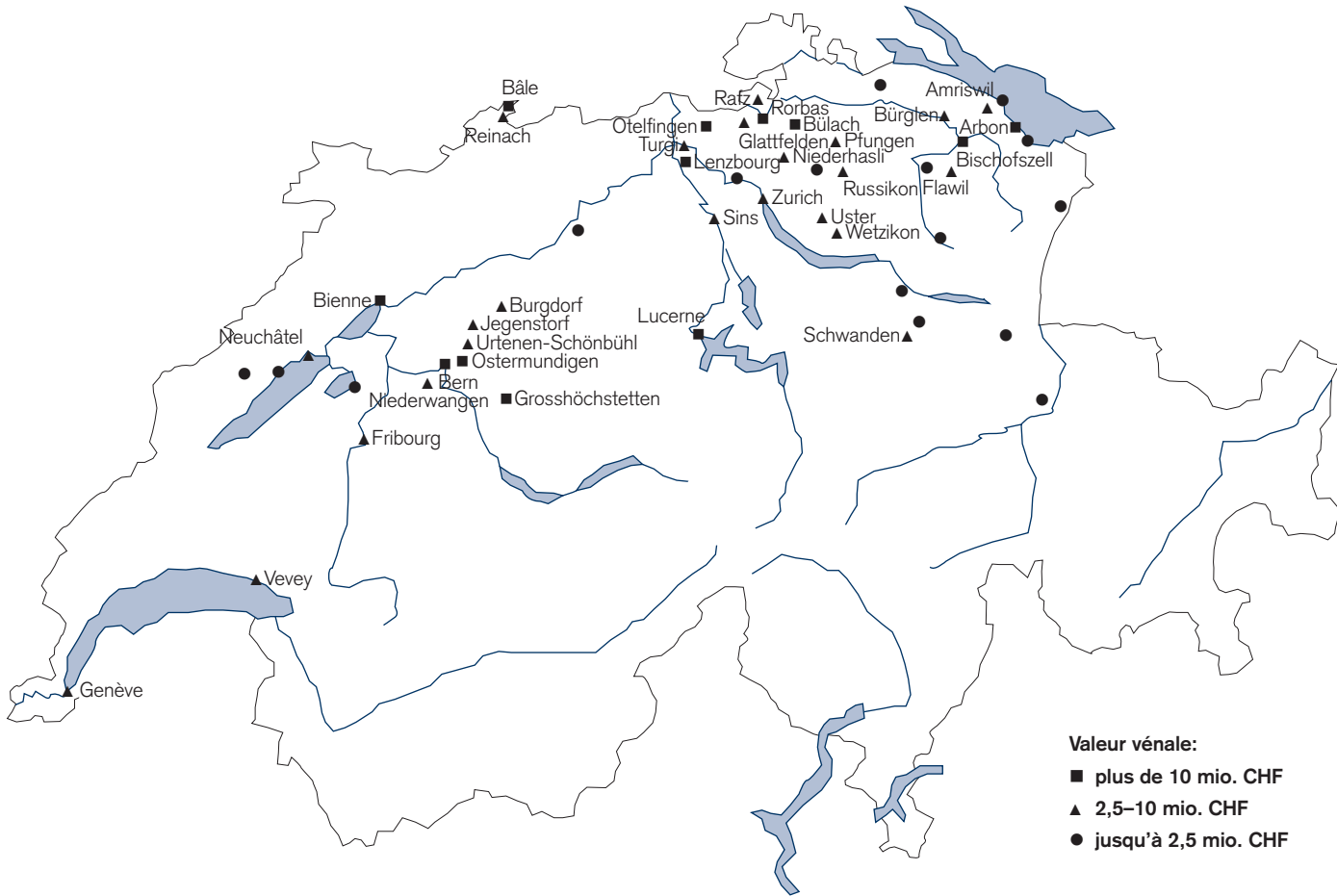
Compte de fortune

	30.6.2012 CHF	30.6.2011 CHF
Valeurs patrimoniales		
Avoirs en banque (y compris placements fiduciaires), répartis comme suit		
– Dépôts à vue	248 703.13	89 815.27
Créances à court terme	6 211 951.25	6 049 054.78
Comptes de régularisation actifs	26 743.70	71 730.70
Bien-fonds		
– Immeubles en construction (y compris terrain)	6 144 800.00	13 504 000.00
– Constructions achevées (y compris terrain)	446 595 400.00	429 439 800.00
Parts de copropriétés	12 282 500.00	12 348 300.00
Fortune totale moins:	471 510 098.08	461 502 700.75
Engagements à court terme	12 996 211.22	9 608 044.71
Comptes de régularisation passifs	2 326 336.30	14 007 090.20
Impôts latents	5 977 000.00	3 937 000.00
Dettes hypothécaires (y c. autres prêts à rémunérer)	68 800 000.00	68 000 000.00
Provisions pour réparations futures	0.00	3 000 000.00
Fortune nette	381 410 550.56	362 950 565.84
Valeur d'inventaire par droit	1 309.78	1 252.88
Variation de la fortune nette		
Fortune nette au début de l'exercice	362 950 565.84	322 116 816.70
Emissions de droits	4 737 925.30	25 730 220.65
Rachats de droits	-2 893 832.40	-993 483.25
Autres transactions sur droits	-3 252 502.46	319 685.57
Bénéfice total	19 868 394.28	15 777 326.17
Fortune nette à la fin de l'exercice	381 410 550.56	362 950 565.84
Evolution des droits en circulation		
Situation au début de l'exercice	289 693	269 045
Droits émis	3 782	21 468
Droits rachetés	-2 273	-820
Nombre de droits en circulation	291 202	289 693
Résultat prévu pour réinvestissement par droit		
	61.98	49.45

