

# «Zurich» fondation de placement Rapport annuel 2009



# Organes et titulaires de fonction

## Conseil de fondation

Nom	Fonction
Stefan Mäder	Président du conseil de fondation, CFO Zurich Europe
Brigitte Gianotti	Membre du conseil de fondation, membre de la direction Zurich Suisse (Retrait au 31.12.2009)
Andri Gross	Membre du conseil de fondation, membre de la direction Zurich Suisse
Marco Keller	Membre du conseil de fondation, Ruckli & Zimmermann SA, Zoug
Yvonne Lang Ketterer	Membre du conseil de fondation, CEO Zurich Vie Suisse
Sven Rump	Membre du conseil de fondation, CEO DWS Investments Suisse, Zurich
Hugo Peter	Secrétaire du conseil de fondation, Legal et Compliance

## Comité de placement

Nom	Fonction
Martin Gubler	Directeur «Zurich» fondation de placement, CEO Zurich Invest SA
Stefan Mäder	CFO Zurich Europe
Tom Osterwalder	Directeur adjoint de Zurich Invest SA
Hugo Peter	Secrétaire du conseil de fondation, Legal et Compliance

## Asset Management

Cohen & Steers Capital Management, NYC, USA  
 Deutsche Asset Management Suisse, Zurich  
 GAM Fonds d'Investissements SA, Zurich  
 Jefferies (Suisse) SA, Zurich  
 LGT Capital Partners Ltd., Pfäffikon  
 Nomura Asset Management UK Ltd., Londres  
 Quoniam Asset Management GmbH, Francfort  
 Banque Sarasin & Cie SA, Zurich  
 Swisscanto Asset Management SA, Zurich  
 UBS SA (Global Asset Management), Zurich  
 Vanguard Investments Australia Ltd., Southbank  
 Zurich IMRE SA, Zurich

## Comptabilité

Zurich Compagnie d'Assurances SA, Zurich  
 Comptabilité financière

Fiduciaire Balfidor SA, Bâle  
 Comptabilité des valeurs mobilières

RBC Dexia Investor Services Bank S.A., Zurich  
 Comptabilité des valeurs mobilières

## Organe de contrôle

PricewaterhouseCoopers SA, Zurich

## Banque dépositaire

RBC Dexia Investor Services Bank S.A., Zurich

# La «Zurich» fondation de placement en bref

## Constitution

La «Zurich» fondation de placement a été constituée le 31 mars 1999. Son siège se trouve à Zurich. La Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA, domiciliée à Zurich, en est la fondatrice. Cette dernière fait partie du groupe Zurich Financial Services actif au plan international. Comme le patrimoine de la fondation est affecté à un but bien défini et ne peut être utilisé qu'au profit des destinataires, il ne peut y avoir de participation ni de la Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA ni du groupe Zurich Financial Services à la Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA.

## But

La «Zurich» fondation de placement est une fondation au sens de l'art. 80 ff du Code civil suisse. Elle a pour but le placement collectif et la gestion des avoirs du 2e pilier destinés exclusivement à la prévoyance en faveur du personnel, selon le principe de la répartition des risques par la gestion commune de tous les avoirs.

## Organisation

Les organes de la fondation sont l'assemblée des participants et le conseil de fondation.

### Assemblée des participants

L'assemblée des participants est l'organe suprême de la fondation. Les compétences de l'assemblée des participants consistent dans la modification des statuts et du règlement de fondation, pour l'élection de la majorité des membres du conseil de fondation et de l'organe de contrôle, pour l'acceptation du rapport annuel du conseil de fondation et de l'organe de contrôle ainsi que pour celle des comptes annuels et du rapport de l'organe de contrôle, de même que pour ce qui est de la décharge du conseil de fondation.

### Conseil de fondation

Il incombe au conseil de fondation de poursuivre le but de la fondation qui se voit ainsi chargé de toutes les attributions qui ne sont pas expressément réservées à l'assemblée des participants, à l'organe de contrôle ou à l'autorité de surveillance. Il représente la fondation vis-à-vis de l'extérieur et peut déléguer certaines tâches. Les tâches intransmissibles et inaliénables suivantes reviennent au conseil de fondation:

- haute direction de la fondation et adoption des instructions nécessaires
- établissement de l'organisation
- nomination et révocation des personnes chargées de la direction et de la représentation ainsi que règlement des droits de signature
- surveillance générale des personnes chargées de la direction, notamment quant au respect des lois, statuts, règlements et directives
- rédaction du rapport annuel ainsi que préparation de l'assemblée des participants et exécution de ses décisions

Le conseil de fondation se compose d'au moins cinq membres. La durée du mandat est fixée à cinq ans.

