A photograph of three men in business suits looking out from a balcony. The man in the foreground has his hand on the shoulder of the man behind him. They are all smiling and looking towards the right. The background is a bright, overcast sky.

Nous célébrons
le 10^e anniversaire
de la «Zurich»
fondation
de placement.

«Zurich» fondation de placement
Rapport annuel

«Zurich» fondation de placement
Rapport annuel 2008


ZURICH[®]

Organes et titulaires de fonction

Conseil de fondation

Nom	Fonction
Stefan Mäder	Président du conseil de fondation, CFO du secteur Zurich Europe
Andri Gross	Membre du conseil de fondation, membre de la direction Zurich Suisse
Brigitte Gianotti	Membre du conseil de fondation, membre de la direction Zurich Suisse
Sven Rump	Membre du conseil de fondation, CEO DWS Investments Suisse
Hugo Peter	Secrétaire du conseil de fondation, Legal und Compliance

Comité de placement

Nom	Fonction
Martin Gubler	Directeur «Zurich» fondation de placement, CEO Zurich Invest SA
Stefan Mäder	CFO Zurich Europe
Tom Osterwalder	Directeur adjoint de Zurich Invest SA
Hugo Peter	Secrétaire du conseil de fondation, Legal und Compliance

Gestion de fortune

Deutsche Asset Management Suisse, Zurich
GAM Fonds d'Investissements SA, Zurich
Jefferies (Suisse) SA, Zurich
LGT Capital Partners SA, Pfäffikon
Banque Sarasin & Cie SA, Zurich
Swisscanto Asset Management SA, Zurich
UBS SA (Global Asset Management), Zurich
Union PanAgora, Francfort
Vanguard Investments Australia Ltd., Southbank
Zurich Suisse, Gestion immobilière Real Estate, Zurich
Cohen & Steers Capital Management, NYC, USA

Comptabilité

Zurich Compagnie d'Assurances SA, Zurich
Comptabilité financière

Fiduciaire Balfidor SA, Bâle
Comptabilité des valeurs mobilières

Organe de contrôle

PricewaterhouseCoopers SA, Zurich

Banque dépositaire

Rüd, Blass & Cie SA, Zurich
RBC Dexia Investor Services Bank S.A., Zurich (à compter du 24 octobre 2007)

La «Zurich» fondation de placement en bref

Constitution

La Zurich fondation de placement a été constituée le 31 mars 1999. Son siège se trouve à Zurich. La Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA, domiciliée à Zurich, en est la fondatrice. Cette dernière fait partie du groupe Zurich Financial Services actif au plan international. Comme le patrimoine de la fondation est affecté à un but bien défini et ne peut être utilisé qu'au profit des destinataires, il ne peut y avoir de participation ni de la Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA ni du groupe Zurich Financial Services à la Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA.

But

La Zurich fondation de placement est une fondation au sens de l'art. 80 ff du Code civil suisse. Elle a pour but le placement collectif et la gestion des avoirs du 2e pilier destinés exclusivement à la prévoyance en faveur du personnel, selon le principe de la répartition des risques par la gestion commune de tous les avoirs.

Organisation

Les organes de la fondation sont l'assemblée des participants et le conseil de fondation.

Assemblée des participants

L'assemblée des participants est l'organe suprême de la fondation. Les compétences de l'assemblée des participants consistent dans la modification des statuts et du règlement de fondation, pour l'élection de la majorité des membres du conseil de fondation et de l'organe de contrôle, pour l'acceptation du rapport annuel du conseil de fondation et de l'organe de contrôle ainsi que pour celle des comptes annuels et du rapport de l'organe de contrôle, de même que pour ce qui est de la décharge du conseil de fondation.

Conseil de fondation

Il incombe au conseil de fondation de poursuivre le but de la fondation qui se voit ainsi chargé de toutes les attributions qui ne sont pas expressément réservées à l'assemblée des participants, à l'organe de contrôle ou à l'autorité de surveillance. Il représente la fondation vis-à-vis de l'extérieur et peut déléguer certaines tâches. Les tâches intransmissibles et inaliénables suivantes reviennent au conseil de fondation:

- haute direction de la fondation et adoption des instructions nécessaires
- établissement de l'organisation
- nomination et révocation des personnes chargées de la direction et de la représentation ainsi que règlement des droits de signature
- surveillance générale des personnes chargées de la direction, notamment quant au respect des lois, statuts, règlements et directives.
- rédaction du rapport annuel ainsi que préparation de l'assemblée des participants et exécution de ses décisions

Le conseil de fondation se compose d'au moins cinq membres. La durée du mandat est fixée à cinq ans.

Organe de contrôle

L'assemblée des participants choisit un organe de contrôle habilité par l'autorité de surveillance à réviser les fondations de placement. L'organe de contrôle examine chaque année l'activité du conseil de fondation quant à sa conformité avec les prescriptions légales, les dispositions statutaires, le règlement et les directives de placement. En outre, il examine chaque année la comptabilité et les comptes annuels de la fondation et rédige un rapport à l'attention de l'assemblée des participants et de l'autorité de surveillance.

**Titulaires de
fonction**

Direction

Martin Gubler est directeur de la Zurich fondation de placement et Tom Osterwalder en est directeur adjoint.

Banque dépositaire

La banque dépositaire est RBC Dexia Investor Services Bank S.A, Zurich.

Organes de comptabilité

La comptabilité et le traitement des évaluations pour la comptabilité des valeurs mobilières sont assurés par la Fiduciaire Balfidor SA, Bâle et la RBC Dexia Investor Services Bank S.A, Zurich. Zurich Compagnie d'Assurances SA, Zurich est responsable de la comptabilité financière.

Table des matières

Couverture à rabat	
Organes et titulaires de fonction	
La «Zurich» fondation de placement en bref	
Avant-propos du Président du conseil de fondation et du Directeur	2
Groupes de placement Actions	6
Groupes de placement Obligations et marché monétaire	16
Portefeuilles mixtes	24
Immobiliers et Hedge Fund	30
Etats du patrimoine et comptes de pertes et profits	44
Affectation du résultat	58
Comptes annuels 2008 du capital social	65
Annexe	66
Rapport de l'organe de contrôle	68



Dr Stefan Mäder
Président du conseil
de fondation



Martin Gubler
Administrateur

Solide performance relative des placements de «Zurich» fondation de placement

Chers clients, Mesdames, Messieurs,

L'année 2008 restera associée dans l'histoire à une année de pertes énormes sur les marchés financiers, dont personne n'avait prévu l'ampleur. La crise financière a pris des proportions inattendues et touché des pans entiers de l'économie. En quelques semaines, le secteur bancaire a évolué de manière dramatique. Lehman Brothers a été abandonnée à la faillite – de notre point de vue une décision erronée lourde de conséquences, car ce choix a encore renforcé la méfiance entre les banques. La fonction essentielle pour l'efficacité des marchés de l'attribution de crédit des banques entre elles a ainsi pratiquement été réduite à néant. Pour acquérir des liquidités, de nombreux acteurs du marché ont vendu une part considérable d'actions et d'obligations d'entreprises. Cette démarche a déclenché une spirale inflationniste difficile à contenir. Des cours plus bas ont en outre entraîné des liquidations obligatoires pour des crédits liés aux valeurs et, en particulier aussi pour des Hedge-Fonds qui travaillaient avec des capitaux étrangers. L'attribution de crédits en net recul a eu une incidence majeure sur la consommation, principalement aux Etats-Unis. Conséquences: des baisses massives des prix des matières premières ainsi que des perspectives d'avenir plus sombres, sur le plan conjoncturel.

Les mesures actuelles s'avèreront payantes

Au cours des premiers mois de l'année 2009, la situation n'a pas fondamentalement changé. Les perspectives restent mitigées et l'on parle de la plus grande crise financière et économique depuis les années trente du siècle dernier. L'industrie financière s'apprête à vivre des temps difficiles. Selon les prévisions, une régulation renforcée, des exigences plus élevées en termes de capital propre et une gestion du risque globale, permettant l'indispensable établissement de la confiance, ne laisseront pas les banques renouer avec leur ancienne rentabilité au cours des prochaines années.

Mais les choses vont-elles effectivement aussi mal qu'on le prédit parfois? Les importantes mesures des banques d'émission et des gouvernements ont actuellement encore peu d'effet mais, à moyen terme, elles auront des répercussions positives. Des investissements importants dans l'infrastructure, dans les énergies alternatives, etc. soutiendront l'économie. Le bon sens et le retour aux valeurs fondamentales aideront de nombreuses entreprises au bilan solide et aux perspectives d'avenir positives à être mieux évaluées. Les attentes sont aujourd'hui en partie si faibles que diverses surprises positives concourront à dissiper la mauvaise ambiance.

Tendance à réaliser des investissements simples et transparents

Pour ce qui concerne les produits de placement, nous escomptons une plus forte concentration sur des investissements transparents et compréhensibles, et un abandon des produits structurés dotés de profils de frais trop complexes. Des solutions de placement donc, telles que celles proposées depuis de nombreuses années par les fondations de placement suisses, qui s'occupent exclusivement des demandes

«Soyez où le palet va être et non où il a été»

Wayne Gretzky

des caisses de pension ou de leurs destinataires. En l'occurrence, il s'agit essentiellement de placements à long terme et, dans une proportion moindre, de placements «en vogue» à court terme, plus fréquents dans le secteur des fonds grand public.

Comparativement, la fondation de placement tire bien son épingle du jeu

Le volume de placement de «Zurich» fondation de placement a seulement diminué de 1,6 pour cent au cours du dernier exercice. Ce recul est de loin le plus faible parmi les principales fondations de placement suisses. Les répercussions de l'évolution négative du marché ont pu être largement compensées par un afflux substantiel d'argent frais. Pour ce qui est de la comparaison de performances Watson Wyatt KGAST 2008 également, «Zurich» fondation de placement s'en tire bien, avec des résultats appréciables: dans plus de trois quarts de l'ensemble des comparaisons, les résultats de placement se situent en effet au dessus de la moyenne des fondations de placement KGAST. La première position a même été atteinte par douze groupes de placement. En somme, les bonnes performances de placement pour les fortunes mixtes Profil et LPP sont ainsi soulignées. Nous pouvons constater que notre sélection indépendante de managers, associée à un Investment Controlling rigoureux s'est avérée très judicieuse.

Les performances à long terme du groupe de placement «Actions Suisse» géré activement sont remarquables: dans ce cas, nous avons depuis bientôt dix ans obtenu en moyenne un rendement annuel excédentaire de 2,5 pour cent brut par rapport au Benchmark Swiss Performance Index. En l'occurrence, le risque de placement était, en termes de volatilité, nettement plus faible que celui du Swiss Performance Index. Si, pour cet indice, la concentration élevée sur trois titres (Nestlé, Novartis, Roche) actuellement nettement supérieure à 50 pour cent est prise en compte, une gestion prudente du risque ne permettrait en fait aucune stratégie passive.

Les investissements immobiliers suisses réalisent de bonnes performances

Les performances absolues et relatives pour les placements immobiliers suisses ont évolué de manière très réjouissante. Depuis son lancement en 2004, le groupe de placement «Immobilier Habitat Suisse» de «Zurich» fondation de placement est le premier de sa classe. Le maintien d'une performance de placement d'excellence possède, en la matière, un rôle clairement prioritaire par rapport aux perspectives de croissance qui pourraient être fortement préjudiciables aux rendements. L'immobilier suisse – en particulier les logements en location – continue à être attrayant, mais l'offre de biens immobiliers de qualité est restreinte.

L'affirmation peut sembler surprenante mais nous ne sommes pas excessivement déçus du développement de nos investissements dans les Hedge-Fonds. Premièrement, parce que nous étions en mesure d'éviter totalement les grandes difficultés. Et deuxièmement, parce que nous n'avons jamais considéré ces investissements alternatifs comme un remplacement d'obligations ou en tant que remède universel doté de rendements toujours positifs. Une perte de 13 pour cent n'est certes, dans l'absolu, pas

réjouissante, mais elle est nettement inférieure à la moyenne de la branche (–20 pour cent) et à la perte moyenne de valeur des investissements en actions (–40 pour cent).

Exploiter des opportunités, grâce à la bonne stratégie

Nous sommes convaincus qu'un comportement adéquat, d'un point de vue stratégique, est déterminant pour le succès à long terme. Pour nous et nos clients, ce constat implique à l'avenir une large diversification dans des investissements traditionnels et alternatifs. Ici, des opportunités existent car de nombreux investissements ne sont pas, et de loin, aussi mauvais que les évaluations actuelles du marché le laisse entendre.

Pour le futur, nous procéderons à des positionnements tactiques dans le cadre de nos groupes de placement Profil «Défensif», Profil «Équilibré» et Profil «Progressif». Dans ce contexte, notre allocation de placement ne suit pas un benchmark rigide, mais un budget de risque prédéterminé. Les primes de risque sont un important paramètre pour cette analyse, bien que des critères tels que les volatilités et le momentum entrent également en ligne de compte. Le profil «Défensif» (performances 2008: –7,4 pour cent) qui, en matière de diversification (avec l'immobilier et les Hedge-Fonds) ainsi que des montants des allocations, se compare très bien avec l'indice LPP Pictet 25-2005 (performances 2008: –11,5 pour cent), réalise des résultats satisfaisants, en comparaison relative avec cette approche.

Pour les actions, la patience est actuellement de mise mais, à long terme, ces titres promettent, l'expérience nous le dicte, les meilleures perspectives de rendement réel si les risques à moyen et long terme liés à l'inflation et aux taux d'intérêt fondés sur le développement immense des fonds sont pris en compte. Afin de ne pas rater le coche, il faut garder à l'esprit qu'un boom démarre en période de vaches maigres et non en période de vaches grasses. Ou, selon les dires de la légende du hockey Wayne Gretzky: «Soyez où le palet va être et non où il a été!»

Au nom de tous les responsables de «Zurich» fondation de placement, nous vous remercions cordialement de votre confiance de longue date.



Dr Stefan Mäder
Président du Conseil de fondation



Martin Gubler
Administrateur

Actions

Actions Suisse

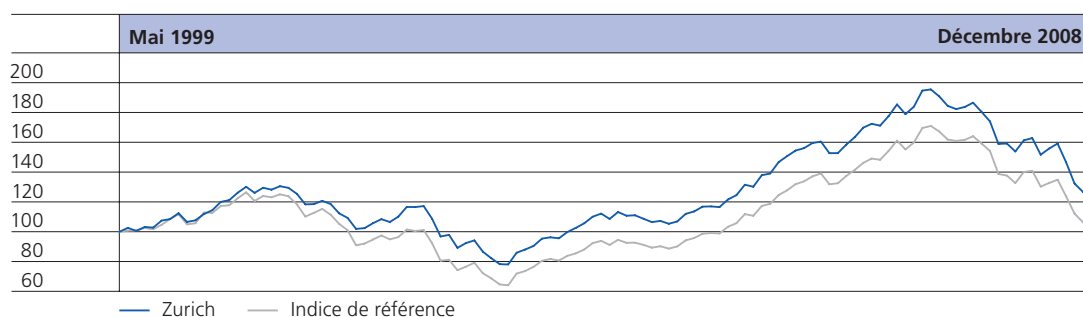
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	467,1	542,9
Valeur d'inventaire	1.196,40	1.702,73

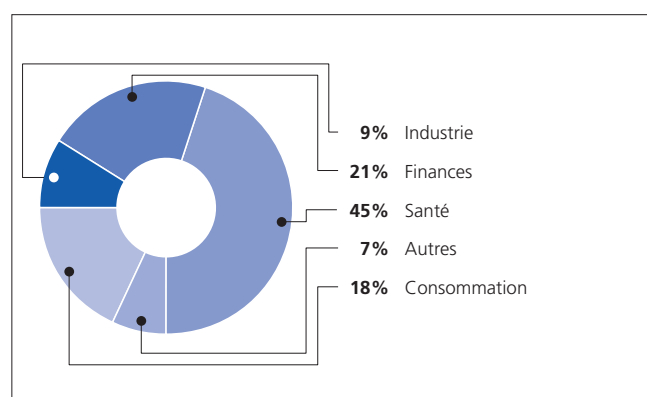
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (SPI)
Performance 2008	-29,74%	-34,05%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	22,24%	1,63%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	2,12%	0,17%
Risque par an	13,49%	14,67%
Tracking error par an	3,17%	
Ratio d'information	0,62	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Suisse Index

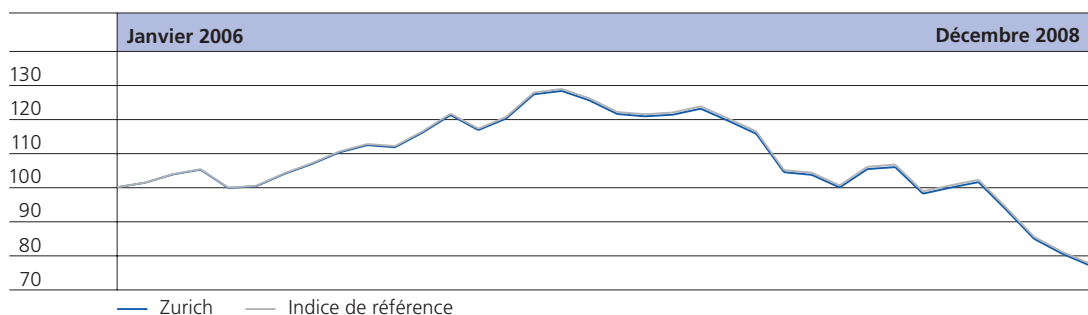
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	271,9	336,4
Valeur d'inventaire	785,25	1191,84

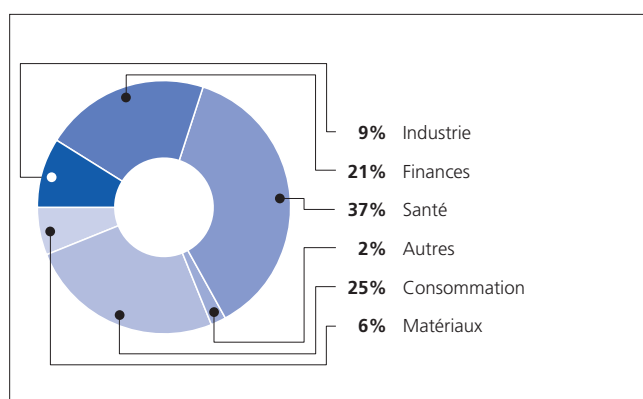
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (SPI)
Performance 2008	-34,11%	-34,05%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-23,51%	-22,96%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-8,78%	-8,56%
Risque par an	14,56%	14,60%
Tracking error par an	0,08%	
Ratio d'information	-2,96	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Europe

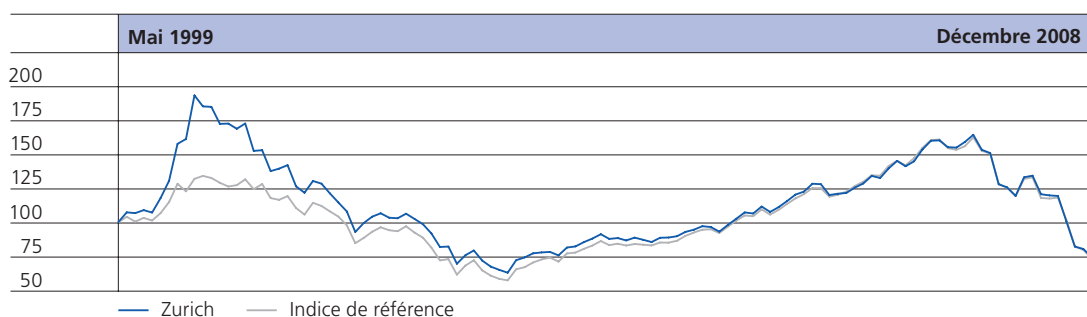
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	208,5	322,7
Valeur d'inventaire	721,45	1460,73