Compte de résultats

	1.7.2011– 30.6.2012 CHF	1.7.2010– 30.6.2011 CHF
– Produit des loyers théoriques	27 213 895.60	26 182 358.25
– Logements vacants	-1 447 769.60	-1 289 304.50
– Pertes d'encaissement sur loyers	-41 373.30	-40 750.62
Revenu locatif net	25 724 752.70	24 852 303.13
Produits des parts de copropriétés	502 482.80	539 341.60
– Maintenance	-2 359 533.88	-2 137 704.30
– Réparation	-2 347 448.21	-1 997 310.47
Entretien immeubles	-4 706 982.09	-4 135 014.77
– Frais d'approvisionnement et d'élimination des déchets, taxes	-276 777.74	-380 965.60
– Charges d'exploitation et de chauffage non imputables	-523 371.13	-453 539.82
– Assurances	-215 267.31	-224 985.41
– Frais d'administration	-997 792.05	-968 489.85
– Frais de location et d'insertion	-142 799.00	-82 024.45
– Impôts et taxes	-284 920.05	-319 389.45
– Autres charges d'exploitation	-69 802.78	-181 431.90
Charges d'exploitation	-2 510 730.06	-2 610 826.48
Constitution/dissolution de provisions pour réparations futures	3 000 000.00	0.00
Résultat d'exploitation (bénéfice brut)	22 009 523.35	18 645 803.48
– Intérêts actifs	2 955.60	4 256.09
– Autres produits	231 825.70	17 020.55
Autres revenus	234 781.30	21 276.64
– Intérêts hypothécaires	-1 338 081.70	-1 577 000.00
– Autres intérêts passifs	-12 637.40	-97 685.35
Charge de financement	-1 350 719.10	-1 674 685.35
– Honoraires de gérance	-2 844 563.15	-2 646 613.48
– Autres frais d'administration	-134 086.25	-27 359.10
Frais d'administration	-2 978 649.40	-2 673 972.58
– Achat de revenus courus lors de l'émission de droits	200 141.21	27 429.86
– Versement de revenus courus lors du rachat de droits	-43 439.83	-11 730.03
Revenus/Charges des droits de mutation	156 701.38	15 699.83
Produit net	18 071 637.53	14 334 122.02
Gains et pertes en capital réalisés	984 405.00	233 031.49
Bénéfice réalisé	19 056 042.53	14 567 153.51
Gains et pertes en capital non réalisés	2 852 351.75	2 291 172.66
Variation des impôts latents	-2 040 000.00	-1 081 000.00
Bénéfice total	19 868 394.28	15 777 326.17
Utilisation du résultat		
Produit net de l'exercice	18 071 637.53	14 334 122.02
Produits non destinés à la distribution (écart émission/rachat)	-23 862.05	-8 244.85
Résultat prévu pour réinvestissement	18 047 775.48	14 325 877.17

Répartition géographique des immeubles

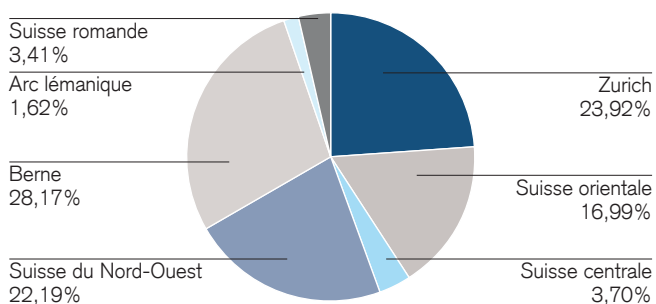


Pfungen, Vorbruggenstrasse 20, 22, 24, 26 «Arriva»

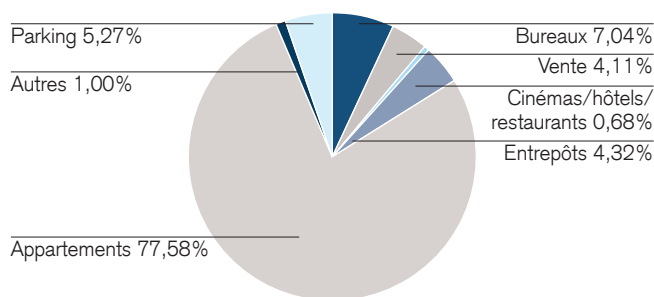


Rafz, Tannewäg 17, 19, 21, 23

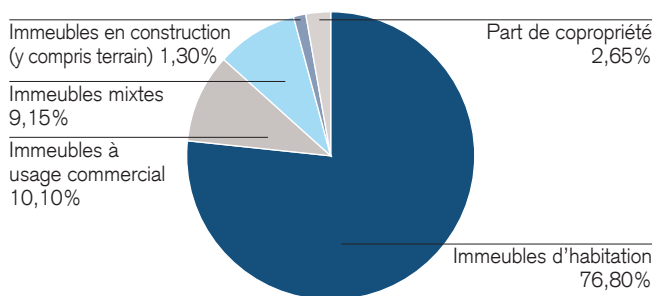
Répartition géographique selon valeur vénale



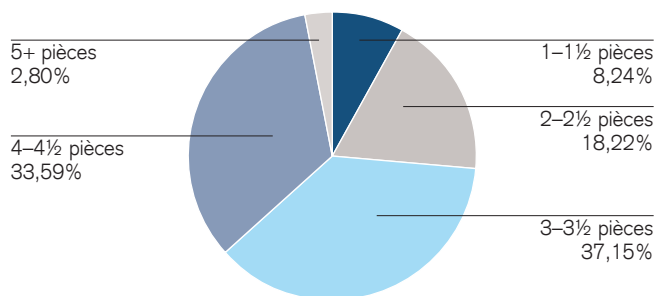
Répartition selon affectation / Produit net des loyers encaissés



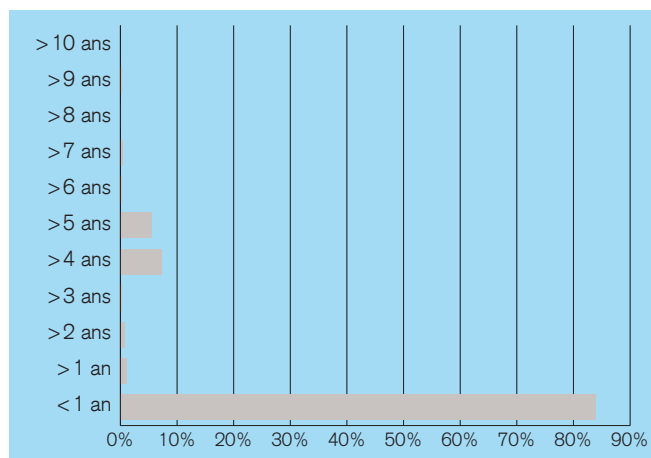
Structure des immeubles selon la valeur vénale



Mix d'appartements



Durée du contrat selon produit net des loyers encaissés



Chiffres-clés du portefeuille

Nombre des immeubles	97
Total des objets de location	3 911
Total appartements	1 712
Valeur vénale	465 022 700
Prix de revient	446 643 400
Loyers encaissés (revenu locatif net)	26 227 236
Pertes sur loyers	5,37%

Achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Localité, adresse	Date d'acquisition	Valeur vénale en CHF au 30.06.2012
Immeubles d'habitation		
Burgdorf , Hofgutweg 2, 12	01.07.2011	4 404 000
Immeubles à usage commercial		
-		
Immeubles mixtes		
-		
Immeubles en construction (y compris terrain)		
-		
Copropriété		
-		
Total achats d'immeubles durant l'exercice 2011/2012		4 404 000

Ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012

Localité, adresse	Date de vente	Valeur vénale en CHF au 30.06.2012
Buchs , Bahnhofstrasse 2	01.11.2011	5 137 000
Grenchen , Moosstrasse 2, 2a + 6	01.08.2011	2 055 000
Lausen , Hämmerliweg 14, 14a	15.12.2011	1 823 000
Lengnau BE , Bahnhofstrasse 9	01.07.2011	1 656 000
Orpund , Lindenstrasse 19	01.07.2011	1 820 000
Romont , Rue Pierre de Savoie 7	01.09.2011	2 580 000
Total ventes d'immeubles durant l'exercice 2011/2012		15 071 000