### Organe de contrôle

L'assemblée des participants choisit un organe de contrôle habilité par l'autorité de surveillance à réviser les fondations de placement. L'organe de contrôle examine chaque année l'activité du conseil de fondation quant à sa conformité avec les prescriptions légales, les dispositions statutaires, le règlement et les directives de placement. En outre, il examine chaque année la comptabilité et les comptes annuels de la fondation et rédige un rapport à l'attention de l'assemblée des participants et de l'autorité de surveillance.

**Titulaires de  
fonction**

**Direction**

Martin Gubler est directeur de la «Zurich» fondation de placement et Tom Osterwalder en est directeur adjoint.

**Banque dépositaire**

La banque dépositaire est RBC Dexia Investor Services Bank S.A, Zurich.

**Organes de comptabilité**

La comptabilité et le traitement des évaluations pour la comptabilité des valeurs mobilières sont assurés par la Fiduciaire Balfidor SA, Bâle et la RBC Dexia Investor Services Bank S.A, Zurich. Zurich Compagnie d'Assurances SA, Zurich est responsable de la comptabilité financière.

# Table des matières

Couverture à rabat	
Organes et titulaires de fonction	
La «Zurich» fondation de placement en bref	
Avant-propos du Président du conseil de fondation et du Directeur	2
Groupes de placement Actions	6
Groupes de placement Obligations et marché monétaire	16
Portefeuilles mixtes	24
Immobiliers et Hedge Fund	30
Etats du patrimoine et comptes de pertes et profits	44
Affectation du résultat	58
Comptes annuels 2009 du capital social	65
Annexe	66
Rapport de l'organe de contrôle	70



**Dr. Stefan Mäder**  
Président du conseil  
de fondation



**Martin Gubler**  
Directeur

## La «Zurich» fondation de placement franchit le seuil des 10 milliards

Chère lectrice, Cher lecteur,

2009 fut une nouvelle année difficile pour les milieux financiers. Après les turbulences de l'année précédente, les places boursières ont cependant donné un signe de vie inattendu au printemps 2009. Les marchés ont alors entamé une reprise presque ininterrompue jusqu'à la fin de l'année. Les programmes conjoncturels mondiaux et les interventions coordonnées des banques centrales ont été les deux principales sources de cette nouvelle stabilité. Parallèlement à la confiance retrouvée de la part des investisseurs, la retenue observée chez les acteurs économiques par rapport aux formes de placements plus risquées s'est progressivement effacée.

Les faibles taux d'intérêts et les spreads de crédit en baisse ont conduit à une reprise significative, notamment pour les obligations d'entreprises. En témoigne la performance notable de notre groupe de placement «Obligations Crédit 100», qui a augmenté de 15,8 pour cent. Les marchés internationaux des actions ont profité pendant ce temps des résultats positifs des entreprises et se sont ainsi distingués par des revalorisations constantes des cours. Parmi les actions vedettes se trouvaient notamment certains titres de pays émergents ainsi que des titres de participation européens.

### **Se projeter prudemment vers l'avenir**

Des changements de cours inhabituels, tels qu'observés ces deux dernières années, sont à peine prévisibles. C'est entre autres pour cette raison que nous sommes résolument convaincus qu'une stratégie de placement à long terme et largement diversifiée est et reste la clé de voûte pour une performance durable des placements. Cette stratégie a fait ses preuves une fois de plus au sein de nos portefeuilles mixtes «Profil défensif», «Profil équilibré» et «Profil progressif», avec des placements en actions, en obligations, en emprunts convertibles, en biens immobiliers et en Hedge Funds.

Nous avons donc toutes les raisons de continuer à maintenir notre stratégie de placement durable. L'année 2010 promet de nombreux défis pour les milieux financiers. Dans le secteur des placements à revenu fixe, par exemple, il ne faut guère s'attendre à des gains importants à cause des perspectives conjoncturelles timides et de la hausse des taux d'intérêts prévisible à moyen terme. Les attentes relativement plus positives concernant les actions et, en partie, les matières premières, seront sans doute accompagnées d'une volatilité plus importante.

En bref: les bas niveaux de début 2009, qui offraient d'excellentes possibilités d'entrée sur le marché, appartiennent certes au passé, mais il s'agit toujours d'envisager l'avenir avec prudence. En effet: «A la bourse, tout est possible, même le contraire», avait coutume de déclarer André Kostolany, un expert renommé des questions boursières.