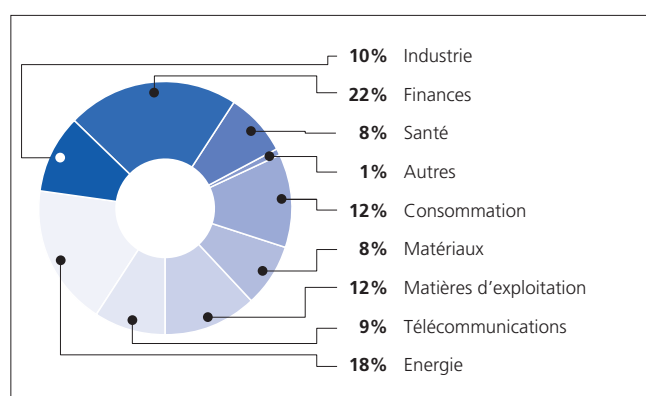
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI Europe ex Switzerland Enhanced)
Performance 2008	-50,61%	-51,26%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	-25,63%	-26,77%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	-3,04%	-3,20%
Risque par an	22,13%	19,67%
Tracking error par an	7,52%	
Ratio d'information	0,02	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Europe Index

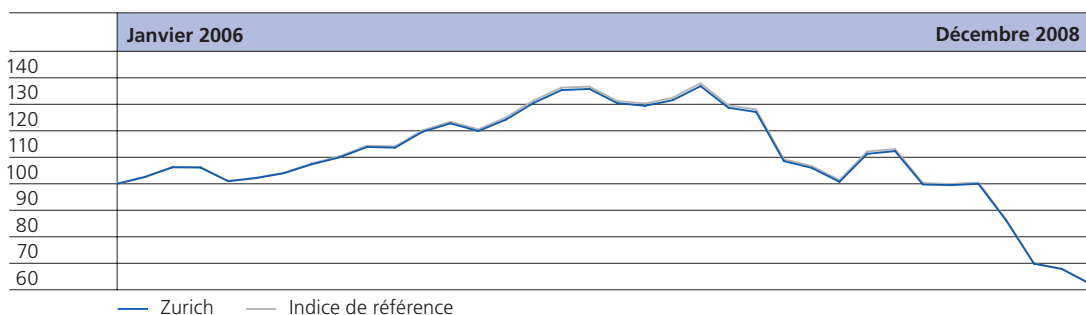
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	132,9	112,5
Valeur d'inventaire	642,13	1308,42

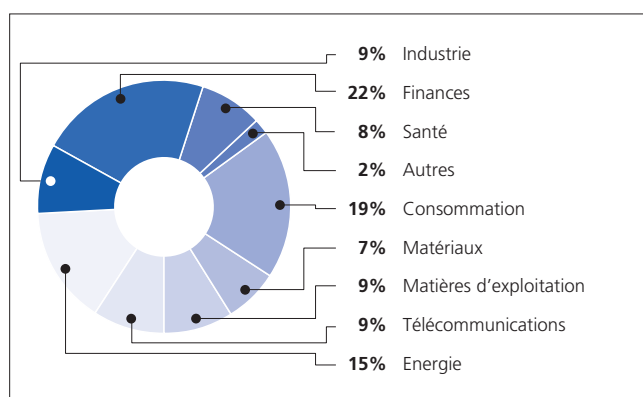
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI Europe ex Switzerland)
Performance 2008	-50,92%	-51,28%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-37,63%	-37,63%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-14,94%	-14,94%
Risque par an	21,41%	21,66%
Tracking error par an	0,31%	
Ratio d'information	0,00	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Durabilité Global

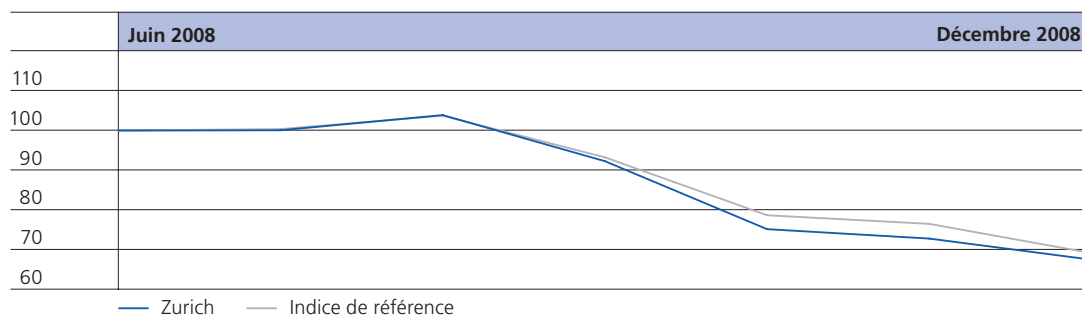
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	101,3	
Valeur d'inventaire	676,21	

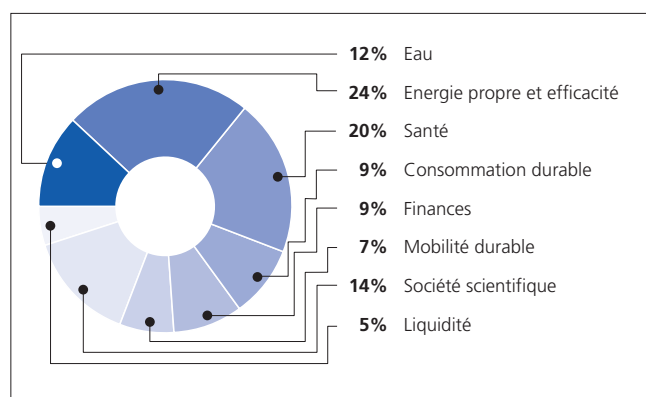
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI Europe ex Switzerland)
Performance 2008	-32,38%	-30,73%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.2008)	-32,38%	-30,73%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.2008) p. a.		
Risque par an		
Tracking error par an		
Ratio d'information		

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions USA

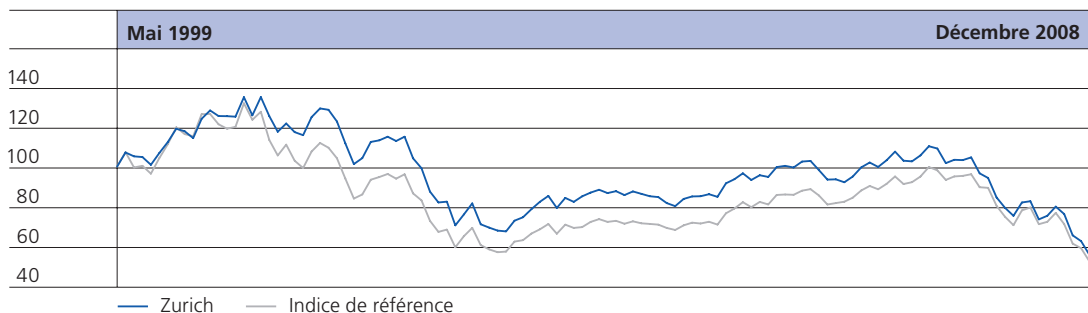
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	184,7	253,3
Valeur d'inventaire	537,21	909,31

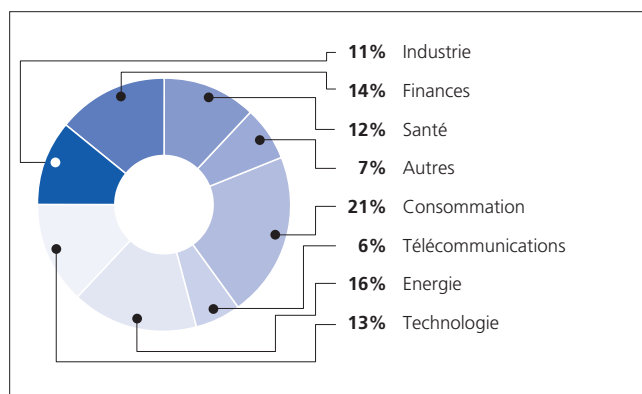
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI USA)
Performance 2008	-40,92%	-41,31%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	-44,27%	-47,54%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	-5,92%	-6,51%
Risque par an	18,17%	19,22%
Tracking error par an	4,62%	
Ratio d'information	0,13	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions USA Index

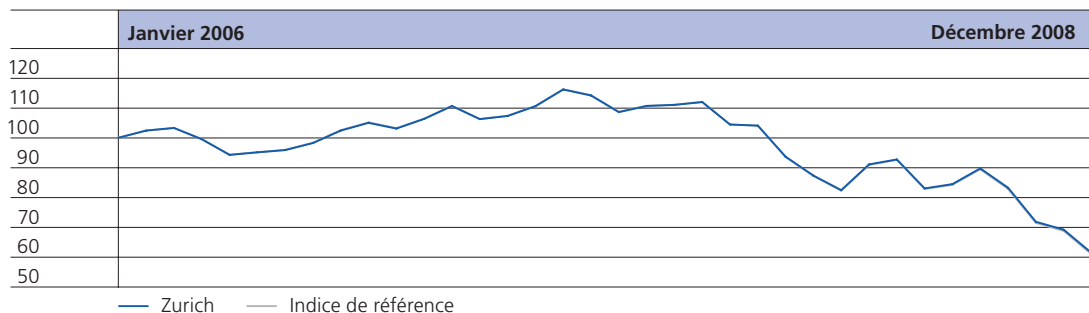
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	130	143,4
Valeur d'inventaire	616,13	1041,89

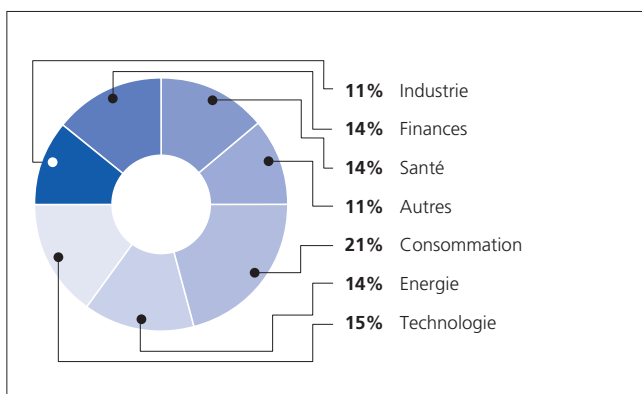
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI USA)
Performance 2008	-40,86%	-41,31%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-38,46%	-38,93%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-15,33%	-15,56%
Risque par an	18,78%	18,88%
Tracking error par an	0,17%	
Ratio d'information	1,28	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Japon

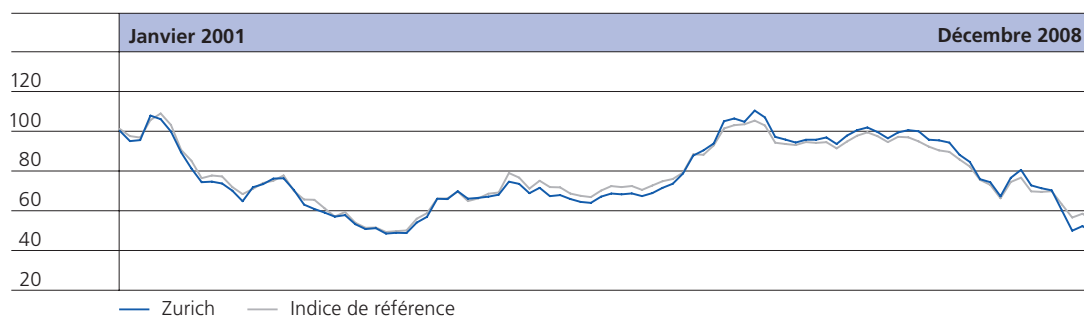
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	76,7	90,8
Valeur d'inventaire	490,13	843,95

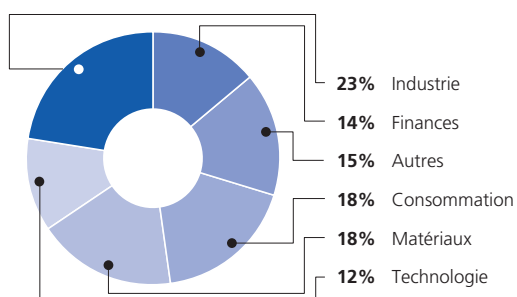
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (TOPIX)
Performance 2008	-41,92%	-32,96%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001)	-50,99%	-45,46%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001) p. a.	-8,61%	-7,37%
Risque par an	20,87%	18,91%
Tracking error par an	7,35%	
Ratio d'information	-0,17	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Japon Index

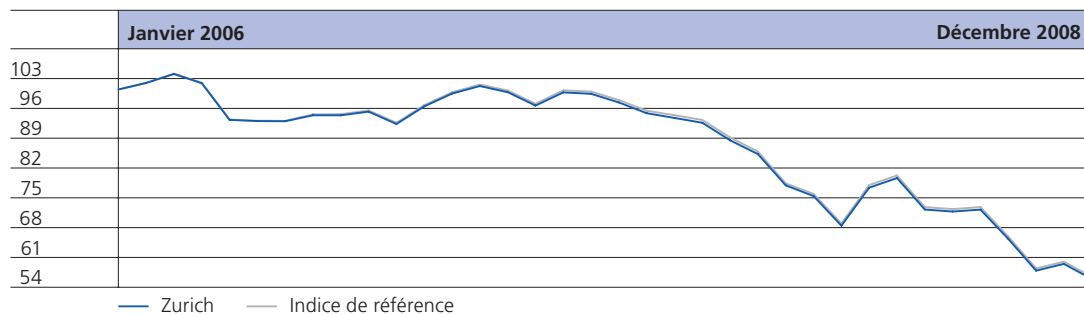
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	42,8	49,5
Valeur d'inventaire	574,85	870,85

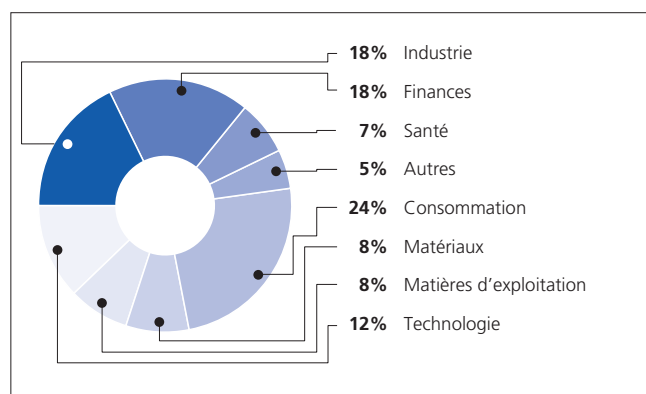
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI Japon)
Performance 2008	-33,99%	-33,86%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-43,88%	-43,38%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-17,97%	-17,72%
Risque par an	16,73%	16,77%
Tracking error par an	0,15%	
Ratio d'information	-1,66	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Actions Emerging Markets

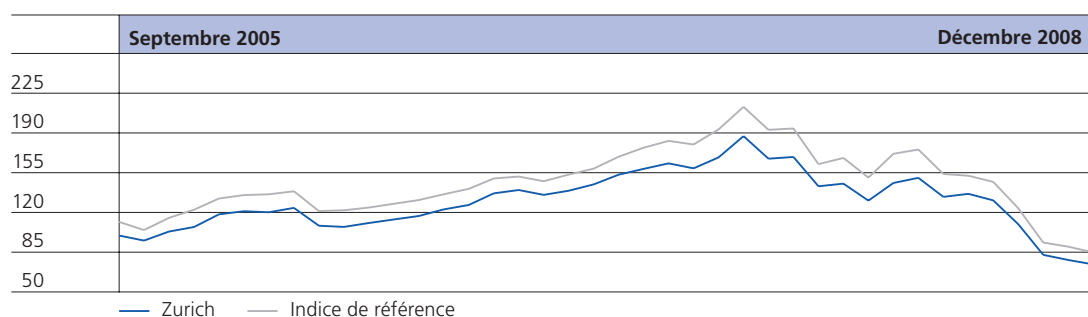
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	152,6	164,9
Valeur d'inventaire	746,2	1691,17

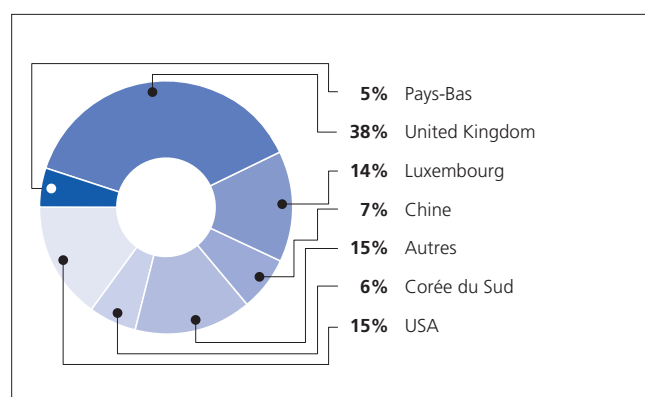
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (MSCI Emerging Markets)
Performance 2008	-55,88%	-56,13%
Performance depuis l'émission initiale (30.09.2005)	-25,38%	-23,93%
Performance depuis l'émission initiale (30.09.2005) p. a.	-8,61%	-8,07%
Risque par an	27,68%	28,03%
Tracking error par an	4,40%	
Ratio d'information	-0,12	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations et marché monétaire

Obligations Suisse

Données clés

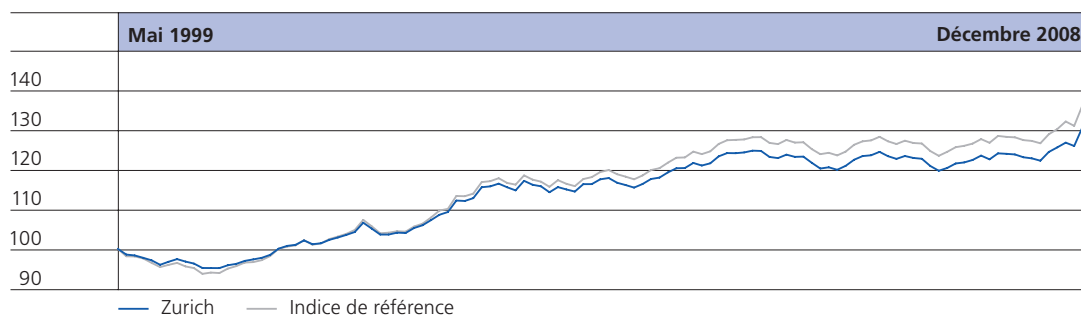
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	2740,1	2891,2
Valeur d'inventaire	1304,7	1219,6

Chiffres relatifs à la performance

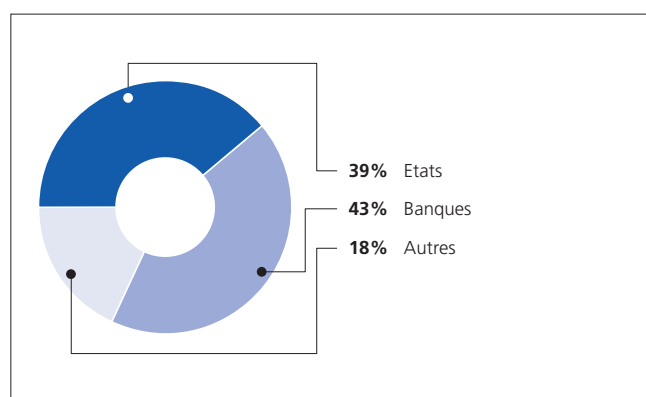
	Zurich	Indice de référence (Swiss Bond Index Domestic*)
Performance 2008	6,98%	8,08%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	31,06%	36,91%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	2,86%	3,33%
Risque par an	3,26%	3,52%
Tracking error par an	0,59%	
Ratio d'information	-0,80	