Inventaire des immeubles

Localité, adresse	Canton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de construction	Date d'acquisition	Conditions de propriété
Immeubles d'habitation							
Aldorf UR, Grundweg 2, 4, Pfistergasse 9	UR	34	1 890	3 041	1958	01.07.2010	Propriété exclusive
Amriswil, Fuchsbühlstrasse 9, 11	TG	34	1 293	2 640	1993	01.01.2008	Propriété exclusive
Amriswil, Weidwiesenstrasse 12	TG	16	598	1 222	1992	01.10.2007	Propriété exclusive
Amriswil, Weidwiesenstrasse 6	TG	12	598	966	1992	01.10.2007	Propriété exclusive
Arbon, Alpenblickweg 4	TG	30	1 254	2 170	1982	01.05.2007	Propriété exclusive
Arbon, Landquartstrasse 5-33	TG	120	3 750	5 576	1905	01.07.2009	Propriété exclusive
Arbon, Romanshorerstrasse 76a, 76b, 76c	TG	46	2 222	3 337	1956	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Auf der Lyss 14	BS	13	1 309	380	1938	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Florastrasse 25	BS	18	804	276	1964	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Hagentalerstrasse 19	BS	10	534	250	1993	01.11.2006	Propriété exclusive
Bâle, Haltingerstrasse 78	BS	16	636	413	1955	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Klingentalstrasse 85	BS	12	641	200	1980	01.07.2010	Propriété exclusive
Bâle, Lehenmattstrasse 55	BS	21	974	528	1964	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Oetlingerstrasse 44	BS	15	779	325	1981	01.03.2008	Propriété exclusive
Bâle, Pflirtergasse 13	BS	9	490	307	1992	01.11.2006	Propriété exclusive
Bâle, Riehenstrasse 10	BS	4	279	131	1960	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, Spalenring 30	BS	20	904	382	1963	01.06.2007	Propriété exclusive
Bâle, St. Alban-Ring 230	BS	7	444	460	1959	01.06.2007	Propriété exclusive
Biel, Bözingenstrasse 141, 141A	BE	30	1 273	1 615	1993	01.08.2008	Propriété exclusive
Bilten, Kusterwiese 19	GL	23	744	1 347	1985	01.05.2008	Propriété exclusive
Bischofszell, Stadeliweg 3, 3a, 5, 5a, 5b	TG	140	4 076	6 247	1996	01.04.2008	Propriété exclusive
Bülach, Allmendstrasse 33	ZH	12	378	636	1958	01.12.2008	Propriété exclusive
Bülach, Allmendstrasse 54	ZH	9	348	859	1959	01.12.2008	Propriété exclusive
Bülach, Bergweg 5	ZH	20	417	703	1960	01.12.2008	Propriété exclusive
Bülach, Friedhofstrasse 29, 31	ZH	30	1 134	6 478	1910	01.12.2008	Propriété exclusive
Bülach, Kantonsschulstrasse 2	ZH	29	768	1 489	1986	01.12.2008	Propriété exclusive
Bülach, Vögeliacher 5	ZH	13	660	1 221	1959	01.12.2008	Propriété exclusive
Burgdorf, Hofgutweg 2, 12	BE	50	1 808	2 073	1985/1986	01.07.2011	Propriété exclusive
Burgdorf, Steinhofstrasse 51, 53 / Staffelweg 4, 6, 8	BE	69	1 824	2 422	1963	01.08.2010	Propriété exclusive
Bürglen, Freihofstrasse 10	TG	19	564	2 052	1965	01.10.2007	Propriété exclusive
Bürglen, Hömlistrasse 1	TG	32	905	1 692	1993	01.10.2007	Propriété exclusive
Bürglen, Oberfeldstrasse 8	TG	19	669	1 368	1982	01.10.2007	Propriété exclusive
Colombier, Rue du Sentier 17A	NE	22	717	914	1962	01.07.2007	Propriété exclusive
Deitingen, Rustmattweg 2, 4, 4a	SO	50	1 304	1 982	1994	21.12.2010	Propriété exclusive
Dübendorf, Hallenstrasse 3	ZH	7	192	80	1927	01.08.2008	Propriété exclusive
Dübendorf, Rehweg 22	ZH	15	411	784	1954	01.08.2008	Propriété exclusive
Ebnat-Kappel, Badistrasse 22	SG	12	402	1 461	1965	01.03.2007	Propriété exclusive
Etziken, Buchenweg 2, 2a	SO	30	1 044	1 970	1994	21.12.2010	Propriété exclusive
Flawil, Mühlebachstrasse 28, 30	SG	51	1 915	3 763	1970	31.12.2007	Propriété exclusive
Fribourg, Avenue Jean-Marie-Musy 4, 4a, 4b	FR	67	2 448	3 231	1972	01.07.2007	Propriété exclusive
Geroldswil, Dorfstrasse 53	ZH	13	509	895	1962	01.05.2008	Propriété exclusive
Glattfelden, Eichhölzlistrasse 41	ZH	16	780	869	1962	01.04.2007	Propriété exclusive
*Grenchen, Moosstrasse 2, 2a + 6	SO	35	888	1 531	1971	01.07.2008	Propriété exclusive
Grosshöchstetten, Talackerweg 1-37	BE	241	6 372	16 647	1963-1973	01.11.2007	Propriété exclusive
Jegenstorf, Staffelstrasse 5, 5a, 6	BE	36	1 064	1 837	1962	01.06.2007	Propriété exclusive
Kaufdorf, Rohrmatt 24, 26	BE	24	1 008	1 519	1988	01.07.2010	Propriété exclusive
Köniz, Wabersackerstrasse 77, 79	BE	26	1 046	1 571	1947	01.08.2010	Propriété exclusive
*Lausen, Hämmerliweg 14, 14a	BL	18	684	13 899	1983	01.03.2007	Propriété exclusive
*Lengnau BE, Bahnhofstrasse 9	BE	20	727	1 040	1987	01.08.2008	Propriété exclusive
Lucerne, Jugiweg 21, 23	LU	44	1 769	2 811	1987	01.12.2006	Propriété exclusive
Lucerne, Rotseestrasse 3	LU	18	965	1 037	1929	01.12.2006	Propriété exclusive
Lucerne, Weggismattstrasse 6	LU	12	507	641	1943	01.12.2006	Propriété exclusive
Märstetten, Kirchgasse 3a	TG	25	804	1 505	1993	01.10.2007	Propriété exclusive
Morat, Engelhardstrasse 65	FR	19	779	18 045	1992	01.03.2007	Propriété exclusive
Neuenburg, Rue de la Dime 58	NE	34	1 585	1 479	1964	01.06.2007	Propriété exclusive
Niederhasli, Langackerweg 13, 15	ZH	41	1 136	1 466	1969	01.12.2009	Propriété exclusive
Niederwangen, Freiburgstrasse 559, 561 Schwendistutz 2, 4	BE	58	2 460	2 544	1962	01.07.2007	Propriété exclusive
Oberuzwil, Rosenbühlstrasse 23, 25	SG	18	684	964	1960	01.07.2007	Propriété exclusive
*Orpund, Lindenstrasse 19	BE	27	848	1 294	1966	01.02.2008	Propriété exclusive
Otelfingen, Im Brühl 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16	ZH	148	5 194	9 468	1973	01.06.2008	Propriété exclusive
Pfungen, Vorbruggenstrasse 20, 22, 24, 26 "Arriva"	ZH	141	4 664	6 120	2010	01.04.2010	Propriété exclusive
Rafz, Tannenweg 17, 19, 21, 23	ZH	52	1 715	4 318	1982/1983	01.06.2008	Propriété exclusive
Reinach, Binningerstrasse 42	BL	81	2 370	3 016	1974	01.06.2007	Propriété exclusive
Romanshorn, Carl-Spitteler-Strasse 3, 5	TG	23	1 244	2 369	1979	01.01.2008	Propriété exclusive
*Romont, Rue Pierre de Savoie 7	FR	35	1 082	2 347	1987	01.03.2007	Propriété exclusive
Rorbas, Tössstrasse 45, 47, 49, 51	ZH	108	3 469	5 536	2008	28.02.2008	Propriété exclusive
Rorschach, Mariabergstrasse 10	SG	5	413	158	1920	01.02.2008	Propriété exclusive