* jusqu'au 31.12.2003 SGBI, dès le 01.01.2004 SBI Domestic

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations CHF 15+

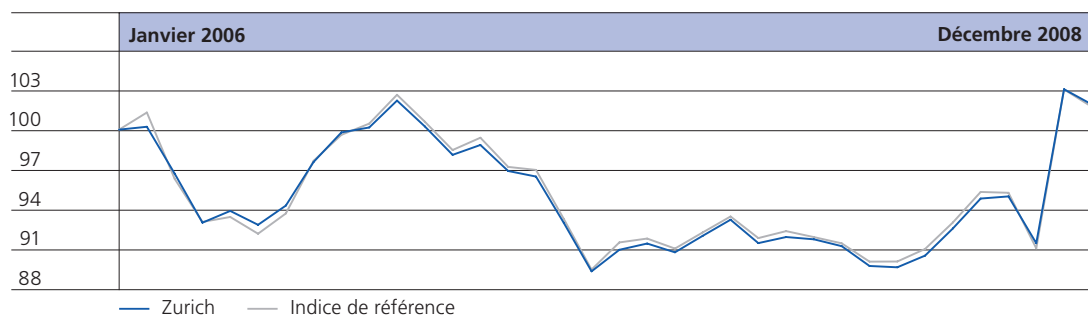
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	678,9	685,9
Valeur d'inventaire	1004,37	901,51

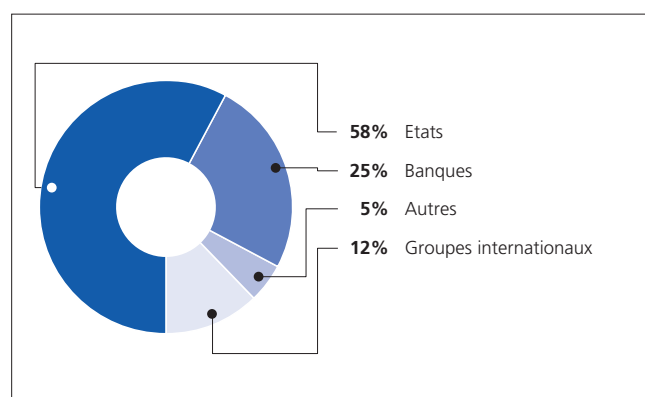
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (Swiss Bond Index 15+)
Performance 2008	11,41%	10,75%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	1,90%	1,71%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	0,65%	0,58%
Risque par an	10,22%	10,88%
Tracking error par an	1,45%	
Ratio d'information	0,04	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations CHF Etranger

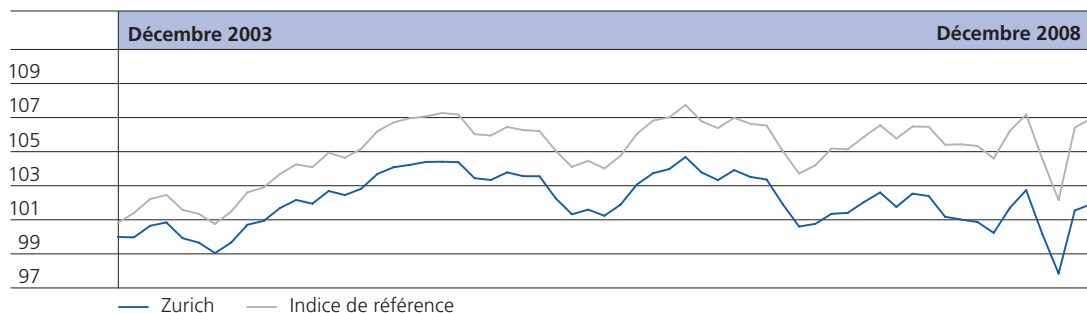
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	368,8	414,5
Valeur d'inventaire	1012,94	1011,36

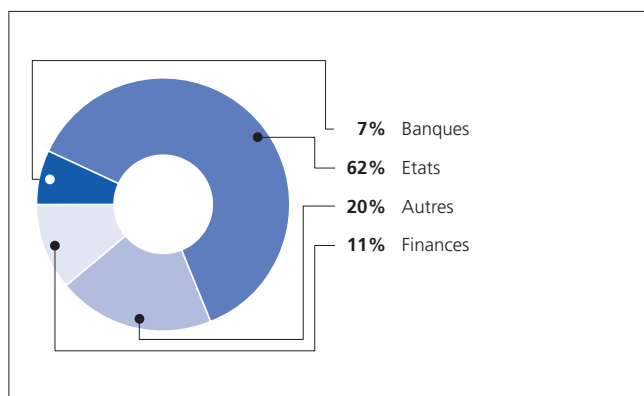
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (Swiss Bond Index Foreign)
Performance 2008	0,16%	1,10%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2003)	1,92%	6,03%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2003) p. a.	0,38%	1,18%
Risque par an	3,19%	3,33%
Tracking error par an	0,42%	
Ratio d'information	-1,88	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations Crédit 100

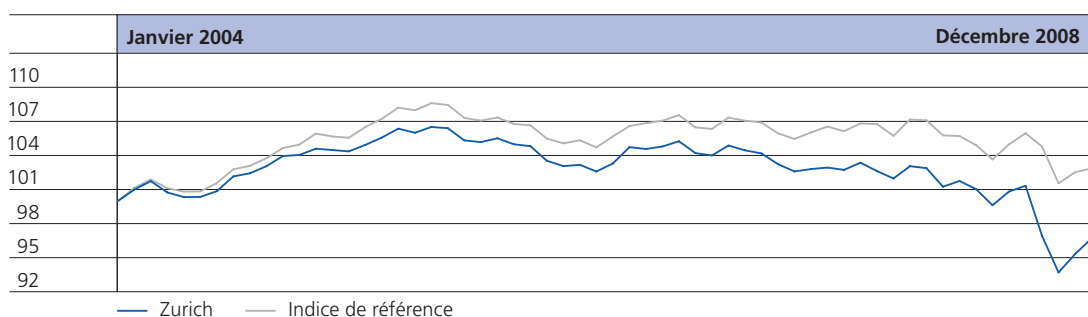
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	952,8	756,8
Valeur d'inventaire	958,24	1010,41

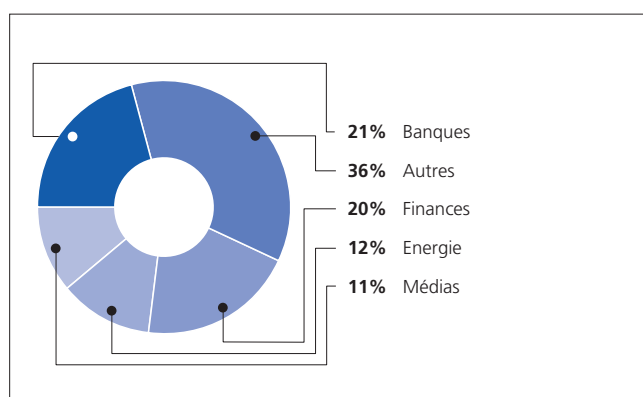
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (Merrill Lynch Customized Index)
Performance 2008	-5,16%	-2,70%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2004)	-3,28%	2,88%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2004) p. a.	-0,68%	0,58%
Risque par an	3,56%	2,84%
Tracking error par an	1,73%	
Ratio d'information	-0,72	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations Euro

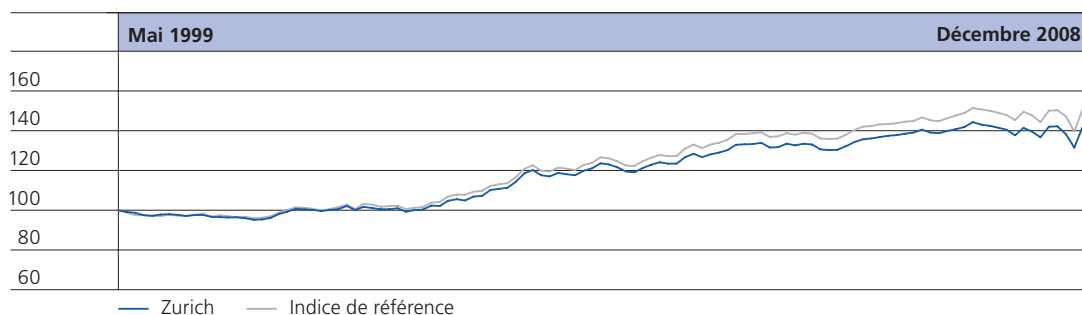
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	169,2	159,3
Valeur d'inventaire	1372,7	1412,81

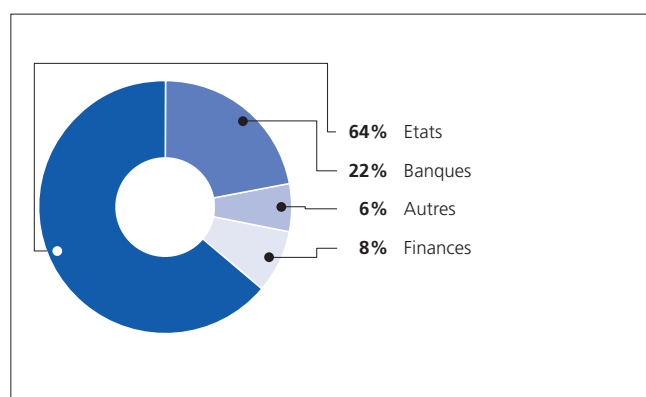
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (JP Morgan GBI EMU)
Performance 2008	-2,84%	-2,24%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	38,31%	46,55%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	3,44%	4,07%
Risque par an	5,34%	5,41%
Tracking error par an	1,06%	
Ratio d'information	-0,59	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations USD

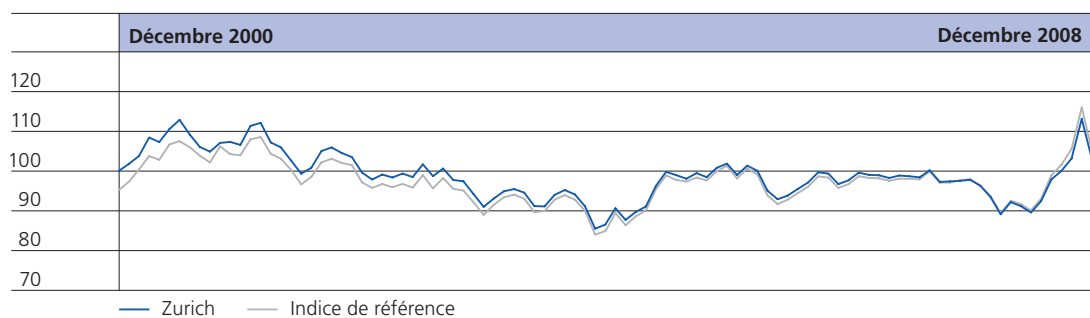
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	10,6	10,8
Valeur d'inventaire	1030,24	977,8

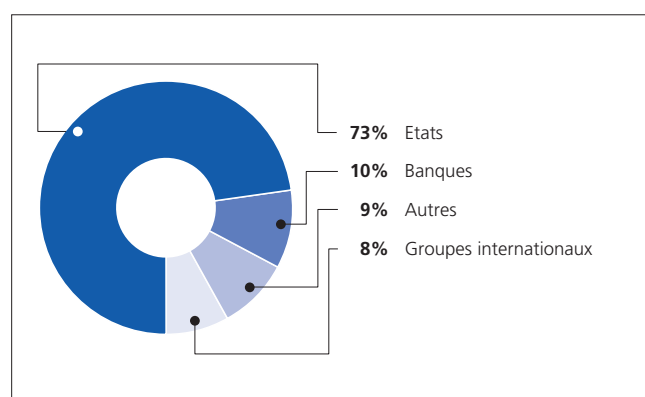
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (JP Morgan GBI USD)
Performance 2008	5,36%	7,42%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2000)	3,02%	10,53%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2000) p. a.	0,37%	1,26%
Risque par an	9,87%	10,16%
Tracking error par an	1,75%	
Ratio d'information	-0,51	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Obligations Convertibles Global

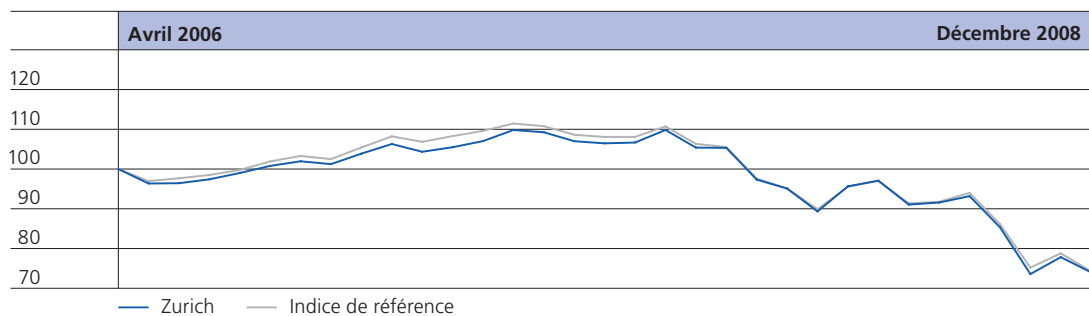
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	247,4	274,3
Valeur d'inventaire	732,2	1041,86

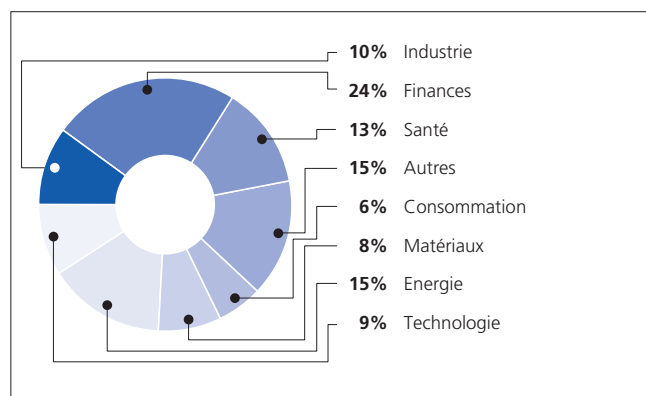
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (JACI Global)
Performance 2008	-29,72%	-29,64%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2006)	-26,00%	-25,76%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2006) p. a.	-10,68%	-10,57%
Risque par an	14,80%	14,04%
Tracking error par an	1,74%	
Ratio d'information	-0,06	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Marché monétaire CHF

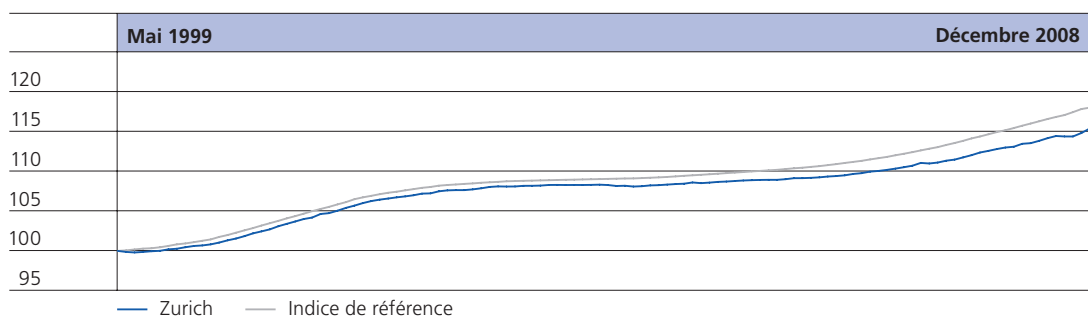
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	1,6	2,3
Valeur d'inventaire	1154,07	1125,89

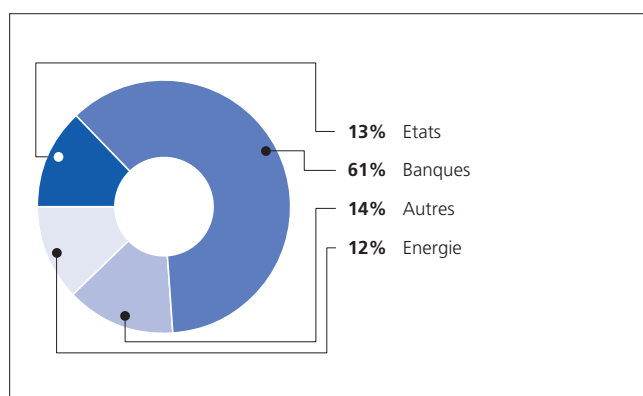
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (Indice Bloomberg EFFAS marché monétaire à 3 mois)
Performance 2008	2,50%	2,93%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	15,41%	18,03%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	1,51%	1,75%
Risque par an	0,42%	0,33%
Tracking error par an	0,29%	
Ratio d'information	-0,83	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Portefeuilles mixtes

LPP Rendement

Données clés

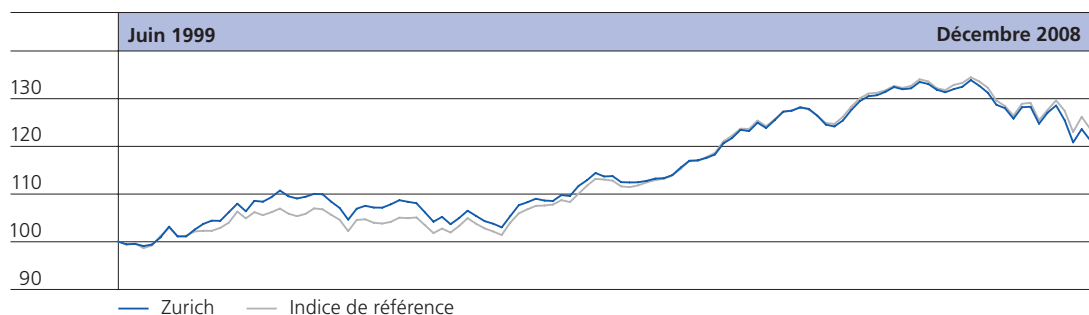
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	88,8	117,1
Valeur d'inventaire	1206,81	1305,78

Chiffres relatifs à la performance

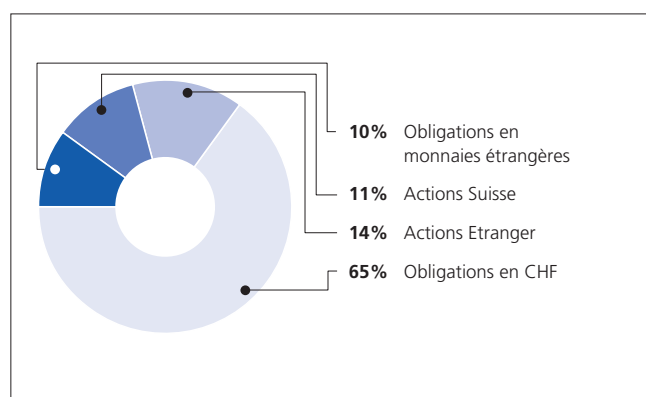
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-7,58%	-6,52%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.1999)	21,18%	23,54%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.1999) p. a.	2,04%	2,25%
Risque par an	4,22%	4,05%
Tracking error par an	1,04%	
Ratio d'information	-0,20	

* 11% SPI, 14% MSCI World, 54% SBI Domestic, 12% SBI Foreign, 9% SSB World Gvt. Bond ex CH

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



LPP Rendement Plus

Données clés

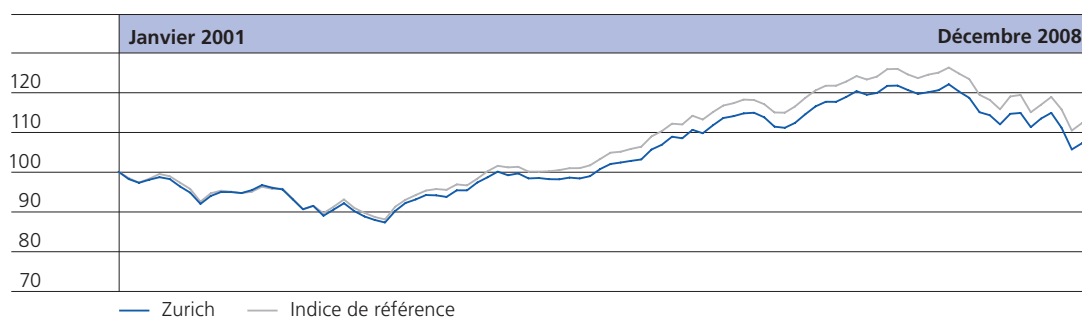
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	1,2	22,4
Valeur d'inventaire	1053,32	1192,82

Chiffres relatifs à la performance

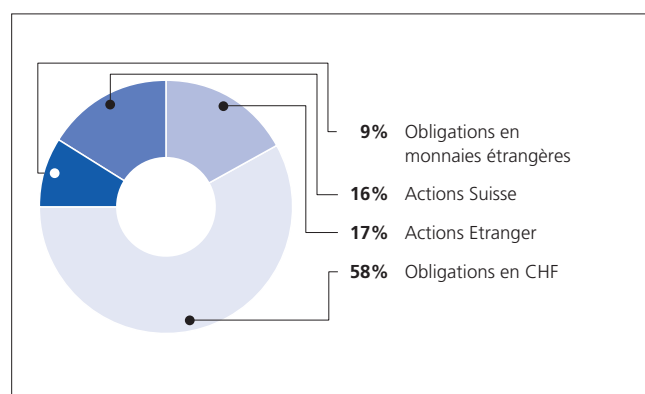
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-11,70%	-11,33%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001)	4,72%	9,34%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001) p. a.	0,58%	1,13%
Risque par an	5,43%	5,42%
Tracking error par an	0,90%	
Ratio d'information	-0,61	

* 16% SPI, 19% MSCI World, 48% SBI Domestic, 10% SBI Foreign, 7% SSB World Govt. Bond ex CH

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



LPP Croissance

Données clés

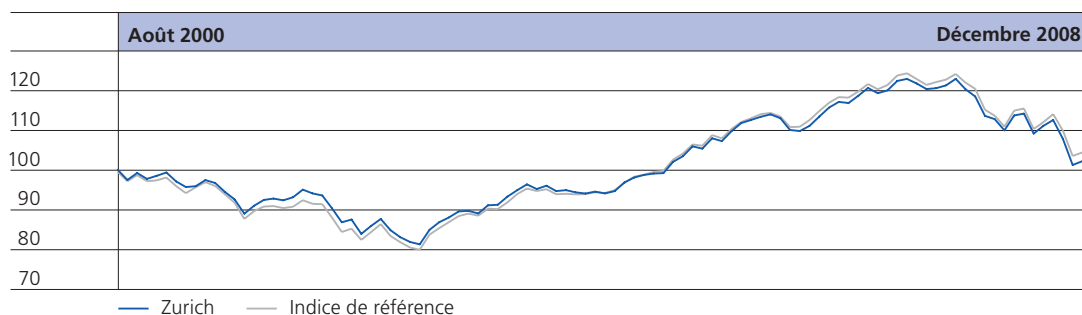
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	5,2	6
Valeur d'inventaire	999,42	1189,79

Chiffres relatifs à la performance

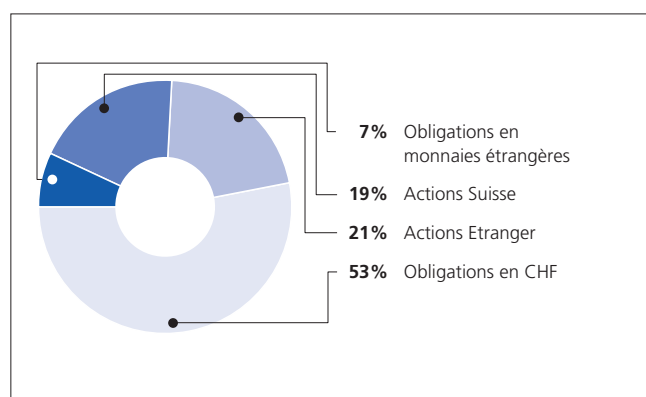
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-16,00%	-16,05%
Performance depuis l'émission initiale (31.08.2000)	-0,59%	1,52%
Performance depuis l'émission initiale (31.08.2000) p. a.	-0,07%	0,18%
Risque par an	6,86%	6,85%
Tracking error par an	1,09%	
Ratio d'information	-0,23	

* 21% SPI, 24% MSCI World, 41% SBI Domestic, 9% SBI Foreign, 5% SSB World Govt. Bond ex CH

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Profil défensif

Données clés

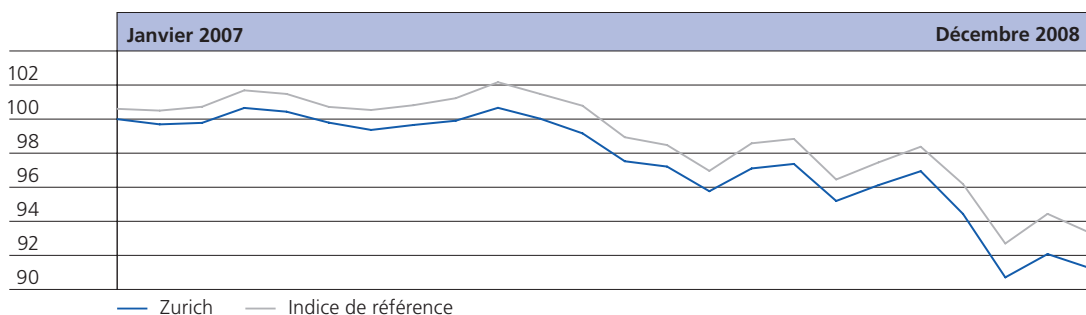
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	29,6	30,2
Valeur d'inventaire	911,9	991,82

Chiffres relatifs à la performance

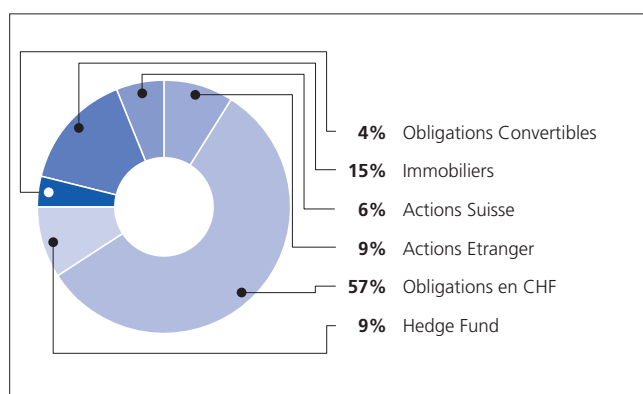
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-8,06%	-7,40%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	-8,66%	-7,23%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p. a.	-4,62%	-3,84%
Risque par an	4,51%	4,73%
Tracking error par an	0,69%	
Ratio d'information	-1,12	

* 40% SBI Domestic, 15% SBI Foreign, 5% Merrill Lynch Customized Index, 4% JACI Global, 8% SPI, 4% MSCI Europe ex Switzerland, 4% MSCI USA, 1% TOPIX, 1% MSCI Emerging Markets, 10% KGAST Immo-Index (Suisse), 7.5% FTSE Hedge Index, 0.5% Marché monétaire CHF

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Profil équilibré

Données clés

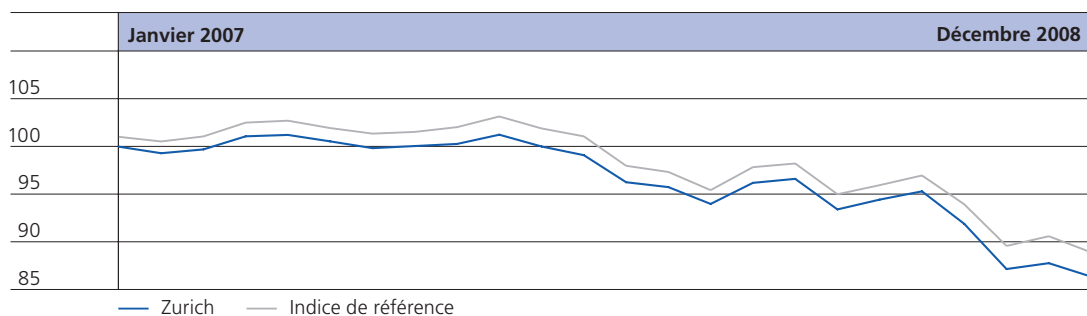
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	90,9	52,7
Valeur d'inventaire	864,63	992,69

Chiffres relatifs à la performance

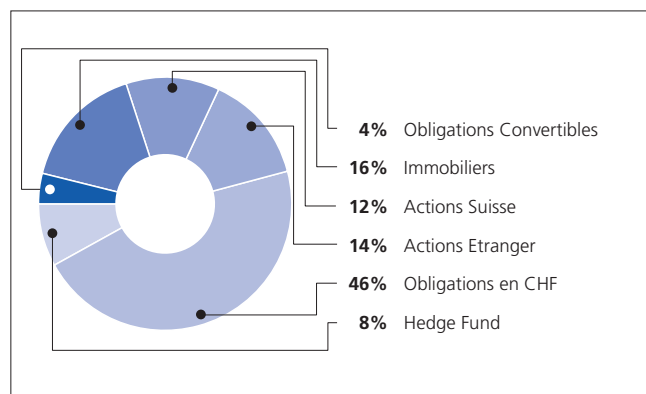
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-12,90%	-12,03%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	-13,55%	-11,98%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p. a.	-7,32%	-6,44%
Risque par an	6,19%	6,16%
Tracking error par an	0,77%	
Ratio d'information	-1,14	

* 35% SBI Domestic, 10% SBI Foreign, 5% Merrill Lynch Customized Index, 4% JACI Global, 13% SPI, 6% MSCI Europe ex Switzerland, 6% MSCI USA, 1.5% TOPIX, 1.5% MSCI Emerging Markets, 10% KGAST Immo-Index (Suisse), 7.5% FTSE Hedge Index, 0.5% Marché monétaire CHF

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Profil progressif

Données clés

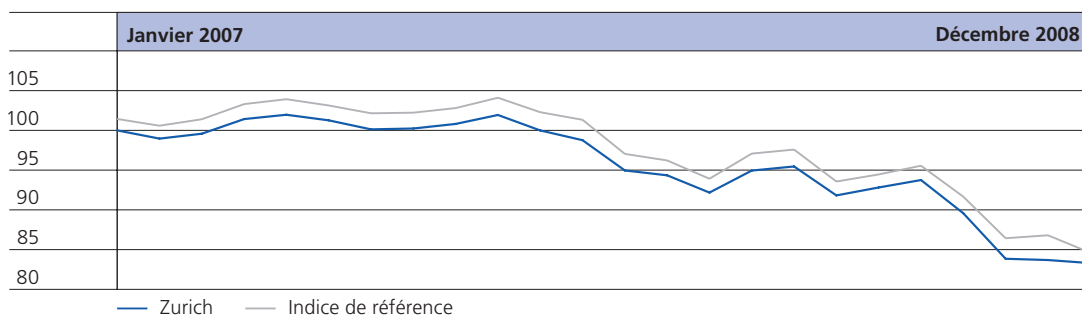
en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	18,8	18,9
Valeur d'inventaire	820,80	993,74

Chiffres relatifs à la performance

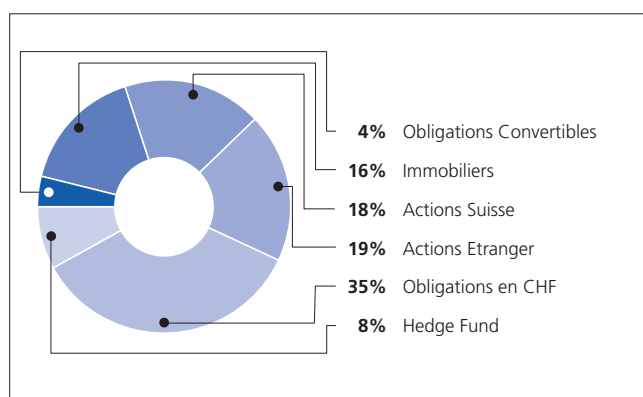
	Zurich	Indice de référence (Référence sur mesure*)
Performance 2008	-17,40%	-16,50%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	-18,29%	-16,59%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p. a.	-10,00%	-9,03%
Risque par an	7,72%	7,76%
Tracking error par an	1,00%	
Ratio d'information	-0,98	

* 27.5% SBI Domestic, 8% SBI Foreign, 5% Merrill Lynch Customized Index, 4% JACI Global, 17.5% SPI, 8% MSCI Europe ex Switzerland, 8% MSCI USA, 2% TOPIX, 2% MSCI Emerging Markets, 10% KGAST Immo-Index (Suisse), 7.5% FTSE Hedge Index, 0.5% Marché monétaire CHF

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Immobiliers et Hedge Fund

Immobiliers – Habitat Suisse

Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	560,3	425,4
Valeur d'inventaire	1348,08	1263,18

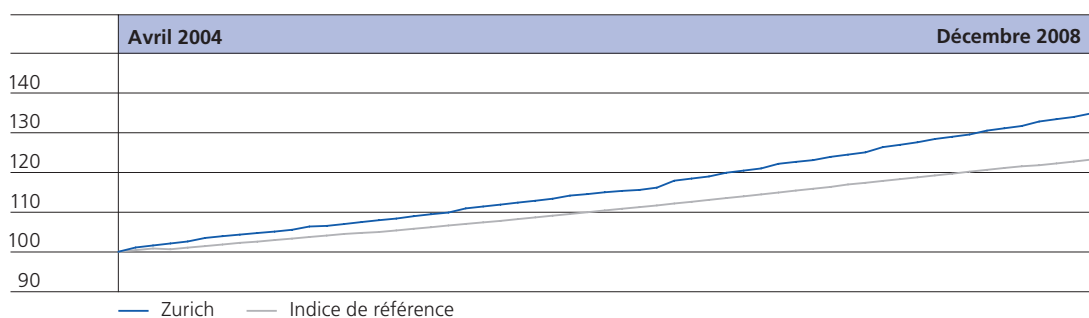
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (KGAST Immo-Index Suisse)
Performance 2008	6,72%	4,56%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2004)	34,81%	23,19%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2004) p. a.	6,61%	4,57%
Ratio d'information	2,38	

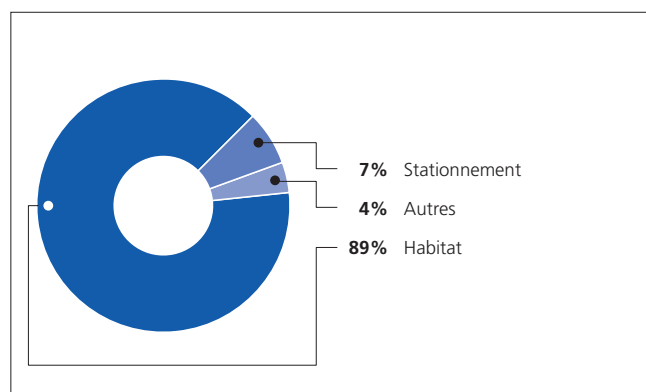
Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFI

en CHF	31.12.2008
Taux de non-réalisation de loyers	4,31%
Coefficient de financement étranger	30,52%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	82,91%
Coefficient de non-réalisation d'exploitation (TERisa)	0,75%
Rendement de capital propre (ROE)	7,46%
Rendement de versement	n/a
Coefficient de versement	n/a
Rendements de placement	6,72%

Evolution de la valeur (indexée)



Structure d'utilisation (en % du revenu locatif)



Immeubles par région

	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Zurich	35	25	206.896.000	26
Suisse orientale	18	13	99.634.000	12
Suisse centrale	8	5	46.459.100	6
Suisse du Nord-Ouest	14	10	86.798.000	11
Berne	11	8	68.938.700	9
Bâle	23	16	115.391.000	14
Lac Léman	15	10	83.885.000	10
Suisse méridionale	18	13	95.107.000	12
	142	100	803.108.800	100