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m ²	%		Nombre	m ²	%
4 280 300.00	4 398 000.00	270 345.00	1 872.00	0,69	24	1 890	100,00	10	-	-	-
2 942 400.00	3 025 000.00	185 496.00	9 710.00	5,23	14	1 293	100,00	20	-	-	-
1 584 700.00	1 840 000.00	104 801.00	1 000.00	0,95	6	598	100,00	10	-	-	-
1 533 600.00	1 754 000.00	103 159.00	3 690.00	3,58	6	598	100,00	6	-	-	-
2 862 800.00	3 044 000.00	217 582.00	9 281.00	4,27	13	1 254	100,00	17	-	-	-
6 806 100.00	6 914 000.00	522 142.00	50 488.70	9,67	56	3 750	100,00	64	-	-	-
4 621 800.00	5 483 000.00	326 578.00	1 939.00	0,59	32	2 222	100,00	13	1	-	-
5 267 000.00	5 316 000.00	276 637.80	-	-	11	908	69,37	-	2	401	30,63
2 427 000.00	2 942 000.00	176 631.00	13 600.00	7,70	15	804	100,00	3	-	-	-
2 241 700.00	2 499 000.00	132 300.00	7 871.60	5,95	9	520	97,38	-	1	14	2,62
2 391 900.00	2 230 000.00	118 500.00	14 916.00	12,59	11	576	90,57	4	1	60	9,43
1 425 700.00	1 598 000.00	108 169.00	5 280.00	4,88	12	641	100,00	-	-	-	-
3 303 000.00	4 084 000.00	237 700.80	-	-	18	974	100,00	3	-	-	-
2 446 300.00	2 611 000.00	170 153.80	4 883.35	2,87	11	731	93,84	-	4	48	6,16
2 241 700.00	2 491 000.00	128 401.50	-	-	7	444	90,61	-	2	46	9,39
744 400.00	817 500.00	52 485.00	-	-	4	279	100,00	-	-	-	-
2 749 000.00	2 758 000.00	187 946.65	913.95	0,49	17	904	100,00	3	-	-	-
1 619 700.00	1 697 000.00	98 009.50	19 637.50	20,04	4	444	100,00	3	-	-	-
3 013 500.00	3 296 000.00	216 608.00	42 024.00	19,40	12	1 273	100,00	18	-	-	-
1 596 400.00	1 532 000.00	125 124.00	925.50	0,74	11	744	100,00	12	-	-	-
11 443 000.00	12 430 000.00	742 901.50	24 476.50	3,29	49	4 076	100,00	80	11	-	-
1 275 200.00	1 445 000.00	85 820.30	37.15	0,04	6	363	96,03	5	1	15	3,97
1 615 000.00	1 659 000.00	90 884.00	625.00	0,69	6	348	100,00	3	-	-	-
1 426 000.00	1 781 000.00	84 570.00	-	-	6	417	100,00	14	-	-	-
3 335 600.00	3 131 000.00	198 662.00	2 762.50	1,39	16	1 134	100,00	14	-	-	-
2 538 000.00	2 872 000.00	190 923.50	17 670.00	9,26	8	654	85,16	19	2	114	14,84
2 225 500.00	2 637 000.00	145 712.00	-	-	6	660	100,00	7	-	-	-
4 829 400.00	4 404 000.00	324 876.00	5 425.00	1,67	23	1 772	98,01	24	3	36	1,99
6 112 700.00	6 380 000.00	345 640.15	6 370.00	1,84	32	1 824	100,00	37	-	-	-
1 574 500.00	1 981 000.00	114 956.00	2 670.00	2,32	8	564	100,00	11	-	-	-
2 351 500.00	2 675 000.00	163 509.00	1 080.00	0,66	12	905	100,00	20	-	-	-
1 247 300.00	943 800.00	94 308.00	480.00	0,51	9	669	100,00	10	-	-	-
1 467 000.00	1 776 000.00	111 648.00	596.00	0,53	12	717	100,00	10	-	-	-
4 086 600.00	4 342 000.00	249 432.65	12 443.50	4,99	16	1 304	100,00	34	-	-	-
590 300.00	643 200.00	48 552.00	-	-	3	192	100,00	4	-	-	-
1 486 100.00	1 796 000.00	112 365.00	100.00	0,09	9	411	100,00	6	-	-	-
767 400.00	925 900.00	65 287.00	789.00	1,21	6	402	100,00	6	-	-	-
3 439 100.00	3 617 000.00	212 106.00	7 217.50	3,40	12	1 044	100,00	17	1	-	-
4 435 000.00	4 856 000.00	316 639.00	2 801.00	0,88	23	1 915	100,00	28	-	-	-
5 453 500.00	5 651 000.00	450 528.00	300.00	0,07	32	2 448	100,00	34	1	-	-
1 710 100.00	2 286 000.00	121 540.00	-	-	6	495	97,25	6	1	14	2,75
2 921 500.00	3 258 000.00	174 045.00	1 425.00	0,82	12	780	100,00	4	-	-	-
-	-	12 748.00	921.00	7,22	18	888	100,00	17	-	-	-
20 787 800.00	22 430 000.00	1 128 312.50	220 513.00	19,54	108	6 301	98,89	127	6	71	1,11
3 383 500.00	3 779 000.00	223 053.00	4 009.00	1,80	20	1 064	100,00	16	-	-	-
2 794 300.00	2 594 000.00	176 149.00	1 276.00	0,72	12	1 008	100,00	12	-	-	-
3 214 100.00	2 383 000.00	194 922.00	4 112.00	2,11	16	1 046	100,00	10	-	-	-
-	-	64 999.50	35.00	0,05	8	684	100,00	10	-	-	-
-	-	-	-	-	9	657	90,37	10	1	70	9,63
5 056 200.00	5 842 000.00	360 060.00	1 968.00	0,55	20	1 756	99,27	23	1	13	0,73
3 671 500.00	4 200 000.00	230 567.00	630.00	0,27	8	833	86,32	8	2	132	13,68
1 534 100.00	1 784 000.00	100 117.00	-	-	12	507	100,00	-	-	-	-
2 024 300.00	2 189 000.00	128 292.00	3 912.00	3,05	8	804	100,00	16	1	-	-
2 267 800.00	2 583 000.00	154 460.00	2 440.00	1,58	8	743	95,38	8	3	36	4,62
4 141 000.00	4 946 000.00	276 104.00	-326.90	-0,12	25	1 585	100,00	9	-	-	-
4 216 000.00	4 919 000.00	274 748.00	6 365.00	2,32	20	1 136	100,00	19	2	-	-
5 357 400.00	5 315 000.00	380 885.00	6 600.00	1,73	44	2 460	100,00	14	-	-	-
1 357 700.00	1 444 000.00	105 010.00	4 846.60	4,62	12	684	100,00	6	-	-	-
-	-	-	-	-	14	848	100,00	13	-	-	-
18 851 500.00	18 660 000.00	1 084 851.00	23 706.50	2,19	62	4 953	95,36	65	21	241	4,64
18 347 600.00	21 540 000.00	697 244.00	3 300.00	0,47	48	4 519	96,89	86	7	145	3,11
6 337 300.00	6 294 000.00	342 552.50	98 989.00	28,90	18	1 715	100,00	34	-	-	-
8 184 200.00	9 566 000.00	548 089.30	24 952.00	4,55	29	2 370	100,00	52	-	-	-
2 670 100.00	2 450 000.00	155 025.50	3 368.00	2,17	12	1 244	100,00	11	-	-	-
-	-	32 918.00	979.85	2,98	15	1 029	95,10	19	1	53	4,90
13 383 300.00	14 280 000.00	800 200.50	198 469.50	24,80	30	3 128	90,17	69	9	341	9,83
1 023 200.00	1 132 000.00	67 252.00	5 355.00	7,96	3	307	74,33	-	2	106	25,67