Liste des biens immobiliers

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région bernoise	BE	Zollikofen	Tannenblickweg 1	1952	2,4	2,8	995.700
Région bernoise	BE	Biel/Bienne	Brühlstr. 19	1982	2,3	2,5	3.712.000
Région bernoise	BE	Langnau i. E.	Kreuzstr. 42, 48, 50	1970	2,9	2,8	2.998.000
Région bernoise	BE	Reconvilier	Rte de Tavannes 59+61	1972	3,6	2,6	1.667.000
Région bernoise	BE	Bolligen	Lutertalstr. 64, 66, 68	1977	2,3	2,8	6.055.000
Région bernoise	BE	Bolligen	Lutertalstr. 106, 108	1978	2,4	2,8	5.851.000
Région bernoise	BE	Schönbühl-Urtenen	Grubenstr. 2	1970	2,7	2,4	4.011.000
Région bernoise	BE	Bern	Buristr. 6–10	1967	1,8	2,6	12.710.000
Région bernoise	BE	Bern	Obermattstr. 16, 18	1970	2,6	2,9	9.871.000
Région bernoise	BE	Bern	Scheuermattweg 4	1967	2,5	2,3	4.908.000
Région bernoise	BE	Bern	Damm-/Lager-/Centralweg	1938	2,4	3,1	16.160.000
Région lémanique	VD	Bussigny-Lausanne	Rue de Lausanne 57	1968	1,8	2,9	1.044.000
Région lémanique	VD	Chernex	Chemin de Pallud 12	1962	2,1	3,2	2.921.000
Région lémanique	GE	Onex	Av. du Gros-Chêne 25	1965	1,8	2,8	8.410.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue Pestalozzi 15–17	1951	1,5	2,9	12.060.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Nant 23/Rue Maunoir 29	1961	1,6	3,6	9.005.000
Région lémanique	VD	Vevey	Quai Arabie 1–2/G.Coindet 2	1985	1,8	3,0	12.180.000
Région lémanique	VD	Vevey	Av. Ruchonnet 6, 8	1930	1,7	2,9	2.548.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. Edouard Dapples 22	1950	1,5	2,8	9.033.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Chemin du Furet 10–12	1970	2,2	3,1	9.521.000
Région lémanique	VD	Aigle	Chemin des Rosiers 13	1969	2,7	2,9	1.328.000
Région lémanique	VD	Blonay	Route de Brent 15	1976	2,2	2,2	2.283.000
Région lémanique	VD	Cheseaux-Lausanne	Derrière-la-Ville 8–10	1970	2,2	2,9	2.646.000
Région lémanique	VD	La Tour-de-Peilz	Av. de Bel-Air 115	1954	2,0	2,8	1.970.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue de la Pontaise 40	1970	2,3	4,0	2.573.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue de la Pontaise 42, 44	1952	2,3	3,6	6.363.000
Suisse centrale	NW	Stansstad	Schützenmatte B 10–12	1984	2,4	2,5	9.300.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse centrale	LU	Emmen	Reussmatt 6, 8	1975	2,4	2,2	6.702.000
Suisse centrale	LU	Emmen	Rüeggisingerstr. 141, 143	1969	2,5	1,9	3.378.000
Suisse centrale	LU	Malters	Muoshofstr. 1, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a	1978	2,4	2,3	17.770.000
Suisse centrale	UR	Altdorf UR	Grossmattweg 20	1983	2,2	2,7	993.100
Suisse centrale	LU	Baldegg	Ferrenmatt 1	1992	2,5	2,2	1.294.000
Suisse centrale	UR	Schattdorf	Eyrütli 41	1978	3,2	2,7	2.521.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Bundesplatz 4	1951	2,2	2,3	4.501.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Trimbach	Baslerstr. 197, 199/Breitenweg 2	1989	3,0	2,6	4.728.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Langhagstr. 22–28	1981	2,3	2,2	7.139.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Nussbaumen b.Baden	Trottenstr. 6, 8	1960	1,9	3,7	2.146.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Allschwil	Parkallee 6, 8, 10, 12	1985	1,8	2,1	6.772.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Birsfelden	Hofstr. 1	1984	2,3	2,4	3.944.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Siggenthal Station	Hardackerstr. 29, 31, 33, 35	1990	2,5	1,8	8.426.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Güterstr. 276 / Laufenstr. 31	1905	2,0	2,5	2.657.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Turgi	Grubstr. 9/Allmendstr. 9a+9b	1974	2,4	3,2	6.800.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Gretzenbach	Staldenacker 1, 1a, 1b, 3, 5	1976	2,9	2,5	8.857.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Widen	Waidstr. 3/5	1962	2,1	2,4	4.721.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sennheimerstr. 50, 52, 54	1984	1,9	2,6	7.734.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Langhagstr. 14–20	1980	2,4	2,6	8.177.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Amthausquai 27, 29, 31	1951	1,9	2,9	7.044.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Friedensstr. 85, 87, 89	1951	2,5	3,3	6.553.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Bottmingen	Therwilerstr. 37/39	1958	2,3	2,8	3.712.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Münchenstein	Hauptstr. 74–82	1983	2,1	2,3	5.700.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Weiherweg 60	1944	1,8	3,3	2.059.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Gempenstr. 18	1981	1,7	2,4	2.958.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Missionsstr. 46/46a	1898	2,1	3,1	1.745.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sevogelstr. 140/142	1949	2,4	3,0	3.164.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Oetlingerstr. 8/10	1972	2,8	3,5	5.078.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sempacherstr. 20–24	1963	2,1	2,8	6.910.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Rheinfelderstr. 1/3	1978	1,8	2,9	11.330.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Zuchwil	Hofstatt 2, 4, 6	1992	2,6	2,8	7.735.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Bremgarten AG	Im Meyerhof 1–3	1985	2,2	2,3	4.010.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Reinach AG	Spitalstrasse 15, 15a+15b	1986	2,7	2,8	3.517.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Adlerstrasse 30–36	1981	2,3	2,4	12.150.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Zürcherstrasse 105	1971	1,5	2,9	1.184.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Dornacherstrasse 152	1963	1,3	3,4	3.175.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Herrengrabenweg 50	1972	1,4	2,7	1.519.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Weiherweg 86	1971	1,5	3,2	1.998.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Strassburgerallee 75	1970	1,5	3,1	2.591.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Solothurn	Bucheggweg 10, 12, 14, 16	1982	2,5	2,6	6.945.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Jacob-Burckhardtstr. 67	1981	2,2	2,7	4.866.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Jacob-Burckhardtstr. 75/77	1951	2,4	3,6	5.847.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Güterstr. 173-179	1952	1,7	3,4	10.690.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Aesch BL	Im Albantal 3-9	1960	1,8	2,2	7.608.000
Suisse orientale	SG	Wil SG	St. Gallerstr. 52, 52a	1978	2,8	2,7	4.612.000
Suisse orientale	SG	Wil SG	St. Gallerstr. 50a, 50b	1979	2,7	2,7	3.677.000
Suisse orientale	GR	Chur	Wiesentalstr. 31,33	1986	1,9	2,0	7.418.000
Suisse orientale	TG	Bischofszell	Sittertalstr. 13, 15 / Ibergstr.	1986 89 90	2,5	2,2	8.569.000
Suisse orientale	TG	Romanshorn	Kreuzlingerstr. 16	1971	2,4	1,9	9.428.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Scheibenackerstr. 7	v.1920	2,1	2,8	1.749.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Vonwilstr. 18 / Burgstr. 59	1955	2,3	2,9	2.370.000
Suisse orientale	SG	Wittenbach	Bruggwiesen 5	1975	2,4	2,7	7.618.000
Suisse orientale	AR	Herisau	Rietwisstr. 40	1981	3,2	2,2	2.219.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Splügenstr. 31, 33, 35	1948	2,3	2,8	2.913.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Salisstr. 18	1999 2000	1,9	1,9	6.279.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Bachweidstr. 1-1d, 3, 3a, 3b	1994	2,1	1,9	15.760.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Gesshalden 2, 4, 6, 8, 10	1963	2,3	2,5	9.379.000
Suisse orientale	SG	Niederuzwil	Bachmattstr. 3 A / B	1971	2,7	2,3	2.009.000
Suisse orientale	TG	Romanshorn	Schlossbergstrasse 6, 8	1950	2,4	2,9	1.494.000
Suisse orientale	GR	Chur	Albulastr. 38, 40	1962	2,0	3,1	6.772.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Grossackerstr. 10	1952	2,0	2,5	2.710.000
Suisse orientale	GR	Chur	Julierweg 12, 14	1954	1,7	2,3	4.658.000
Suisse méridionale	VS	Monthey	Rue Venise 12	1967	2,2	2,3	5.917.000
Suisse méridionale	TI	Arbedo	Via Molinazzo 12	1983	2,8	2,5	1.151.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via San Gottardo 58 A/B/C	1962	2,4	2,8	8.118.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Borromini 27, 29, 29a	1985	2,6	2,5	11.720.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Fontana 19 e Borromini 20	1982	2,6	2,3	6.229.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Ghiringhelli 27a + b	1967	2,6	2,5	7.908.000
Suisse romande	FR	Bulle	Rue de la Berra 33 + 35	1981	2,4	2,6	3.538.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Vy d'Etra 71, Rouillères 1	1985	2,0	2,3	7.822.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue de la Gare 16/18, 20/22	1987	2,7	2,4	8.133.000
Suisse romande	VD	Moudon	Av. Eugène-Burnand 16	1988	3,6	2,2	2.066.000
Suisse romande	FR	Marly	Rte du Centre 19a-b	1988	2,5	2,8	4.873.000
Suisse romande	FR	Marly	Route de la Colline 3	1976	2,5	3,0	2.486.000
Suisse romande	VD	Yverdon-les-Bains	Ch. du Fontenay 15	1984	2,4	2,9	3.612.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue des Couviers 18-20	1984	1,9	2,2	4.111.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue du Closel 1, 3, 5	1983	1,8	1,8	5.455.000
Suisse romande	VD	Orbe	Rue Neuve 9/11	1969	2,5	2,9	2.904.000
Suisse romande	FR	Düdingen	Haslerastrasse 7/9	1973	2,8	2,0	2.604.000
Suisse romande	FR	Romont FR	Pierre de Savoie 21	1976	2,2	1,9	6.460.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région zurichoise	SH	Schaffhausen	Herblingerstr. 52–56	1983/86	2,2	2,3	14.190.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bertastr. 28	1906	1,5	3,1	3.062.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bremgartnerstr. 56	1937	1,7	2,6	2.129.000
Région zurichoise	SH	Schaffhausen	Albulastr. 3, 5, 9/Grimselweg 7	1966	2,0	2,9	5.892.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Dörflistr. 115	1929	1,7	3,4	1.410.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Witikonstr. 31	1915	1,8	2,4	3.554.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Zollikerstr. 269+269a	1948	2,2	3,7	4.832.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Viktoriastr. 60	1969	2,1	3,5	3.419.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Alfred Escherstr. 64, 66	1943	1,5	3,7	3.441.000
Région zurichoise	ZH	Horgen	Wassergass 5, 7, 9	1973	1,6	2,3	5.422.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Schöneeggstr. 153	1963	2,3	2,6	1.340.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Grabenwies 6	1954	1,8	2,8	1.312.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bachtobelstr. 97/99	1953	1,8	2,8	1.978.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Gorwiden 20	1949	1,6	2,2	2.156.000
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Ueberlandstr. 233	1952	2,2	2,4	1.534.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Kreuzstr. 2–6	1973	2,2	3,1	5.938.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Oetwilerstr. 25/29	1969	1,8	2,6	4.295.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Schöneeggstr. 143	1963	2,0	3,0	2.714.000
Région zurichoise	ZH	Fahrweid	Fahrweidstr. 14 / Querstr. 2, 4	1960	2,9	2,2	4.881.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Hofwiesenstr. 232, 234, 236	1943	1,7	3,1	5.496.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Leutholdstr. 15	1963	1,5	3,0	4.277.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Brauerstr. 78	1895	2,1	2,6	3.014.000
Région zurichoise	ZH	Wädenswil	Seestr. 17/19	1901	2,2	2,2	2.434.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Gjuchstr. 11–25	1951	2,0	2,4	8.217.000
Région zurichoise	ZH	Urdorf	Birmensdorferstr. 39, 39a	1967	1,6	2,6	3.896.000
Région zurichoise	ZH	Effretikon	Brandrietstr./Rütlistr.	1979	1,7	2,6	21.060.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Allenmoosstr. 116–120	1962	2,1	3,2	22.970.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Winzerhalde 97, 101, 105, 109	1962	2,0	2,6	13.890.000
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Ringwiesenstr. 2	2006	1,8	1,9	9.351.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Dohlenweg 28/30	1977	2,0	3,3	8.661.000
Région zurichoise	ZH	Au ZH	Aubrigstrasse 17/19/21	1970	1,8	2,2	5.142.000
Région zurichoise	ZH	Urdorf	Im Stüdacker 24/26/28	1968	1,8	3,5	3.764.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Aathalstrasse 38 a/b/c	1992	1,7	1,8	7.794.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Kanalweg 1, 2, 3, 4	1982	1,8	2,2	10.000.000
Région zurichoise	ZH	Forch	Im Bränneli 8	1995	2,5	2,3	3.431.000
Total 142 biens immobiliers							803.108.800

Définitions : Qualité de la situation : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise
Qualité de l'objet : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

Immobiliers – Traditionnel Suisse

Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	376,5	259,7
Valeur d'inventaire	1196,28	1126,08

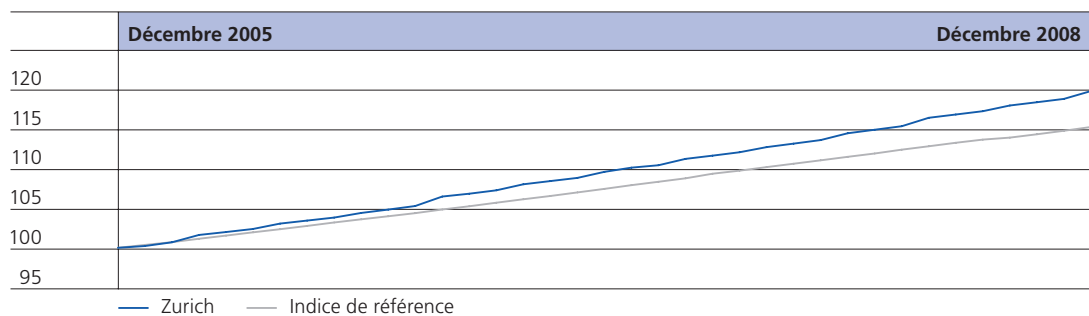
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (KGAST Immo-Index Suisse)
Performance 2008	6,23%	4,56%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2005)	19,63%	15,13%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2005) p. a.	6,16%	4,81%
Ratio d'information	1,85	

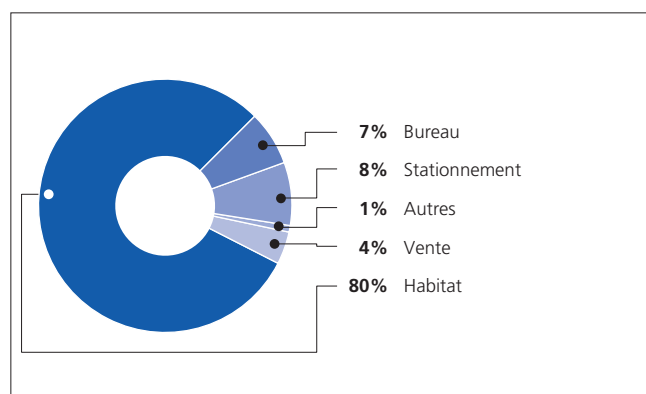
Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFI

en CHF	31.12.2008
Taux de non-réalisation de loyers	3,91%
Coefficient de financement étranger	3,53%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	78,85%
Coefficient de non-réalisation d'exploitation (TERisa)	0,77%
Rendement de capital propre (ROE)	7,47%
Rendement de versement	n/a
Coefficient de versement	n/a
Rendements de placement	6,23%

Evolution de la valeur (indexée)



Structure d'utilisation (en % du revenu locatif)



Immeubles par région

	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Zurich	11	23	124.305.000	32
Suisse orientale	4	9	15.992.000	4
Suisse centrale	7	15	36.957.000	9
Suisse du Nord-Ouest	3	6	9.087.000	2
Berne	5	11	44.711.000	11
Bâle	2	4	26.103.000	7
Lac Léman	12	26	122.258.000	31
Suisse méridionale	3	6	17.102.000	4
	47	100	396.515.000	100

Liste des biens immobiliers

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région bernoise	BE	Bern	Sandrainstr. 2–6	1975	2,5	3,0	7.813.000
Région bernoise	BE	Ostermundigen	Unterdorfstr. 11, 11a	1981	2,4	2,7	4.542.000
Région bernoise	BE	Ostermundigen	Unterdorfstr. 43–45	1981	2,5	2,5	5.786.000
Région bernoise	BE	Bern	Gutenbergstr. 35, 37, 39	1934	2,1	3,4	15.770.000
Région bernoise	BE	Bern	Hirschengraben 6	1878	1,4	2,5	10.800.000
Région lémanique	GE	Genève	Av. Peschier 16, 18	1957	1,5	2,5	14.170.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Mont-Blanc 14	1860	1,2	2,7	12.610.000
Région lémanique	GE	Genève	Quai Gustave-Ador 26	1930	1,5	2,0	15.790.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Mont-Blanc 4	1900	1,2	2,4	15.390.000
Région lémanique	GE	Onex	Rue des Bossons 26	1975	1,4	2,7	9.913.000
Région lémanique	VD	La Tour-de-Peilz	Ch. des Murs Blancs 25	1990	1,9	2,4	4.731.000
Région lémanique	VD	Vevey	Moulins 60, 62/Fribourg 40, 42	1989	1,8	2,6	8.010.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. de Beaulieu 33	1989	1,9	2,8	3.465.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. d'Echallens 6, 8	1900	2,0	2,1	7.979.000
Région lémanique	VD	Romanel-s-Lausanne	Ch. de la Covatannaz 13	1983	2,3	2,5	5.955.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. de Morges 39	1984	2,2	2,6	9.645.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. du Servan 25, 27	1936	1,5	2,5	14.600.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Maihofstr. 68a	1965	1,9	2,1	6.459.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Neustadtstr. 8a	1997	1,7	2,0	4.935.000
Suisse centrale	ZG	Baar	Büelmattweg 8	1962	1,8	3,0	1.839.000
Suisse centrale	ZG	Baar	Falkenweg 12	1962	1,5	2,5	2.429.000
Suisse centrale	ZG	Steinhausen	Pilatusstr. 2, 4, 12	1963	1,8	2,8	4.805.000
Suisse centrale	ZG	Steinhausen	Rainstr. 11, 15, 17, 19	1985	1,9	2,2	9.336.000
Suisse centrale	ZG	Zug	Zugerbergstr. 52, 54/Guggitalring	1946	1,7	2,5	7.154.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Allschwil	Binnerstr. 62, 64	1966	2,4	2,2	5.733.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Unt. Rheinweg 44, 46 / Florastr.	1910	1,9	1,8	20.370.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Untere Hardegg 2, 4	1969	1,8	3,0	4.560.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse du Nord-Ouest	SO	Biberist	Bleichenbergstr. 51	1967	2,6	2,3	2.807.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Oberbuchsiten	Bahnhofstr. 523, 524	1986	2,8	2,4	1.720.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Rorschacherstr. 221, 223	1941	2,5	2,7	1.732.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Tambouenstr. 30–36	1969	2,4	3,0	3.400.000
Suisse orientale	TG	Kreuzlingen	Konstanzerstr. 42, 42a, 44	1971	1,8	2,4	8.686.000
Suisse orientale	TG	Frauenfeld	Walzmühlestr. 31	1980	2,2	2,6	2.174.000
Suisse romande	NE	La Chaux-de-Fonds	Rue Cernil-Antoine 9–11	1962	2,8	3,0	7.019.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Vully 20–22, 51/61	1988	2,3	2,4	7.205.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Rue Frédéric-Carl de Marval	1961	2,4	2,6	2.878.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Gütliweg 3, 5	1985	1,9	3,2	4.755.000
Région zurichoise	ZH	Geroldswil	Huebwiesenstr. 14–20	1981	2,1	2,2	8.160.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Stettbachstr. 73	1984	2,0	2,3	6.191.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bachwiesenstr. 119, 121	1983	1,9	2,6	11.640.000
Région zurichoise	ZH	Adliswil	Poststr. 4, 6	1984	2,1	1,9	5.105.000
Région zurichoise	ZH	Buchs ZH	Meierwiesenstr. 45–53, 58, 60	1982	2,3	2,6	16.520.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Streulistr. 32/Eidmattstr. 46, 50	1945	1,5	2,2	18.380.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	General-Willestr. 11	1935	1,5	2,5	8.604.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Etzelstr. 28/Etzelsteig 1	1969	1,4	2,7	19.770.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Friesenbergstr. 82, 84	1935	1,6	1,5	8.730.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Imbisbühlsteig 6–10a	1995	2,0	2,1	16.450.000
Total 47 biens immobiliers							396.515.000

Définitions: Qualité de la situation: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise
Qualité de l'objet: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

Immobiliers – Commercial Suisse

Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	160,4	151,4
Valeur d'inventaire	1087,74	1026,64

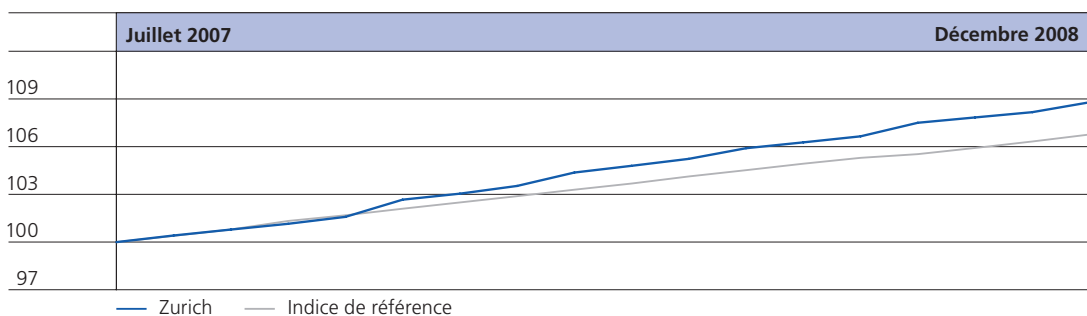
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (KGAST Immo-Index Suisse)
Performance 2008	5,95%	4,56%
Performance depuis l'émission initiale (31.7.2007)	8,77%	6,75%
Performance depuis l'émission initiale (31.7.2007) p. a.	6,12%	4,72%
Ratio d'information	1,72	

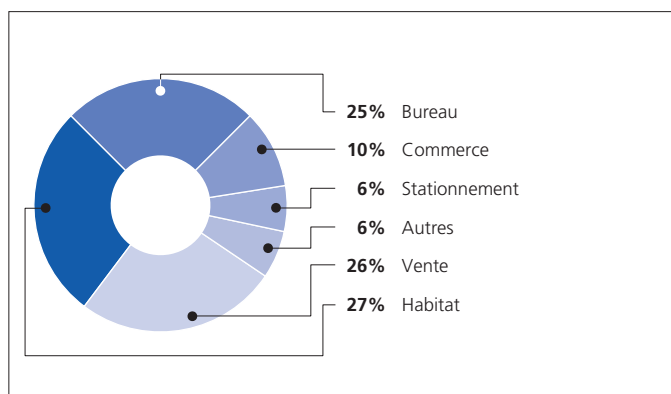
Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFI

en CHF	31.12.2008
Taux de non-réalisation de loyers	6,85%
Coefficient de financement étranger	7,93%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	85,04%
Coefficient de non-réalisation d'exploitation (TERisa)	0,74%
Rendement de capital propre (ROE)	5,76%
Rendement de versement	n/a
Coefficient de versement	n/a
Rendements de placement	5,95%

Evolution de la valeur (indexée)



Structure d'utilisation (en % du revenu locatif)



Immeubles par région

	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Zurich	8	47	98.605.000	56
Berne	2	12	17.021.000	10
Bâle	1	6	14.810.000	8
Suisse romande	2	12	15.786.000	9
Suisse méridionale	4	23	29.122.000	17
	17	100	175.344.000	100

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région bernoise	BE	Biel/Bienne	Collègasse 8	1965	2,1	3,2	3.841.000
Région bernoise	BE	Bern	Eigerstr. 58, 60	1967	1,6	2,2	13.180.000
Région lémanique	VD	Vevey	Av. du Général-Guisan 58	1966	2,2	3,3	7.057.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue Charles-Monnard 6	1938	1,3	2,3	8.729.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Steinen-Center	1970	2,2	3,5	14.810.000
Suisse méridionale	VS	Fully	Rue Maison de Commune 9 - 17	1989	2,4	2,6	7.116.000
Suisse méridionale	VS	Sion	Rte du Manège 26-34	1988	2,6	2,6	9.211.000
Suisse méridionale	TI	Ascona	Viale Monte Verità 1	1967	1,6	2,4	6.387.000
Suisse romande	FR	Fribourg	BD de Pérolles 3	1949	1,6	3,1	6.408.000
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Strehlgasse 3	1970	1,5	2,1	3.620.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Winterthurerstr. 2, 4	1982	1,5	2,9	19.590.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Lavaterstr. 63	1894	1,9	2,9	4.039.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Löwenstr. 28/Zentralstr. 17	1988	1,2	2,4	32.430.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Universitätsstr. 73/Culmannstr.	1958	1,6	3,1	11.560.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Birmensdorferstr. 198	1982	1,4	3,0	5.731.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Aathalstr. 34, 36, 40	1852/1992	2,0	2,3	13.130.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Seestrasse 37	1895	1,5	2,6	8.505.000
Total 17 biens immobiliers							175.344.000

Définitions : Qualité de la situation : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise
Qualité de l'objet : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

Immobiliers Global

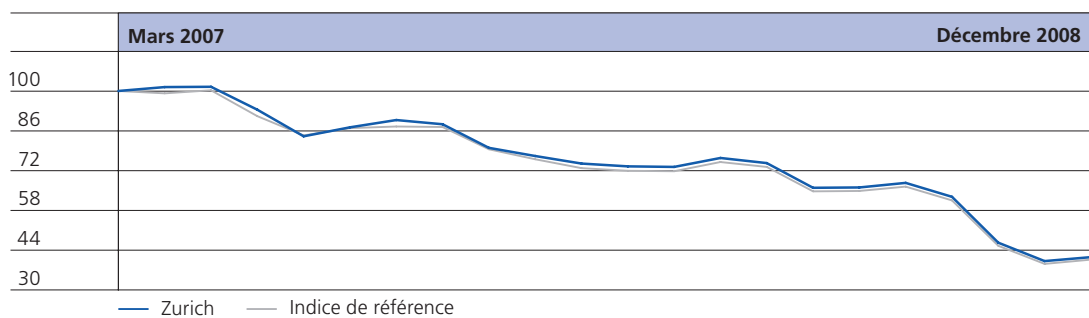
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	141,5	178,4
Valeur d'inventaire	410,10	761,85

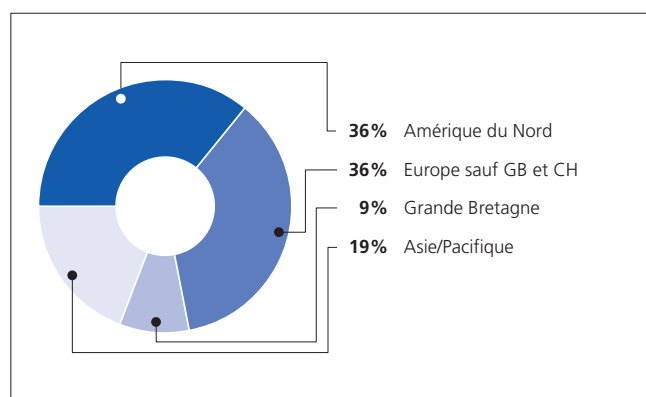
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (KGAST Immo-Index Suisse)
Performance 2008	-46,17%	-46,51%
Performance depuis l'émission initiale (31.03.2007)	-58,49%	-59,37%
Performance depuis l'émission initiale (31.03.2007) p.a.	-39,50%	-40,23%
Risiko p.a.	25,54%	25,16%
Tracking Error p.a.	3,71%	
Ratio d'information	0,20	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Hedge Fund CHF

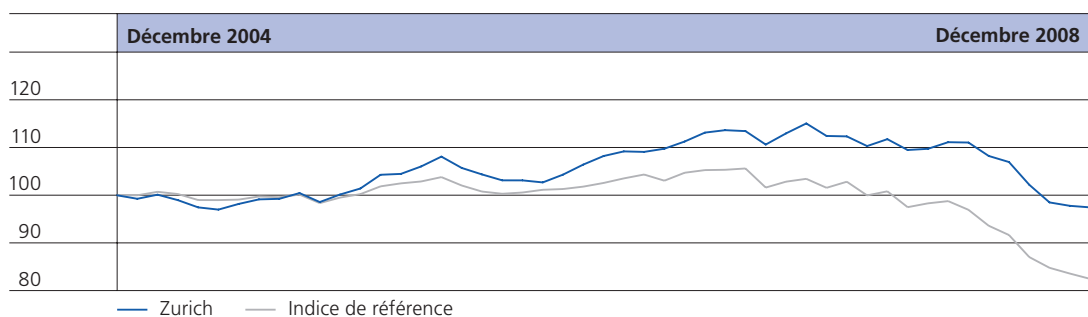
Données clés

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Patrimoine (en millions)	576,5	625,5
Valeur d'inventaire	974,69	1123,45

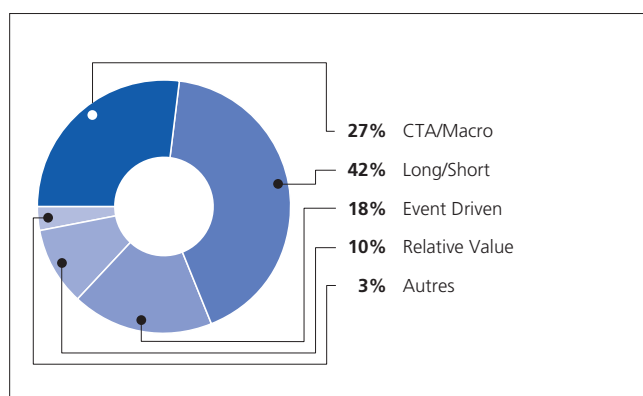
Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Indice de référence (FTSE Hedge Index)
Performance 2008	-13,24%	-19,79%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2004)	-2,53%	-17,51%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2004) p. a.	-0,64%	-4,70%
Risque par an	5,67%	5,38%
Tracking error par an	2,87%	
Ratio d'information	1,41	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Actions

en CHF	Actions Suisse 31.12.2008	Actions Suisse 31.12.2007	Actions Suisse Index 31.12.2008	Actions Suisse Index 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	969,44	51.197,60	653,24	11.247,17
Effets				
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	463.879.674,20	540.645.781,65	269.320.912,64	334.910.057,45
Instruments financiers dérivés	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	3.219.064,17	2.160.208,83	2.546.772,46	1.455.548,78
Patrimoine total	467.099.707,81	542.857.188,08	271.868.338,34	336.376.853,40
./. dettes	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net	467.099.707,81	542.857.188,08	271.868.338,34	336.376.853,40
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	542.857.188,08	518.490.587,89	336.376.853,40	305.338.979,65
Emissions	199.498.715,55	148.275.939,35	92.852.145,77	33.577.117,40
Rachats	-88.557.632,96	-115.061.993,48	-25.319.936,05	-587.623,05
Résultat global	-186.698.562,86	-8.847.345,68	-132.040.724,78	-1.951.620,60
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	467.099.707,81	542.857.188,08	271.868.338,34	336.376.853,40
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	1.000,63	433,86	660,08	143,67
Revenus des effets				
<i>Actions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	9.197.326,19	6.171.784,51	7.276.492,74	4.158.605,79
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	30.366,65	28.646,00	15.775,81	-1,65
Total des revenus	9.228.693,47	6.200.864,37	7.292.928,63	4.158.747,81
Intérêts passifs	0,00	165,75	0,00	0,00
Commission de gestion	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges	6.970,00	7.940,00	4.690,00	5.090,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	21.686,48	78.021,84	603.691,05	2.376,95
Total des charges	28.656,48	86.127,59	608.381,05	7.466,95
Résultat net	9.200.036,99	6.114.736,78	6.684.547,58	4.151.280,86
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	-7.621.450,09	10.168.063,58	-11.712.873,23	91.860,80
Résultat réalisé	1.578.586,90	16.282.800,36	-5.028.325,65	4.243.141,66
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	-188.277.149,76	-25.130.146,04	-127.012.399,13	-6.194.762,26
Résultat total	-186.698.562,86	-8.847.345,68	-132.040.724,78	-1.951.620,60

	Actions Europe 31.12.2008	Actions Europe 31.12.2007	Actions Europe Index 31.12.2008	Actions Europe Index 31.12.2007	Actions Durabilité Gobal 31.12.2008	Actions Durabilité Gobal 31.12.2007
	664,90	75.789,33	341,40	13.874,29	5.745,39	0,00
	205.376.261,66	321.157.903,70	131.076.713,87	111.697.171,65	101.288.019,43	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.147.588,78	1.472.314,90	1.791.468,65	761.090,96	0,00	0,00
	208.524.515,34	322.706.007,93	132.868.523,92	112.472.136,90	101.293.764,82	0,00
	-23.763,50	-18.194,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	208.500.751,84	322.687.813,78	132.868.523,92	112.472.136,90	101.293.764,82	0,00
	322.687.813,78	227.155.343,91	112.472.136,90	104.821.707,75	0,00	0,00
	131.751.792,83	116.387.857,58	98.521.504,86	12.656.113,15	149.349.752,14	0,00
	-56.554.015,66	-45.954.144,35	-2.400.824,96	-12.278.794,00	0,00	0,00
	-189.384.839,11	25.098.756,64	-75.724.292,88	7.273.110,00	-48.055.987,32	0,00
	208.500.751,84	322.687.813,78	132.868.523,92	112.472.136,90	101.293.764,82	0,00
	742,28	378,56	349,86	138,64	5.745,39	0,00
	0,00	173.154,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.993.110,79	4.206.538,56	5.118.481,88	2.174.450,02	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.824,69	45.392,02	1.855.869,63	-2,60	247,86	0,00
	9.007.677,76	4.425.463,79	6.974.701,37	2.174.586,06	5.993,25	0,00
	0,00	1.286,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.550,00	4.040,00	2.240,00	2.400,00	0,00	0,00
	22.154,06	7.680,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	26.704,06	13.007,08	2.240,00	2.400,00	0,00	0,00
	8.980.973,70	4.412.456,71	6.972.461,37	2.172.186,06	5.993,25	0,00
	-10.165.456,77	8.188.452,86	-1.022.117,41	2.844.774,40	0,00	0,00
	-1.184.483,07	12.600.909,57	5.950.343,96	5.016.960,46	5.993,25	0,00
	-188.200.356,04	12.497.847,07	-81.674.636,84	2.256.149,54	-48.061.980,57	0,00
	-189.384.839,11	25.098.756,64	-75.724.292,88	7.273.110,00	-48.055.987,32	0,00

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Actions

en CHF	Actions USA 31.12.2008	Actions USA 31.12.2007	Actions USA Index 31.12.2008	Actions USA Index 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	224,03	100.017,16	328,90	7.129,81
Effets				
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	184.093.641,16	253.192.625,95	128.855.416,14	142.649.928,65
Instruments financiers dérivés	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	1.080.758,69	499.031,06	1.123.721,75	733.205,02
Patrimoine total	185.174.623,88	253.791.674,17	129.979.466,79	143.390.263,48
./. dettes	-469.319,80	-469.319,79	0,00	0,00
Patrimoine net	184.705.304,08	253.322.354,38	129.979.466,79	143.390.263,48
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	253.322.354,38	176.483.641,46	143.390.263,48	127.273.341,75
Emissions	115.631.048,46	99.488.876,10	68.986.809,20	19.626.175,90
Rachats	-60.109.487,69	-5.413.306,75	-14.736.998,25	-80.000,00
Résultat global	-124.138.611,07	-17.236.856,43	-67.660.607,64	-3.429.254,17
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	184.705.304,08	253.322.354,38	129.979.466,79	143.390.263,48
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	285,06	371,61	333,24	75,06
Revenus des effets				
<i>Actions</i>	0,00	312,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	3.087.882,00	1.425.732,60	3.210.633,57	2.094.820,49
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	15.290,24	6.264,15	158.076,86	-38,90
Total des revenus	3.103.457,30	1.432.680,36	3.369.043,67	2.094.856,65
Intérêts passifs	0,00	24,55	0,00	0,00
Commission de gestion	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges	3.780,00	3.360,00	2.580,00	2.710,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	5.459,36	1.492,06	20.270,76	0,00
Total des charges	9.239,36	4.876,61	22.850,76	2.710,00
Résultat net	3.094.217,94	1.427.803,75	3.346.192,91	2.092.146,65
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	-9.491.440,68	403.806,45	-2.643.132,65	10.570,80
Résultat réalisé	-6.397.222,74	1.831.610,20	703.060,26	2.102.717,45
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	-117.741.388,33	-19.068.466,63	-68.363.667,90	-5.531.971,62
Résultat total	-124.138.611,07	-17.236.856,43	-67.660.607,64	-3.429.254,17

	Actions Japon 31.12.2008	Actions Japon 31.12.2007	Actions Japon Index 31.12.2008	Actions Japon Index 31.12.2007	Actions Emerging Markets 31.12.2008	Actions Emerging Markets 31.12.2007
	18,30	50.335,49	45,67	17.054,04	740,63	4.186,44
	76.439.725,38	90.722.699,95	42.591.604,48	49.423.163,60	147.797.436,16	163.437.775,55
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	249.594,15	49.761,56	212.002,91	100.442,00	4.814.932,76	1.436.434,81
	76.689.337,83	90.822.797,00	42.803.653,06	49.540.659,64	152.613.109,55	164.878.396,80
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	76.689.337,83	90.822.797,00	42.803.653,06	49.540.659,64	152.613.109,55	164.878.396,80
	90.822.797,00	90.107.927,16	49.540.659,64	48.586.373,25	164.878.396,80	149.120.661,45
	109.329.758,19	19.642.304,45	14.523.253,72	8.017.594,05	174.357.507,74	29.783.607,45
	-64.423.022,61	-4.311.707,95	-400.000,00	-457.813,40	-34.210.365,48	-54.208.055,05
	-59.040.194,75	-14.615.726,66	-20.860.260,30	-6.605.494,26	-152.412.429,51	40.182.182,95
	76.689.337,83	90.822.797,00	42.803.653,06	49.540.659,64	152.613.109,55	164.878.396,80
	48,94	214,73	55,40	150,19	743,20	83,62
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	713.126,15	142.109,88	605.722,59	286.878,42	13.756.950,76	4.104.030,31
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.221,71	429,50	9.677,04	0,00	423.530,73	7.937,35
	715.396,80	142.754,11	615.455,03	287.028,61	14.181.224,69	4.112.051,28
	0,00	0,00	0,00	0,00	330,90	6,13
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,60
	2.000,00	2.210,00	1.540,00	1.650,00	2.810,00	3.000,00
	947,95	5.005,33	0,00	2.186,60	8.536,82	85.761,85
	2.947,95	7.215,33	1.540,00	3.836,60	11.677,72	88.932,58
	712.448,85	135.538,78	613.915,03	283.192,01	14.169.546,97	4.023.118,70
	-10.616.304,92	-906.065,10	-25.517,55	-18.859,90	-9.799.412,32	15.589.347,00
	-9.903.856,07	-770.526,32	588.397,48	264.332,11	4.370.134,65	19.612.465,70
	-49.136.338,68	-13.845.200,34	-21.448.657,78	-6.869.826,37	-156.782.564,16	20.569.717,25
	-59.040.194,75	-14.615.726,66	-20.860.260,30	-6.605.494,26	-152.412.429,51	40.182.182,95

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Obligations et marché monétaire

en CHF	Obligations Suisse 31.12.2008	Obligations Suisse 31.12.2007	Obligations CHF 15+ 31.12.2008	Obligations CHF 15+ 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	8.605,98	4.816,36	1.984,18	7.720,65
Effets				
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	2.717.229.011,44	2.872.021.685,45	673.189.228,96	681.460.728,55
Instruments financiers dérivés	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	22.854.795,07	19.177.710,64	5.711.102,42	4.421.596,78
Patrimoine total	2.740.092.412,49	2.891.204.212,45	678.902.315,56	685.890.045,98
./. dettes	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net	2.740.092.412,49	2.891.204.212,45	678.902.315,56	685.890.045,98
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	2.891.204.212,45	2.777.644.241,53	685.890.045,98	364.282.733,50
Emissions	143.619.219,49	573.839.106,66	12.302.287,29	360.680.615,85
Rachats	-479.123.577,87	-440.269.336,30	-91.594.454,86	0,00
Résultat global	184.392.558,42	-20.009.799,44	72.304.437,15	-39.073.303,37
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	2.740.092.412,49	2.891.204.212,45	678.902.315,56	685.890.045,98
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	8.608,96	1.765,06	1.988,91	210,60
Revenus des effets				
<i>Actions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	65.299.414,49	54.791.730,98	16.317.435,49	12.632.952,50
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	823.862,86	115.328,84	0,00	0,00
Total des revenus	66.131.886,31	54.908.824,88	16.319.424,40	12.633.163,10
Intérêts passifs	0,00	57,83	0,00	0,00
Commission de gestion	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges	32.770,00	38.200,00	8.540,00	5.880,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	1.905.037,11	37.972,97	653.235,29	0,00
Total des charges	1.937.807,11	76.230,80	661.775,29	5.880,00
Résultat net	64.194.079,20	54.832.594,08	15.657.649,11	12.627.283,10
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	8.030.354,10	-1.870.025,40	2.455.045,87	-0,80
Résultat réalisé	72.224.433,30	52.962.568,68	18.112.694,98	12.627.282,30
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	112.168.125,12	-72.972.368,12	54.191.742,17	-51.700.585,67
Résultat total	184.392.558,42	-20.009.799,44	72.304.437,15	-39.073.303,37