Localité, adresse	Canton	Total des objets loués	Total des surfaces louées en m ²	Surface en m ²	Année de construction	Date d'acquisition	Conditions de propriété
Rorschacherberg , Sulzbachstrasse 2, Wiesentalstrasse 7, Eichenstrasse 8	SG	92	3 120	4 615	1969	01.10.2010	Propriété exclusive
Rothrist , Chaletweg 34	AG	12	612	1 402	1964	01.08.2008	Propriété exclusive
Rüthi , Wiesstrasse 3, 5	SG	36	1 256	2 611	1983	01.07.2008	Propriété exclusive
Sargans , Grossfeldstrasse 37	SG	11	640	988	1962	01.07.2007	Propriété exclusive
Schwanden , Rüteli 4, 6	GL	23	862	1 982	1989	01.05.2008	Propriété exclusive
Schwanden , Saatengüetli 1, 2, 3	GL	72	2 690	4 879	1963	01.05.2008	Propriété exclusive
Sins , Bremgartenstrasse 14, 16	AG	49	1 584	2 911	1968	01.09.2007	Propriété exclusive
Soleure , Schöngrünstrasse 24a-c, 26a-c, 28, 28a	SO	65	2 568	3 499	1965	21.12.2010	Propriété exclusive
Steinach , Mühlegutstrasse 1	SG	12	453	1 098	1973	01.05.2007	Propriété exclusive
Thoun , Eisenbahnstrasse 29, 29a, 29b, 29c	BE	48	1 679	2 917	1960	01.08.2010	Propriété exclusive
Turgi , Winterhaldenstrasse 58, 60, 62	AG	105	3 563	7 895	1986	01.05.2007	Propriété exclusive
Untervaz , Gufli 3	GR	20	766	2 717	1993	01.02.2009	Propriété exclusive
Urtenen-Schönbühl , Feldeggrasse 63, 65	BE	33	1 056	585	1984	01.03.2007	Propriété exclusive
Uster , Ackerstrasse 38, 40	ZH	29	1 300	2 042	1955	01.10.2007	Propriété exclusive
Vevey , Boulevard Henri Plumbhof 2-10	VD	63	2 070	6 106	1956	01.07.2010	Propriété exclusive
Wetzikon , Sandbühlstrasse 22, 24, 18 (PP)	ZH	28	922	1 948	1974	01.12.2009	Propriété exclusive
Wetzikon , Sonnenfeldstrasse 10-12	ZH	32	1 212	2 032	1972	01.01.2009	Propriété exclusive
Wiedlisbach , Bahnhofstrasse 11b	BE	24	1 407	2 181	2010	23.12.2010	Propriété exclusive
Wohlen , Niedewilerstrasse 10	AG	20	847	1 025	1953	01.07.2010	Propriété exclusive
Total I		3 278	116 773	225 350			
Immeubles à usage commercial							
Berne , Effingerstrasse 14	BE	4	1 060	560	1951	01.08.2010	Propriété par étage
Berne , Thunstrasse 43a	BE	13	626	296	1902	01.08.2008	Propriété exclusive
*Buchs , Bahnhofstrasse 2	SG	54	1 949	1 421	1979	01.06.2007	Propriété exclusive
Lenzburg , Industriestrasse 36	AG	66	13 239	10 550	1952-1982	22.09.2006	Propriété exclusive
Ostermundigen , Obere Zollgasse 75, 75b	BE	136	13 585	9 191	1976	01.08.2007	Propriété exclusive
Total II		273	30 459	22 018			
Immeubles mixtes							
Bâle , Klybeckstrasse 58 / Haltingerstrasse 5, 7	BS	71	2 057	1 116	1951	01.07.2006	Propriété exclusive
Berne , Dählhölzliweg 3	BE	63	1 961	1 194	1900	01.08.2008	Propriété exclusive
Berne , Viktoriastrasse 49	BE	15	1 547	632	1930	01.06.2007	Propriété exclusive
Biel , Bözingenstrasse 138, 140	BE	107	4 595	1 828	1961	01.11.2006	Propriété exclusive
Burgdorf , Polieregasse 2, 4, 6, 8	BE	84	2 116	2 386	1966	01.08.2010	Propriété exclusive
Russikon , Madetswilerstrasse 2	ZH	20	1 347	1 344	1997	01.04.2010	Propriété exclusive
Total III		360	13 623	8 500			
Immeubles en construction (y compris terrain)							
Bülach , Friedhofstrasse, Bauland	ZH	-	-	-	-	01.12.2008	Propriété exclusive
Thayngen , Zieglerweg, «Oberbild»	SH	-	-	7 008	2012	19.05.2011	Propriété exclusive
Total IV		-	-	7 008			
Immeubles en droit de superficie							
Total V		-	-	-			
Copropriété							
Geneve , Place Cornavin -5%	GE	-	-	-	1984	01.06.2007	Copropriété
Lyss , Hirschenplatz 4, 6, 8, 10, «Hirschen-Markt» -6%	BE	-	-	-	1988	01.02.2008	Copropriété
Zurich , Neumarkt -5%	ZH	-	-	-	1981	01.06.2007	Copropriété
Zurich , Stauffacher -3%	ZH	-	-	-	1991	01.06.2007	Copropriété
Total VI		-	-	-			
Total général		3 911	160 855	260 167			