	Obligations CHF Etranger 31.12.2008	Obligations CHF Etranger 31.12.2007	Obligations Credit 100 31.12.2008	Obligations Credit 100 31.12.2007	Obligations Euro 31.12.2008	Obligations Euro 31.12.2007
	1.051,00	5.923,91	3.508,78	9.299,92	674,42	12.301,02
	365.901.469,03	412.157.728,80	939.528.183,23	748.984.927,20	167.137.899,20	157.788.463,80
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.861.063,43	2.342.190,87	13.222.664,88	7.819.066,51	2.076.338,80	1.502.746,10
	368.763.583,46	414.505.843,58	952.754.356,89	756.813.293,63	169.214.912,42	159.303.510,92
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	368.763.583,46	414.505.843,58	952.754.356,89	756.813.293,63	169.214.912,42	159.303.510,92
	414.505.843,58	306.302.670,77	756.813.293,63	560.579.968,76	159.303.510,92	18.507.931,46
	10.040.451,30	117.510.266,73	262.499.086,16	213.367.658,73	16.696.232,79	141.206.880,00
	-56.445.588,20	-1.645.672,26	-15.214.148,35	-253.599,85	-1.976.238,94	-4.654.449,00
	662.876,78	-7.661.421,66	-51.343.874,55	-16.880.734,01	-4.808.592,35	4.243.148,46
	368.763.583,46	414.505.843,58	952.754.356,89	756.813.293,63	169.214.912,42	159.303.510,92
	1.054,60	221,79	3.514,43	465,46	681,88	167,81
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.174.466,94	6.691.912,49	37.779.042,55	22.339.982,17	5.932.396,56	4.293.429,72
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	23.563,52	28.909,67	8.027,82	22.673,12	0,00	1.330,45
	8.199.085,06	6.721.043,95	37.790.584,80	22.363.120,75	5.933.078,44	4.294.927,98
	0,00	333,40	0,00	1.604,30	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.560,00	5.100,00	9.320,00	8.510,00	2.750,00	1.250,00
	9.228,69	9.428,12	10.510,79	0,00	16.760,27	28.776,95
	14.788,69	14.861,52	19.830,79	10.114,30	19.510,27	30.026,95
	8.184.296,37	6.706.182,43	37.770.754,01	22.353.006,45	5.913.568,17	4.264.901,03
	76.057,39	-33.781,55	62.159,88	-7.816,20	-23.660,39	86.715,65
	8.260.353,76	6.672.400,88	37.832.913,89	22.345.190,25	5.889.907,78	4.351.616,68
	-7.597.476,98	-14.333.822,54	-89.176.788,44	-39.225.924,26	-10.698.500,13	-108.468,22
	662.876,78	-7.661.421,66	-51.343.874,55	-16.880.734,01	-4.808.592,35	4.243.148,46

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Obligations et marché monétaire

en CHF	Obligations USD 31.12.2008	Obligations USD 31.12.2007	Obligations Convertibles Global 31.12.2008	Obligations Convertibles Global 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	116.522,21	15.459,33	295,69	15.948,65
Effets				
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	10.317.916,83	10.713.078,40	246.724.456,47	273.660.448,25
Instruments financiers dérivés	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	128.183,37	116.512,81	671.744,97	658.952,98
Patrimoine total	10.562.622,41	10.845.050,54	247.396.497,13	274.335.349,88
./. dettes	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net	10.562.622,41	10.845.050,54	247.396.497,13	274.335.349,88
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	10.845.050,54	7.488.899,86	274.335.349,88	217.435.309,51
Emissions	1.554.621,23	5.030.759,75	71.337.401,99	54.106.598,40
Rachats	-2.579.338,04	-1.614.104,75	-1.309.450,70	-100.000,00
Résultat global	742.288,68	-60.504,32	-96.966.804,04	2.893.441,97
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	10.562.622,41	10.845.050,54	247.396.497,13	274.335.349,88
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	9,40	127,12	305,38	136,39
Revenus des effets				
<i>Actions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	366.238,20	332.812,75	1.919.271,33	1.882.637,22
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	20.470,40	0,00	2.416,29	5.027,05
Total des revenus	386.718,00	332.939,87	1.921.993,00	1.887.800,66
Intérêts passifs	0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges	1.120,00	1.100,00	4.010,00	3.910,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	17.034,66	7.790,44	1.459,79	0,00
Total des charges	18.154,66	8.890,44	5.469,79	3.910,00
Résultat net	368.563,34	324.049,43	1.916.523,21	1.883.890,66
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	191.516,63	-67.158,05	-77.430,36	8.034,25
Résultat réalisé	560.079,97	256.891,38	1.839.092,85	1.891.924,91
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	182.208,71	-317.395,70	-98.805.896,89	1.001.517,06
Résultat total	742.288,68	-60.504,32	-96.966.804,04	2.893.441,97

	Marché monétaire CHF 31.12.2008	Marché monétaire CHF 31.12.2007
	6,99	66.167,14
	1.611.490,63	2.254.248,90
	0,00	0,00
	14.783,62	15.571,79
	1.626.281,24	2.335.987,83
	0,00	0,00
	1.626.281,24	2.335.987,83
	2.335.987,83	42.440.760,01
	554.992,81	6.991.378,50
	-1.317.137,60	-47.400.962,35
	52.438,20	304.811,67
	1.626.281,24	2.335.987,83
	137,38	286,53
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	42.238,92	44.424,68
	0,00	0,00
	7,19	-739,55
	42.383,49	43.971,66
	90,25	11.078,50
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	1.030,00	1.570,00
	23,12	-9.080,00
	1.143,37	3.568,50
	41.240,12	40.403,16
	14.371,91	-263.465,95
	55.612,03	-223.062,79
	-3.173,83	527.874,46
	52.438,20	304.811,67

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Portefeuilles mixtes

en CHF	LPP Rendement 31.12.2008	LPP Rendement 31.12.2007	LPP Rendement Plus 31.12.2008	LPP Rendement Plus 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	438,17	28.435,47	62,31	22.904,83
Effets				
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	88.011.366,43	116.084.587,75	1.205.314,34	22.230.762,25
Instruments financiers dérivés	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	775.109,74	976.273,37	8.100,93	139.007,95
Patrimoine total	88.786.914,34	117.089.296,59	1.213.477,58	22.392.675,03
./. dettes	-7.175,60	-7.175,60	-2.165,20	-2.165,20
Patrimoine net	88.779.738,74	117.082.120,99	1.211.312,38	22.390.509,83
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	117.082.120,99	217.580.004,57	22.390.509,83	52.038.749,82
Emissions	150.157,71	10.030.570,90	0,00	1.984.900,48
Rachats	-20.617.717,41	-109.490.551,05	-20.692.607,94	-32.106.282,90
Résultat global	-7.834.822,55	-1.037.903,43	-486.589,51	473.142,43
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	88.779.738,74	117.082.120,99	1.211.312,38	22.390.509,83
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	455,45	315,60	76,22	231,91
Revenus des effets				
<i>Actions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>	2.214.599,27	2.789.123,92	23.145,52	397.002,28
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	0,00	0,00	0,00	-20,33
Total des revenus	2.215.054,72	2.789.439,52	23.221,74	397.213,86
Intérêts passifs	0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges	2.290,00	3.910,00	1.250,00	1.700,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	0,00	771.082,54	0,00	33.960,81
Total des charges	2.290,00	774.992,54	1.250,00	35.660,81
Résultat net	2.212.764,72	2.014.446,98	21.971,74	361.553,05
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	-563.477,61	1.756.394,95	-331.729,95	1.482.506,20
Résultat réalisé	1.649.287,11	3.770.841,93	-309.758,21	1.844.059,25
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	-9.484.109,66	-4.808.745,36	-176.831,30	-1.370.916,82
Résultat total	-7.834.822,55	-1.037.903,43	-486.589,51	473.142,43

	LPP Croissance 31.12.2008	LLP Croissance 31.12.2007	Profil défensif 31.12.2008	Profil défensif 31.12.2007	Profil équilibré 31.12.2008	Profil équilibré 31.12.2007	Profil progressif 31.12.2008	Profil progressif 31.12.2007
	14,76	29.544,07	1.432.150,43	172.898,15	3.574.854,54	875.040,10	970.322,77	428.762,44
	5.128.338,78	5.938.740,95	28.170.649,30	30.032.633,75	87.333.427,64	51.834.341,95	17.818.216,73	18.506.976,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	45.959,68	32.979,60	17.798,33	400,95	47.184,27	441,05	10.382,36	497,40
	5.174.313,22	6.001.264,62	29.620.598,06	30.205.932,85	90.955.466,45	52.709.823,10	18.798.921,86	18.936.236,14
	-58,40	-58,40	-2.783,62	-2.626,25	-8.432,69	-3.498,00	-1.879,73	-1.694,85
	5.174.254,82	6.001.206,22	29.617.814,44	30.203.306,60	90.947.033,76	52.706.325,10	18.797.042,13	18.934.541,29
	6.001.206,22	1.116.495,26	30.203.306,60	0,00	52.706.325,10	0,00	18.934.541,29	0,00
	149.998,67	5.551.418,25	3.854.054,16	31.197.225,85	58.590.918,88	54.617.265,60	9.232.761,67	19.123.857,80
	0,00	-494.751,85	-1.804.620,24	-780.696,45	-8.131.075,61	-1.551.229,20	-5.856.130,21	0,00
	-976.950,07	-171.955,44	-2.634.926,08	-213.222,80	-12.219.134,61	-359.711,30	-3.514.130,62	-189.316,51
	5.174.254,82	6.001.206,22	29.617.814,44	30.203.306,60	90.947.033,76	52.706.325,10	18.797.042,13	18.934.541,29
	32,70	136,96	20.266,27	1.332,75	66.637,13	2.880,70	13.051,62	1.878,34
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	131.313,38	94.177,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1,33	0,00	-682,78	-10.723,20	-12.273,74	-27.264,25	-4.011,31	-382,80
	131.347,41	94.314,25	19.583,49	-9.390,45	54.363,39	-24.383,55	9.040,31	1.495,54
	0,00	0,00	344,15	0,00	0,00	0,00	12,51	0,00
	0,00	0,00	33.923,23	19.861,90	95.733,61	25.658,35	20.341,64	19.744,05
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.070,00	1.010,00	1.330,00	6.280,00	1.580,00	250,00	1.210,00	0,00
	0,00	2.536,75	-998,69	-696,45	-3.359,47	-1.229,20	-2.658,18	0,00
	1.070,00	3.546,75	34.598,69	25.445,45	93.954,14	24.679,15	18.905,97	19.744,05
	130.277,41	90.767,50	-15.015,20	-34.835,90	-39.590,75	-49.062,70	-9.865,66	-18.248,51
	-206,37	-1.678,95	-5.682,57	5.080,00	-496.415,11	37.966,00	-533.376,18	27.678,60
	130.071,04	89.088,55	-20.697,77	-29.755,90	-536.005,86	-11.096,70	-543.241,84	9.430,09
	-1.107.021,11	-261.043,99	-2.614.228,31	-183.466,90	-11.683.128,75	-348.614,60	-2.970.888,78	-198.746,60
	-976.950,07	-171.955,44	-2.634.926,08	-213.222,80	-12.219.134,61	-359.711,30	-3.514.130,62	-189.316,51

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Immobiliers Suisse

en CHF	Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2007	Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	10.922.597,05	4.580.715,12	1.372.152,03	4.091.442,14
Compte CP	7.637,20	5.877,75	7.832,26	5.128,45
Comptes de régularisation actifs	66.099,54	0,00	82.624,46	525.705,00
Immeubles achevés	804.480.726,70	651.338.603,65	396.659.676,20	263.523.940,45
Autres éléments du patrimoine	2.061.851,51	1.903.432,81	353.311,41	391.131,38
Patrimoine total	817.538.912,00	657.828.629,33	398.475.596,36	268.537.347,42
./. dettes hypothécaires	-245.500.000,00	-224.000.000,00	-14.000.000,00	-3.000.000,00
./. comptes de régularisation passifs	-2.380.245,92	-2.271.767,44	-1.156.030,94	-2.880.752,91
./. créanciers	-319.192,40	-1.158.725,30	-392.427,60	-435.257,73
./. provisions pour impôts sur les gains immobiliers latents	-6.713.878,11	-3.099.180,00	-5.483.127,05	-1.656.750,00
./. autres dettes	-2.342.122,31	-1.910.770,95	-989.943,16	-853.855,91
Patrimoine net	560.283.473,26	425.388.185,64	376.454.067,61	259.710.730,87
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	425.388.185,64	380.902.768,47	259.710.730,87	378.967.767,73
Emissions	102.898.310,23	19.209.726,48	96.095.451,40	0,00
Rachats	-2.244.210,85	-3.020.908,58	0,00	-135.036.310,78
Résultat global	34.241.188,24	28.296.599,27	20.647.885,34	15.779.273,92
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	560.283.473,26	425.388.185,64	376.454.067,61	259.710.730,87
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	82.847,16	61.225,12	62.193,30	119.177,89
Revenus locatifs	44.846.348,15	37.671.279,82	17.998.906,12	21.382.123,86
Autres revenus	203.761,74	191.243,13	114.251,35	500.000,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	4.749.637,94	556.061,84	3.904.371,55	0,00
Total des revenus	49.882.594,99	38.479.809,91	22.079.722,32	22.001.301,75
Intérêts hypothécaires	6.234.719,59	5.258.629,02	17.086,27	49.099,87
Intérêts passifs	4.038,90	82,65	0,00	3,40
Autres frais d'immeubles	7.041.917,72	6.552.068,15	2.955.945,06	3.480.785,93
Impôts immobiliers	459.909,31	479.757,65	183.961,85	372.681,50
Impôts sur les gains immobiliers	2.068.311,05	1.654.995,00	1.826.700,00	1.015.500,00
Frais liés à la gestion d'immeubles	1.875.660,80	1.663.780,05	876.906,72	930.510,60
Commission de gestion	2.817.472,60	2.505.898,30	1.152.053,45	1.431.941,20
Frais bancaires	51.703,48	44.760,29	18.957,36	22.446,66
Honoraires de tiers	334.443,05	248.599,28	132.128,95	193.752,26
Autres charges	1.996.662,30	30.088,36	1.220.599,97	625.762,90
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	99.414,45	135.007,24	0,00	3.033.053,41
Total des charges	22.984.253,25	18.573.665,99	8.384.339,63	11.155.537,73
Résultat net	26.898.341,74	19.906.143,92	13.695.382,69	10.845.764,02
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	2.007.000,00	0,00	0,00	0,00
Résultat réalisé	28.905.341,74	19.906.143,92	13.695.382,69	10.845.764,02
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	5.335.846,50	8.390.455,35	6.952.502,65	4.933.509,90
Résultat total	34.241.188,24	28.296.599,27	20.647.885,34	15.779.273,92

	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2007
	259.967,49	448.101,23
	5.694,65	0,00
	312.262,80	0,00
	176.445.848,45	160.434.174,65
	575.656,35	347.440,58
	177.599.429,74	161.229.716,46
	-14.000.000,00	-8.000.000,00
	-1.693.720,45	-537.490,77
	224.670,49	-211.689,10
	-1.336.422,00	-768.300,00
	-350.742,89	-280.508,71
	160.443.214,89	151.431.727,88
	151.431.727,88	0,00
	47.982.095,80	147.501.370,16
	-47.982.095,80	0,00
	9.011.487,01	3.930.357,72
	160.443.214,89	151.431.727,88
	13.768,40	10.141,55
	11.362.846,12	3.719.761,69
	304.757,80	1.450.023,72
	2.017.904,20	137.423,95
	13.699.276,52	5.317.350,91
	300.056,51	19.521,13
	0,00	0,00
	1.946.818,57	464.483,80
	126.907,05	13.071,20
	350.250,00	165.450,00
	456.265,75	159.670,85
	711.200,05	256.003,80
	6.733,68	2.110,87
	77.212,25	6.510,17
	800.416,15	171,37
	2.017.904,20	0,00
	6.793.764,21	1.086.993,19
	6.905.512,31	4.230.357,72
	0,00	0,00
	6.905.512,31	4.230.357,72
	2.105.974,70	-300.000,00
	9.011.487,01	3.930.357,72

Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Immobiliers Global Hedge Fund

en CHF	Immobiliers Global 31.12.2008	Immobiliers Global 31.12.2007	Hedge Fund CHF 31.12.2008	Hedge Fund CHF 31.12.2007
Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente				
Avoirs en banque	316.709,21	2.536.657,99	67.456,30	74.276,26
Effets				
Actions	0,00	111.394.654,15	0,00	0,00
Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement	139.747.594,67	65.605.004,25	576.448.054,45	625.465.690,60
Instruments financiers dérivés	0,00	-609.466,75	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine	1.444.210,10	0,00	0,00	78,45
Patrimoine total	141.508.513,98	178.926.849,64	576.515.510,75	625.540.045,31
./. dettes	-32.148,00	-524.418,32	0,00	0,00
Patrimoine net	141.476.365,98	178.402.431,32	576.515.510,75	625.540.045,31
Evolution du patrimoine net				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	178.402.431,32	0,00	625.540.045,31	400.765.521,95
Emissions	78.506.121,18	239.652.714,15	38.247.001,08	203.119.856,15
Rachats	-209.632,18	-5.866.550,90	0,00	0,00
Résultat global	-115.222.554,34	-55.383.731,93	-87.271.535,64	21.654.667,21
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	141.476.365,98	178.402.431,32	576.515.510,75	625.540.045,31
Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente				
Revenus des avoirs en banque	20.906,00	51.950,23	971,63	357,00
Revenus des effets				
Actions	1.839.691,54	2.171.745,95	0,00	0,00
Obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement	4.731.077,62	1.902.585,35	0,00	0,00
Autres revenus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	382.863,19	818.815,85	0,00	0,00
Total des revenus	6.974.538,35	4.945.097,38	971,63	357,00
Intérêts passifs	82,38	133,10	0,00	1.874,99
Commission de gestion	311.852,15	788.034,15	0,00	0,00
Frais bancaires	15.276,81	36.635,92	0,00	0,00
Autres charges	2.960,00	0,00	7.870,00	0,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	8.944,01	133.449,10	0,00	0,00
Total des charges	339.115,35	958.252,27	7.870,00	1.874,99
Résultat net	6.635.423,00	3.986.845,11	-6.898,37	-1.517,99
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	-21.142.067,87	-1.215.524,54	0,00	0,00
Résultat réalisé	-14.506.644,87	2.771.320,57	-6.898,37	-1.517,99
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	-100.715.909,47	-58.155.052,50	-87.264.637,27	21.656.185,20
Résultat total	-115.222.554,34	-55.383.731,93	-87.271.535,64	21.654.667,21

Affectation du résultat

Actions

en CHF	Actions Suisse 31.12.2008	Actions Suisse 31.12.2007	Actions Suisse Index 31.12.2008	Actions Suisse Index 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	9.200.036,99	6.114.736,78	6.684.547,58	4.151.280,86
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	9.200.036,99	6.114.736,78	6.684.547,58	4.151.280,86
Report sur la valeur en capital	-9.200.036,99	-6.114.736,78	-6.684.547,58	-4.151.280,86
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	318.815,4080	298.529,0000	282.232,2400	255.324,0000
Partis émises	129.048,8060	85.388,4570	96.509,7650	27.377,6850
Partis reprises	-57.443,0930	-65.102,0490	-32.522,1000	-469,4450
Nombre de droits à la fin de l'exercice	390.421,1210	318.815,4080	346.219,9050	282.232,2400
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	1.172,84	1.683,56	765,94	1.177,14
+ revenu cumulé d'un droit	23,56	19,17	19,31	14,70
Valeur d'inventaire d'un droit	1.196,40	1.702,73	785,25	1.191,84

Actions

en CHF	Actions USA 31.12.2008	Actions USA 31.12.2007	Actions USA Index 31.12.2008	Actions USA Index 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	3.094.217,94	1.427.803,75	3.346.192,91	2.092.146,65
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	3.094.217,94	1.427.803,75	3.346.192,91	2.092.146,65
Report sur la valeur en capital	-3.094.217,94	-1.427.803,75	-3.346.192,91	-2.092.146,65
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	278.587,1940	177.397,0000	137.623,8450	119.566,0000
Partis émises	142.440,7500	106.603,7900	90.053,2360	18.129,4040
Partis reprises	-77.205,2640	-5.413,5960	-16.714,6280	-71,5590
Nombre de droits à la fin de l'exercice	343.822,6800	278.587,1940	210.962,4530	137.623,8450
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	528,21	904,19	600,27	1.026,69
+ revenu cumulé d'un droit	9,00	5,12	15,86	15,20
Valeur d'inventaire d'un droit	537,21	909,31	616,13	1.041,89

	Actions Europe 31.12.2008	Actions Europe 31.12.2007	Actions Europe Index 31.12.2008	Actions Europe Index 31.12.2007	Actions Durabilité Gobaal 31.12.2008	Actions Durabilité Gobaal 31.12.2007
	8.980.973,70	4.412.456,71	6.972.461,37	2.172.186,06	5.993,25	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.980.973,70	4.412.456,71	6.972.461,37	2.172.186,06	5.993,25	0,00
	-8.980.973,70	-4.412.456,71	-6.972.461,37	-2.172.186,06	-5.993,25	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	220.908,1540	168.020,0000	85.959,7180	85.091,0000	0,0000	0,0000
	114.451,9050	83.033,4090	123.272,9220	9.688,9180	149.796,4550	0,0000
	-46.356,7800	-30.145,2550	-2.312,6510	-8.820,2000	0,0000	0,0000
	289.003,2790	220.908,1540	206.919,9890	85.959,7180	149.796,4550	0,0000
	690,37	1.440,76	608,43	1.283,16	676,17	0,00
	31,08	19,97	33,70	25,26	0,04	0,00
	721,45	1.460,73	642,13	1.308,42	676,21	0,00

	Actions Japon 31.12.2008	Actions Japon 31.12.2007	Actions Japon Index 31.12.2008	Actions Japon Index 31.12.2007	Actions Emerging Markets 31.12.2008	Actions Emerging Markets 31.12.2007
	712.448,85	135.538,78	613.915,03	283.192,01	14.169.546,97	4.023.118,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	712.448,85	135.538,78	613.915,03	283.192,01	14.169.546,97	4.023.118,70
	-712.448,85	-135.538,78	-613.915,03	-283.192,01	-14.169.546,97	-4.023.118,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	107.615,9840	92.376,0000	56.887,2590	49.366,0000	97.493,1170	108.757,0000
	140.801,3180	20.277,4630	18.065,3360	8.025,0000	133.351,8040	20.808,8420
	-91.949,0590	-5.037,4790	-491,5420	-503,7410	-26.325,7490	-32.072,7250
	156.468,2430	107.615,9840	74.461,0530	56.887,2590	204.519,1720	97.493,1170
	485,58	842,70	566,61	865,88	676,92	1.649,91
	4,55	1,25	8,24	4,97	69,28	41,26
	490,13	843,95	574,85	870,85	746,20	1.691,17

Affectation du résultat

Obligations

en CHF	Obligations Suisse 31.12.2008	Obligations Suisse 31.12.2007	Obligations CHF 15+ 31.12.2008	Obligations CHF 15+ 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	64.194.079,20	54.832.594,08	15.657.649,11	12.627.283,10
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	64.194.079,20	54.832.594,08	15.657.649,11	12.627.283,10
Report sur la valeur en capital	-64.194.079,20	-54.832.594,08	-15.657.649,11	-12.627.283,10
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	2.370.615,7740	2'262.794,1021	760.820,4340	368.680,0000
Parts émises	115.578,9530	468.992,2700	13.806,0380	392.140,4340
Parts reprises	-386.025,2420	-361.170,5981	-98.680,1580	0,0000
Nombre de droits à la fin de l'exercice	2.100.169,4850	2.370.615,7740	675.946,3140	760.820,4340
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	1.274,13	1.196,47	981,21	884,92
+ revenu cumulé d'un droit	30,57	23,13	23,16	16,59
Valeur d'inventaire d'un droit	1.304,70	1.219,60	1.004,37	901,51

Obligations et marché monétaire

en CHF	Obligations USD 31.12.2008	Obligations USD 31.12.2007	Obligations Convertibles Global 31.12.2008	Obligations Convertibles Global 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	368.563,34	324.049,43	1.916.523,21	1.883.890,66
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	368.563,34	324.049,43	1.916.523,21	1.883.890,66
Report sur la valeur en capital	-368.563,34	-324.049,43	-1.916.523,21	-1.883.890,66
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	11.091,1710	7.668,0000	263.310,7990	211.602,0000
Parts émises	1.622,2110	5.090,1080	76.002,2720	51.802,1540
Parts reprises	-2.460,7630	-1.666,9370	-1.432,7170	-93,3550
Nombre de droits à la fin de l'exercice	10.252,6190	11.091,1710	337.880,3540	263.310,7990
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	994,29	948,59	726,53	1.034,71
+ revenu cumulé d'un droit	35,95	29,21	5,67	7,15
Valeur d'inventaire d'un droit	1.030,24	977,80	732,20	1.041,86

	Obligations CHF Etranger 31.12.2008	Obligations CHF Etranger 31.12.2007	Obligations Credit 100 31.12.2008	Obligations Credit 100 31.12.2007	Obligations Euro 31.12.2008	Obligations Euro 31.12.2007
	8.184.296,37	6.706.182,43	37.770.754,01	22.353.006,45	5.913.568,17	4.264.901,03
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.184.296,37	6.706.182,43	37.770.754,01	22.353.006,45	5.913.568,17	4.264.901,03
	-8.184.296,37	-6.706.182,43	-37.770.754,01	-22.353.006,45	-5.913.568,17	-4.264.901,03
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	409.849,0530	296.985,0000	749.011,9010	542.926,0000	112.755,8040	13.572,0000
	9.953,9530	114.496,8420	260.262,8330	206.332,9010	11.931,9520	102.510,6890
	-55.749,0150	-1.632,7890	-14.998,4350	-247,0000	-1.415,8800	-3.326,8850
	364.053,9910	409.849,0530	994.276,2990	749.011,9010	123.271,8760	112.755,8040
	990,46	995,00	920,25	980,57	1.324,73	1.374,99
	22,48	16,36	37,99	29,84	47,97	37,82
	1.012,94	1.011,36	958,24	1.010,41	1.372,70	1.412,81

	Marché monétaire CHF 31.12.2008	Marché monétaire CHF 31.12.2007
	41.240,12	40.403,16
	0,00	0,00
	41.240,12	40.403,16
	-41.240,12	-40.403,16
	0,00	0,00
	2.074,7810	38.514,0000
	490,3110	6.319,5240
	-1.155,9250	-42.758,7430
	1.409,1670	2.074,7810
	1.124,81	1.106,42
	29,26	19,47
	1.154,07	1.125,89

Affectation du résultat

Portefeuilles mixtes

en CHF	LPP Rendement 31.12.2008	LPP Rendement 31.12.2007	LPP Rendement Plus 31.12.2008	LPP Rendement Plus 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	2.212.764,72	2.014.446,98	21.971,74	361.553,05
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	2.212.764,72	2.014.446,98	21.971,74	361.553,05
Report de la perte nette au débit des gains/pertes en capital réalisés en vue de la sortie du bilan	0,00	0,00	0,00	0,00
Report sur la valeur en capital	-2.212.764,72	-2.014.446,98	-21.971,74	-361.553,05
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	89.664,0840	166.357,4613	18.771,0000	43.537,0000
Parts émises	118,5780	7.580,0000	0,0000	1.645,0000
Parts reprises	-16.217,1770	-84.273,3773	-17.621,0000	-26.411,0000
Nombre de droits à la fin de l'exercice	73.565,4850	89.664,0840	1.150,0000	18.771,0000
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	1.176,73	1.283,32	1.034,21	1.173,56
+ revenu cumulé d'un droit	30,08	22,46	19,11	19,26
Valeur d'inventaire d'un droit	1.206,81	1.305,78	1.053,32	1.192,82

Immobiliers Suisse

en CHF	Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2007	Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	26.898.341,74	19.906.143,92	13.695.382,69	10.845.764,02
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	26.898.341,74	19.906.143,92	13.695.382,69	10.845.764,02
Report sur la valeur en capital	-26.898.341,74	-19.906.143,92	-13.695.382,69	-10.845.764,02
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	336.759,0000	323.126,0000	230.631,0000	356.104,0000
Parts émises	80.613,5110	16.161,0000	84.055,3620	0,0000
Parts reprises	-1.759,3850	-2.528,0000	0,0000	-125.473,0000
Nombre de droits à la fin de l'exercice	415.613,1260	336.759,0000	314.686,3620	230.631,0000
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	1.283,37	1.204,07	1.152,76	1.079,06
+ revenu cumulé d'un droit	64,71	59,11	43,52	47,02
Valeur d'inventaire d'un droit	1.348,08	1.263,18	1.196,28	1.126,08
Valeur d'émission d'un droit	1.415,48	1.326,33	1.256,09	1.182,38
Prix de rachat d'un droit	1.348,08	1.263,18	1.196,28	1.126,08

	LPP Croissance 31.12.2008	LLP Croissance 31.12.2007	Profil défensif 31.12.2008	Profil défensif 31.12.2007	Profil équilibré 31.12.2008	Profil équilibré 31.12.2007	Profil progressif 31.12.2008	Profil progressif 31.12.2007
	130.277,41	90.767,50	-15.015,20	-34.835,90	-39.590,75	-49.062,70	-9.865,66	-18.248,51
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	130.277,41	90.767,50	-15.015,20	-34.835,90	-39.590,75	-49.062,70	-9.865,66	-18.248,51
	0,00	0,00	15.015,20	34.835,90	39.590,75	49.062,70	9.865,66	18.248,51
	-130.277,41	-90.767,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.043,8880	937,0000	30.452,1670	0,0000	53.093,9870	0,0000	19.053,6320	0,0000
	133,3920	4.515,0000	3.950,4400	31.235,0201	61.252,0080	54.641,3213	10.589,0520	19.053,6322
	0,0000	-408,1120	-1.923,2130	-782,8531	-9.159,9540	-1.547,3343	-6.741,8160	-0,0002
	5.177,2800	5.043,8880	32.479,3940	30.452,1670	105.186,0410	53.093,9870	22.900,8680	19.053,6320
	974,26	1.171,80	912,36	992,96	865,01	993,61	821,23	994,69
	25,16	17,99	-0,46	-1,14	-0,38	-0,92	-0,43	-0,95
	999,42	1.189,79	911,90	991,82	864,63	992,69	820,80	993,74

	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2008	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2007
	6.905.512,31	4.230.357,72
	0,00	0,00
	6.905.512,31	4.230.357,72
	-6.905.512,31	-4.230.357,72
	0,00	0,00
	147.501,0050	0,0000
	46.144,6170	147.501,0050
	-46.144,6170	0,0000
	147.501,0050	147.501,0050
	1.040,93	997,96
	46,81	28,68
	1.087,74	1.026,64
	1.142,12	1.077,97
	1.087,74	1.026,64

Affectation du résultat

Immobiliers Global Hedge Fund

en CHF	Immobiliers Global 31.12.2008	Immobiliers Global 31.12.2007	Hedge Fund CHF 31.12.2008	Hedge Fund CHF 31.12.2007
Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat				
Produit net de l'exercice	6.635.423,00	3.986.845,11	-6.898,37	-1.517,99
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti	6.635.423,00	3.986.845,11	-6.898,37	-1.517,99
Report de la perte nette au débit des gains/pertes en capital réalisés en vue de la sortie du bilan	0,00	0,00	6.898,37	1.517,99
Report sur la valeur en capital	-6.635.423,00	-3.986.845,11	0,00	0,00
Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités				
Nombre de droits en circulation				
Etat au début de l'année sous revue	234.167,9700	0,0000	556.800,5040	370.302,1244
Parts émises	111.279,5780	242.192,5790	34.682,8230	186.498,3800
Parts reprises	-465,1070	-8.024,6090	0,0000	-0,0004
Nombre de droits à la fin de l'exercice	344.982,4410	234.167,9700	591.483,3270	556.800,5040
en CHF				
Valeur en capital d'un droit	390,87	744,83	974,70	1.123,45
+ revenu cumulé d'un droit	19,23	17,02	-0,01	0,00
Valeur d'inventaire d'un droit	410,10	761,85	974,69	1.123,45

Comptes annuels 2008 du capital social

Bilan

en CHF	31.12.2008	31.12.2007
Actifs		
Avoirs en banque	4.141,10	4.132,63
Débiteurs impôt anticipé	58,32	53,77
Titres	256.247,00	288.577,00
Total Actifs	260.446,42	292.763,40
Passifs		
Capital de la fondation	100.000,00	100.000,00
Bénéfice reporté de l'année précédente	192.763,42	193.600,22
Perte (-)/bénéfice	-32.317,00	-836,82
Total Passifs	260.446,42	292.763,40

Compte de pertes et profits

en CHF	1.1.2008-31.12.2008	1.1.2007-31.12.2007
Produits		
Intérêts bancaires	13,00	10,20
Total Produits	13,00	10,20
Charges		
Gains de capital réalisés	-32.330,00	-847,02
Rémunérations réglementaires	0,00	0,00
Total Charges	-32.330,00	-847,02
Perte (-)/bénéfice	-32.317,00	-836,82

Annexe

Informations générales et explications

Au cours de l'exercice 2008, un nouveau groupe de placement «Actions Développement durable» a été ouvert (juin 2008). Ainsi la fondation a investi à la fin 2008 dans vingt-neuf groupes de placements ainsi que dans le patrimoine de base. La somme de la totalité des biens (sans comptage double) se monte au 31.12.2008 à 8.854.201.488 CHF.

Pour chaque groupe de placement, des directives de placement propres existent. Le placement de l'argent est entre les mains de l'Asset Manager. Le directeur est entre autres responsable du contrôle et de la mise en application des directives de placement. La Zurich fondation de placement dispose d'accords de rétrocession avec les prestataires et n'a durant l'exercice 2008 ni accepté ni versé de rétrocessions.

Appréciation

L'évaluation du patrimoine et les conversions de monnaies étrangères reposent exclusivement sur le principe de la valeur de marché, c'est-à-dire sur les cours de fin d'année (voir aussi article 4, paragraphe 2, du règlement de la «Zurich» fondation de placement).

Les cours des monnaies étrangères sont les suivants:

AUD	0,742064	KRW	0,000845
CAD	0,862171	MXN	0,076856
CNY	0,155994	NOK	0,152004
DKK	0,198771	NZD	0,622005
EUR	1,479499	SEK	0,134592
GBP	1,530269	SGD	0,738746
HKD	0,137332	USD	1,064349
JPY	0,011741		

Securities Lending

N.a., car l'ensemble des placements sont investis en fonds.

**Immobiliers –
Habitat Suisse
Immobiliers –
Traditionnel Suisse
Immobiliers –
Commercial Suisse**

Organisation

«Zurich IMRE AG», une filiale à 100% de Zurich Financial Services, a été mandatée par la «Zurich» fondation de placement pour l'investissement sous forme d'immobiliers (investissements directs) et la gestion des valeurs patrimoniales des trois groupes de placement que sont Immobiliers – Habitat Suisse et Immobiliers – Traditionnel Suisse ainsi que le nouveau groupe de placement Immobiliers – Immeubles commerciaux Suisse créé à fin juillet 2007 suite à la séparation des immeubles commerciaux d'Immobilier – Traditionnel Suisse. Cette compétence essentielle de gérant de fortune est complétée par des prestations de services externes. L'administration proprement dite des biens immobiliers est confiée à EPM Swiss Property Management AG et l'évaluation des objets à Wüest & Partner.

Principes d'évaluation

Sur mandat de la «Zurich» fondation de placement, Wüest & Partner évalue annuellement, à leur valeur marchande, les biens immobiliers des groupes de placement Immobiliers – Habitat Suisse, Immobiliers – Traditionnel Suisse et Immobiliers – Immeubles commerciaux Suisse.

Cette évaluation repose sur la méthode du cash-flow actualisé (Discounted Cashflow, DCF).

Selon cette méthode, la valeur marchande actuelle d'un bien immobilier est déterminée en fonction de la somme de tous les rendements nets (avant impôts, paiement des intérêts et amortissements) à attendre, actualisés à la date d'évaluation. L'actualisation a lieu individuellement pour chaque bien immobilier, en tenant compte des chances et des risques du marché.

L'évaluation a pour base les informations et hypothèses suivantes:

- L'actualisation se fonde sur un taux d'intérêt réel dépendant du risque. Ce taux est calculé pour chaque bien immobilier conformément au risque. Il est constitué des éléments suivants: taux d'intérêt sans composante risque + risque immeuble (immobilisation du capital) + supplément macro-environnement + supplément micro-environnement selon le type d'utilisation + supplément qualité de l'objet et rendement/risque + suppléments spécifiques éventuels. L'évaluation admet un renchérissement annuel de 1%. L'actualisation est augmentée en fonction de l'évolution nominale.
- L'évaluation porte sur une période de 100 ans à compter de la date d'évaluation. Il est tenu compte de l'indexation spécifique des contrats de bail existants. Après l'échéance de ces contrats, le taux d'indexation appliqué est de 80% (valeur standard suisse), avec prise en compte d'un renouvellement des contrats au niveau du marché tous les trois ou cinq ans selon le type d'utilisation.
- Les paiements sont réglés à l'avance, mensuellement pour les logements et trimestriellement pour les parties dévolues à un usage commercial.
- Concernant les frais d'exploitation, on considère d'une manière générale que les décomptes entièrement séparés sont établis conformément aux dispositions actuelles des baux à loyer et que, partant, il n'est pas tenu compte des frais accessoires à la charge des locataires.
- Les frais d'entretien (réfection et maintenance) sont calculés à l'aide de l'outil d'analyse de bâtiments STRATUS de la société Basler & Hofmann. Sur la base d'une analyse de l'état des éléments du bâtiment et de leur durée de vie résiduelle respective, STRATUS établit un modèle des rénovations périodiques nécessaires et calcule les investissements annuels correspondants. Les chiffres ainsi obtenus sont ensuite soumis à un contrôle de plausibilité sur la base des valeurs de référence obtenues par Wüest & Partner et au moyen de comparaisons avec des objets similaires. Les frais de réfection pour les dix premières années sont entièrement intégrés dans le décompte des frais; seulement à raison de 50% à partir de la onzième année (taux de report pour répercuter les investissements sur les loyers). Ces valeurs correspondent aux hypothèses pour les investissements affectés au maintien de la valeur.

Rapport de l'organe de contrôle

Rapport de l'organe de contrôle à l'assemblée générale ordinaire des participants de la «Zurich» fondation de placement Zurich

En notre qualité d'organe de contrôle, nous avons vérifié la légalité des comptes annuels (compte de pertes et profits, état du patrimoine et annexe sur les pages 44–56 et 65–67), de la gestion et des placements du patrimoine de la «Zurich» fondation de placement pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2008.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, de la gestion et des placements incombe au conseil de fondation, alors que notre mission consiste à les vérifier et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les Normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages. En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la comptabilité, à l'établissement des comptes annuels, aux placements et aux principales décisions en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. La vérification de la gestion consiste à constater si les dispositions légales et réglementaires concernant l'organisation, l'administration ainsi que les prescriptions relatives au principe de loyauté dans la gestion de fortune sont respectées. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, les comptes annuels, la gestion, les placements ainsi que l'affectation du résultat (pages 58-64) sont conformes à la loi suisse, à l'acte de fondation et aux règlements.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers SA

Roland Sauter
Expert-réviseur
Réviseur responsable

Michael Gurdan
Expert-réviseur

Bâle, le 2 juin 2009

«Zurich» fondation de placement

Case postale, CH-8085 Zurich
Téléphone +41 (0) 44 628 78 88
Fax +41 (0) 44 629 18 66
fondation@zurich.ch

www.zurich-fondation.ch

43581-0905

Because change happenz™



ZURICH®