* Immeubles vendus durant la période 2011/2012

Prix de revient	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements		Total des appartements			Parking	Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
			en CHF	en %	Nombre	m ²	%		Nombre	m ²	%
12 329 900.00	12 340 000.00	725 501.00	177 252.00	24,43	48	3 120	100,00	44	-	-	-
1 309 000.00	1 085 000.00	93 762.00	2 760.00	2,94	12	612	100,00	-	-	-	-
3 764 500.00	3 823 000.00	173 121.00	18 841.00	10,88	16	1 256	100,00	20	-	-	-
1 795 000.00	2 017 000.00	113 565.00	-	-	8	640	100,00	3	-	-	-
2 268 000.00	2 214 000.00	164 475.00	3 200.00	1,95	12	862	100,00	11	-	-	-
4 730 000.00	4 716 000.00	364 499.00	2 620.00	0,72	30	2 690	100,00	42	-	-	-
3 881 700.00	4 672 000.00	277 140.00	1 080.00	0,39	24	1 584	100,00	24	1	-	-
7 487 000.00	6 947 000.00	484 659.50	19 780.00	4,08	36	2 568	100,00	26	3	-	-
1 001 700.00	1 267 000.00	81 099.00	420.00	0,52	6	453	100,00	6	-	-	-
5 315 800.00	5 562 000.00	304 394.00	105.00	0,03	30	1 679	100,00	18	-	-	-
9 205 800.00	9 416 000.00	639 771.00	40 240.00	6,29	36	3 255	91,36	48	21	308	8,64
1 534 100.00	1 887 000.00	120 837.50	7 025.00	5,81	9	756	98,69	10	1	10	1,31
3 382 300.00	3 093 000.00	234 826.00	10 450.00	4,45	15	1 020	96,59	15	3	36	3,41
4 830 000.00	5 426 000.00	304 242.00	100.00	0,03	20	1 300	100,00	9	-	-	-
6 546 900.00	7 100 000.00	431 340.00	1 135.00	0,26	30	2 070	100,00	32	1	-	-
2 913 100.00	3 206 000.00	172 118.00	1 320.00	0,77	12	872	94,58	14	2	50	5,42
4 069 600.00	4 391 000.00	268 184.00	99.00	0,04	16	1 212	100,00	16	-	-	-
4 632 600.00	4 741 000.00	244 399.30	480.00	0,20	12	1 407	100,00	12	-	-	-
2 956 500.00	3 183 000.00	183 479.10	4 222.50	2,30	14	847	100,00	6	-	-	-
334 985 700.00	357 235 400.00	21 123 647.35	1 182 850.80	5,60	1 570	114 413	97,98	1 589	119	2 360	2,02
4 147 400.00	4 263 000.00	245 202.00	144 732.00	59,03	-	-	-	-	4	1 060	100,00
2 406 500.00	2 464 000.00	134 305.00	-	-	1	48	7,67	4	8	578	92,33
-	-	116 105.20	240.00	0,21	-	-	-	27	27	1 949	100,00
23 036 000.00	18 680 000.00	1 611 478.30	-	-	-	-	-	60	6	13 239	100,00
23 612 300.00	21 480 000.00	1 369 524.00	-	-	1	100	0,74	117	18	13 485	99,26
53 202 200.00	46 887 000.00	3 476 614.50	144 972.00	4,17	2	148	0,49	208	63	30 311	99,51
5 708 000.00	6 691 000.00	429 908.95	15 850.80	3,69	32	1 630	79,24	31	8	427	20,76
7 297 200.00	7 169 000.00	414 742.00	14 790.00	3,57	8	828	42,22	12	43	1 133	57,78
5 049 500.00	4 405 000.00	324 286.00	2 342.50	0,72	12	808	52,23	-	3	739	47,77
10 222 300.00	11 470 000.00	745 122.00	105 704.00	14,19	44	3 308	71,99	49	14	1 287	28,01
7 560 900.00	8 175 000.00	449 532.00	20 952.00	4,66	38	1 928	91,12	40	6	188	8,88
4 273 100.00	4 563 000.00	250 042.80	1 680.80	0,67	6	700	51,97	8	6	647	48,03
40 111 000.00	42 473 000.00	2 613 633.75	161 320.10	6,17	140	9 202	67,55	140	80	4 421	32,45
4 200 000.00	4 200 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 944 800.00	1 944 800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 144 800.00	6 144 800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 405 600.00	3 655 500.00	194 609.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 105 600.00	672 000.00	12 133.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 465 600.00	5 757 500.00	205 931.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 222 900.00	2 197 500.00	89 808.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 199 700.00	12 282 500.00	502 482.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
446 643 400.00	465 022 700.00	27 716 378.40	1 489 142.90	5,37	1 712	123 763	76,94	1 937	262	37 092	23,06

Rapport d'évaluation

1 Mandat

Conformément à l'art. 41, al. 3 de l'Ordonnance sur les fondations de placement (OFP), les fondations de placement sont tenues de faire évaluer une fois par an la valeur vénale de leurs terrains par des experts en évaluation indépendants. Les biens immobiliers de CSA Real Estate Switzerland Dynamic ont été évalués individuellement par Wüest & Partner, expert en évaluation indépendant, au 30 juin 2012 en sachant qu'une visite a ici eu lieu trois ans après la première inspection.

Le Credit Suisse était responsable de la fourniture des documents actuels concernant les biens immobiliers à évaluer.

2 Normes d'évaluation

Wüest & Partner certifie que les évaluations ont eu lieu conformément aux dispositions et normes légales. Les évaluations ont été réalisées par Wüest & Partner de manière uniforme en appliquant la méthode DCF (Discounted Cash Flow). La valeur de marché a été définie au sens d'une «juste valeur marchande», c'est-à-dire du prix de vente probable atteint dans des conditions normales sur le marché actuel, comme on l'entend aussi en Suisse par «valeur vénale».

Les biens immobiliers en construction ont été évalués au coût historique dès lors que cette méthode n'aboutissait pas à une valeur supérieure à la valeur de marché effective («usure»).

3 Méthode d'évaluation

Les évaluations ont été réalisées en appliquant la méthode DCF (Discounted Cash Flow) qui consiste à déterminer la valeur de marché d'un bien immobilier en additionnant tous les produits nets futurs attendus actualisés à la date de référence. Cette actualisation s'effectue pour chaque bien conformément au marché et par ajustement aux risques, c'est-à-dire en tenant compte des opportunités et des risques individuels.

Cette évaluation inclut une analyse et une estimation détaillées des postes de produits et de coûts. Wüest & Partner disposait des valeurs de décompte de chaque bien immobilier ainsi que d'informations actuelles sur le marché.

4 Indépendance et confidentialité

Wüest & Partner confirme son indépendance et garantit le traitement confidentiel des informations liées à la présente évaluation.

Zurich, le 26 juillet 2012
Wüest & Partner AG

Gino Fiorentin Andreas Ammann

La stratégie de durabilité dans l'immobilier

La fondation de placement du CS est convaincue qu'une approche durable est nécessaire dans la gestion des biens immobiliers et qu'elle aura une influence positive sur l'évolution de la valeur de ces derniers. La construction durable est la condition sine qua non pour maîtriser les enjeux écologiques, économiques et sociaux d'aujourd'hui et de demain. Les compartiments d'investissement foncier qui poursuivent une stratégie durable innovante seront mieux armés pour affronter les défis du futur que sont, par exemple, l'augmentation des prix de l'énergie et les évolutions du cadre réglementaire. Par conséquent, leurs portefeuilles sont appelés, à long terme, à enregistrer une évolution plus positive que celle du marché tout en contribuant aux objectifs politiques de lutte contre les changements climatiques.

La décarbonisation du portefeuille immobilier: un objectif à long terme

Nos bâtiments d'habitation englobent plus d'un tiers de la consommation globale d'énergie primaire et représentent environ un quart des émissions de gaz à effet de serre d'origine humaine. Pour voir le jour, une évolution durable requiert d'exploiter totalement le potentiel de réduction des émissions de CO₂ dans le secteur de l'immobilier.

Le Real Estate Asset Management du Credit Suisse (REAM) a calculé ce potentiel au sein des portefeuilles des groupes de placements immobiliers, calculs dont il a tiré des objectifs et des mesures permettant une diminution des émissions de CO₂ à moyen et long terme. Afin d'atteindre cet objectif de décarbonisation, la stratégie de durabilité est mise en œuvre dans la politique d'acquisition, de construction et de gestion des immeubles des portefeuilles des trois groupes de placements.

Nouvelles constructions: greenproperty, le label de qualité pour les immeubles durables

Le Real Estate Asset Management du Credit Suisse est à l'origine de la création et du lancement du premier label suisse de qualité pour les immeubles durables: greenproperty. Ce label a été développé en collaboration avec le bureau d'ingénieurs et de planification Amstein + Walther AG. greenproperty couvre aussi bien les aspects écologiques, économiques que sociaux et évalue la durabilité en fonction de cinq dimensions: l'affectation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Le label de qualité est actualisé périodiquement et comparé aux dernières évolutions du marché et de la science. L'obtention du certificat green-

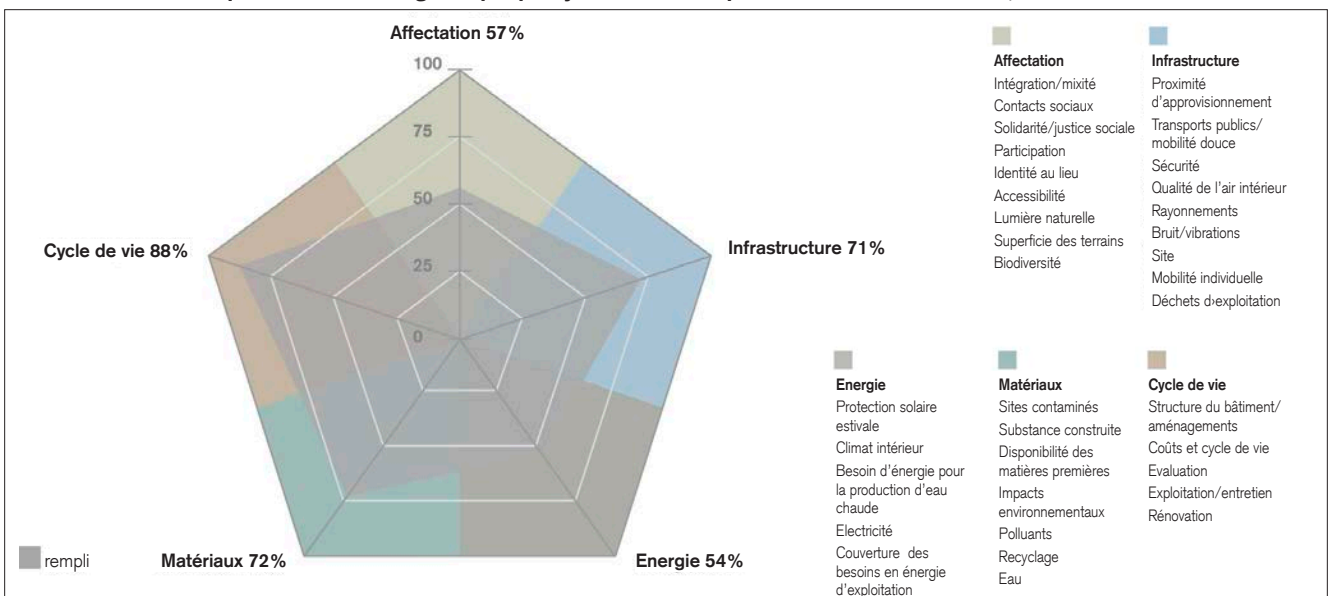
property est liée à un processus de certification comprenant plusieurs étapes et aboutissant à trois mentions: or, argent et bronze. Les critères du label définitif sont contrôlés chaque année à l'occasion de la procédure d'estimation effectuée en fin d'exercice. Les immeubles distingués par la première évaluation complète de la durabilité existant en Suisse offrent de nombreux avantages aux investisseurs, aux constructeurs et aux locataires tout en illustrant la responsabilité de l'entreprise face à la société et à l'environnement.

Quelques exemples concernés au sein des groupes de placements immobiliers de la fondation de placement du Credit Suisse: le nouvel ensemble résidentiel de Neugrùen Melligen, le complexe de bâtiments neufs et réaménagés à affectation mixte de Rex & Puls à Thoun ou le nouvel immeuble résidentiel et commercial de Zurich-Schwamendingen.

Le groupe de placements CSA RES construit à Melligen le projet Neugrùen comprenant 198 appartements proposés à la location. Il s'agit actuellement de la plus grande zone d'habitation en Suisse répondant aux standards Minergie® P Eco et Minergie® A.

Pour en savoir plus sur le label de qualité, consultez www.credit-suisse.com/greenproperty ou écrivez à green.property@credit-suisse.com.

Evaluation des cinq dimensions de greenproperty selon l'exemple de «Connect Haus 3», Zurich-Altstetten



Des mesures durables en cours sur les biens immobiliers du portefeuille

Afin d'optimiser la durabilité de l'entreprise, le REAM du Credit Suisse a lancé un programme complet visant la réduction systématique des émissions de CO₂ dans près de 1000 biens immobiliers faisant partie de son portefeuille. Il s'agit, entre autres, d'immeubles du groupe de placements immobiliers de la fondation de placement du Credit Suisse. A partir de juillet 2012 et jusqu'en 2015, l'efficacité énergétique de près de 1000 bâtiments issus de l'ensemble du portefeuille du REAM sera contrôlée et optimisée par Siemens Suisse et Wincasa. L'objectif de ce programme consiste à économiser en moyenne sur tous les bâtiments au moins 10% de CO₂, soit près de 13 000 tonnes de CO₂. Il prévoit des mesures d'efficacité énergétique complètes en matière d'énergie d'exploitation (chauffage, eau chaude, électricité générale, etc.) et d'installations (en partie côté locataires) ainsi qu'une augmentation de la part des énergies renouvelables dans la combinaison actuelle des agents énergétiques. La gestion de l'énergie permet une évaluation continue ou périodique ainsi qu'un contrôle des résultats des mesures d'efficacité énergétique dans la phase d'exploitation d'un immeuble.

Modernisations: greenproperty, mesures de rénovation et réduction des émissions de CO₂

Par ailleurs, le REAM du Credit Suisse participe à un projet de recherche qui se consacre aux rénovations permettant de réduire les émissions de CO₂. Ce projet étudie les stratégies et les combinaisons de mesures et de technologies afin de déterminer celles qui sauront être les plus adaptées, les plus efficaces en termes de coûts et les plus durables pour économiser l'énergie primaire et les émissions de CO₂. L'objectif consiste à observer l'effet de ces mesures de réhabilitation sur les émissions de gaz à effet de serre et sur l'efficacité énergétique primaire.

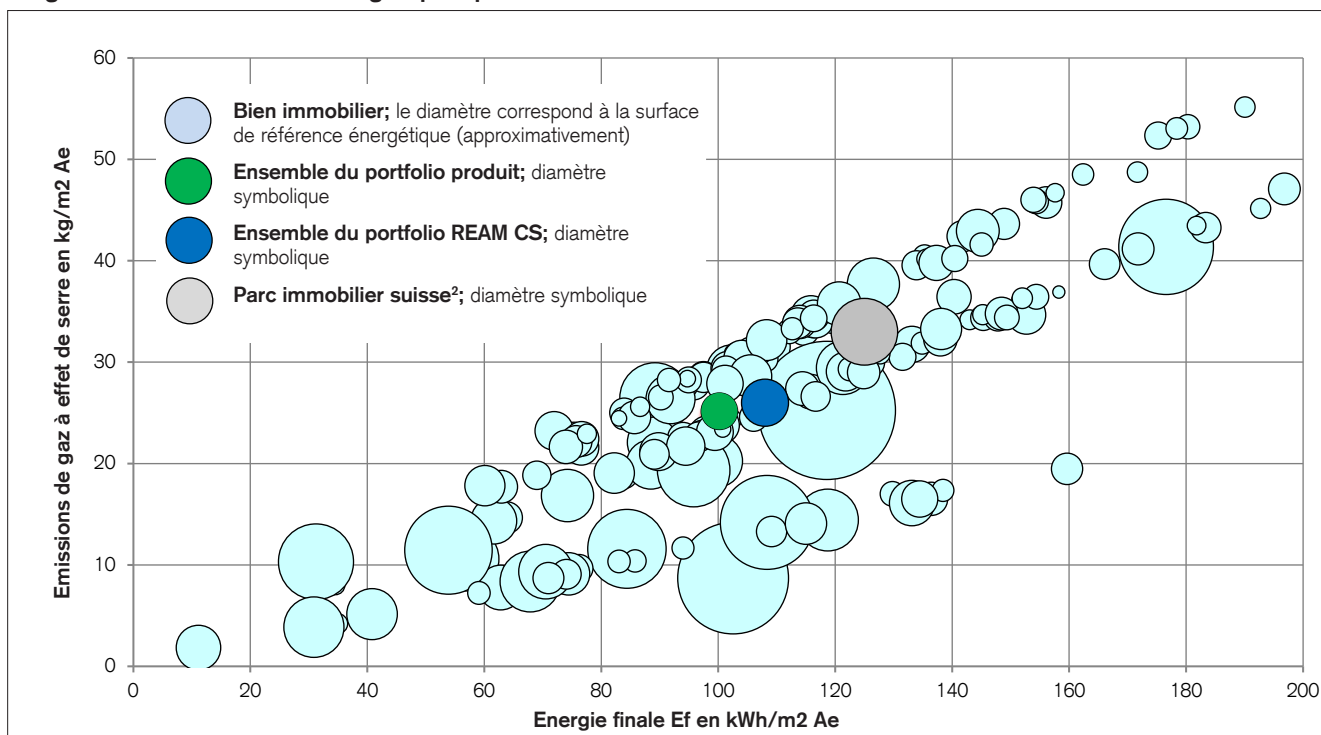
Aujourd'hui déjà, les groupes de placements immobiliers CSA accordent une plus grande importance aux rénovations durables des bâtiments existants. Pour exemple, le projet de Müllerwis, dans la commune de Greifensee, a bénéficié du remplacement de deux grandes installations de chauffage au fioul par une chaudière à copeaux de bois. Le nouveau système de chauffage des 475 logements rénovés réduit les émissions annuelles de CO₂ de 60%, soit 1200 tonnes. En 2010, le groupe de placements CSA RES a également fait installer un chauffage à copeaux de bois dans le complexe commercial de Spengler-

park à Münchenstein. Celui-ci diminue les émissions annuelles de CO₂ de 2000 tonnes par an. A Schaffhouse, un ensemble de bureaux de 40 ans d'âge dans la Solenbergstrasse a été transformé en complexe polyvalent et écologique répondant au standard Minergie® et à la hauteur des exigences de demain.

Mise en œuvre des mesures et pilotage de la réduction du CO₂

Les mesures citées ci-dessus et permettant de réduire les émissions de CO₂ doivent, à l'avenir, être suivies en continu et leurs effets doivent être mesurés. Le bilan carbone joue ici un rôle sans cesse croissant tant au niveau des immeubles individuels que des portefeuilles. A partir de l'an prochain, un diagramme d'émissions énergétiques doit être élaboré pour chacun des trois groupes de placements immobiliers à partir des consommations respectives. Cet instrument stratégique de pilotage représente les émissions de gaz à effet de serre et la consommation de chaleur du portefeuille d'immeubles au niveau de chaque bien immobilier. Il fait office d'outil d'aide à la décision pour une gestion durable du portefeuille ainsi que pour la planification et le pilotage de mesures visant à réduire la consommation d'énergie et les émissions de CO₂.

Diagramme des émissions énergétiques portefeuille modèle





CREDIT SUISSE FONDATION DE PLACEMENT

Sihlcity – Kalandergerasse 4
Case postale 800
CH-8070 Zurich
Téléphone 044 333 44 67
Téléfax 044 332 10 82
csa.info@credit-suisse.com

www.credit-suisse.com