# «A la bourse, tout est possible, même le contraire.»

André Kostolany

## Position forte renforcée

Les fonds gérés par la «Zurich» fondation de placement ont connu une évolution réjouissante au cours de l'exercice passé. Le patrimoine de placement a augmenté de près de 1,35 milliard de francs suisses – notamment grâce aux afflux de capitaux venant de clients existants et de nombreux nouveaux clients, ainsi qu'à l'évolution positive de la performance. Cette croissance représente la plus forte valeur absolue, comparée aux organisations appartenant à la Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement (CAFP). Par ailleurs, le volume de placements a franchi le seuil des 10 milliards de francs suisses – juste à temps pour le 10ème anniversaire de notre fondation de placement! Nous avons ainsi consolidé notre position dans les premiers rangs des fondations de placement leaders en Suisse.

## Actions Suisse et Immobiliers Suisse dans le peloton de tête

La performance annuelle relative des différents groupes de placement a connu une évolution hétérogène. Les mandats d'actions à gestion active se sont trouvés dans une situation délicate dans les domaines Actions Suisse, Europe et USA du fait d'une stratégie de placement majoritairement orientée vers la qualité et la valeur. La preuve, cependant, que cette stratégie porte ses fruits à long terme a été fournie une fois de plus par les actions suisses: la première comparaison de performances de la CAFP réalisée par Watson Wyatt sur une période de dix ans place notre groupe de placement «Actions Suisse» clairement dans le peloton de tête. En moyenne, un rendement excédentaire de 1,4 pour cent net par an a été réalisé par rapport à l'indice de référence (Swiss Performance Index).

Concernant les groupes de placement à revenu fixe, la performance s'est située dans la fourchette définie par l'indice de référence concerné. Une évolution nettement supérieure à l'indice a été enregistrée pendant cette période par les investissements dans les Hedge Funds ainsi qu'une fois de plus, par les placements immobiliers suisses. Ainsi, la moyenne de rendement annuel net du placement «Immobiliers – Habitat Suisse», sur une période de cinq ans, dépasse largement de 1,7 pour cent celle de l'indice immobilier de CAFP. Par ailleurs, un résultat réjouissant a été affiché par les portefeuilles mixtes «Profil défensif» (+10,8 pour cent), «Profil équilibré» (+12,4 pour cent) et «Profil progressif» (+14,9 pour cent) – comparés au Peer Group correspondant.

## Réglementation claire des fondations de placement par la LPP

Dans le cadre de la réforme structurelle de la prévoyance professionnelle (LPP), le Parlement a décidé de réglementer les fondations de placement conformément à la LPP et de les faire surveiller par une nouvelle commission de haute surveillance. En décembre 2009, le Conseil national a lui aussi largement approuvé le projet. Le nouveau cadre législatif le montre clairement: cette forme de placement collectif éprouvé jouit d'une importance significative dans le système de la prévoyance professionnelle en Suisse. Les décisions du législateur et une entrée en vigueur rapide au début 2011 seront les bienvenues.

Une étape importante au niveau réglementaire a déjà été franchie au début 2009 par l'entrée en vigueur des directives de placement révisées de l'OPP2. La modification de l'ordonnance comporte notamment le renforcement de l'action autonome de la part des organes, la simplification utile des limitations de placements, comme par exemple la renonciation à une limitation pour les débiteurs étrangers ou l'admission des placements alternatifs dans l'univers des catégories de placements agréées.

Ces nouveautés nous permettent de continuer à simplifier les processus et de lancer plus rapidement sur le marché des produits innovants. Concernant nos portefeuilles mixtes «Profil défensif», «Profil équilibré» et «Profil progressif» contenant des placements alternatifs, il n'y aura plus désormais d'obligation de publier des prospectus.

#### **Sécurité et stabilité**

La «Zurich» fondation de placement continue son développement permanent. Afin de proposer aux clients une offre complète pour placer efficacement leurs fonds de prévoyance, nous élargissons également en 2010 notre offre de service avec des solutions de placements attrayantes sur le long terme. Parallèlement, nous optimisons régulièrement nos processus.

Nous mettons l'accent sur la flexibilisation des processus d'investissements indépendants, dont font partie la sélection méticuleuse des managers et le contrôle permanent des investissements. Ce sont notamment les analyses quantitatives et qualitatives lors de la sélection de nouveaux managers et la surveillance des mandats existants qui ont pu être améliorées et adaptées aux nouvelles situations. Nous appliquons également toujours aussi rigoureusement nos critères de qualité dans le cadre de la surveillance des prestations de services fournies par des tiers.

La «Zurich» fondation de placement va continuer à tout mettre en œuvre pour élargir son éventail de prestations. C'est justement au sein d'un environnement économique en pleine mutation qu'il est primordial pour vous – Chère lectrice, Cher lecteur – de savoir qu'un partenaire de placement professionnel stable et solide est à vos côtés.

Au nom de toutes les personnes responsables de la «Zurich» fondation de placement, nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez depuis longtemps.



Dr. Stefan Mäder  
Président du conseil de fondation



Martin Gubler  
Directeur



# Actions

## Actions Suisse

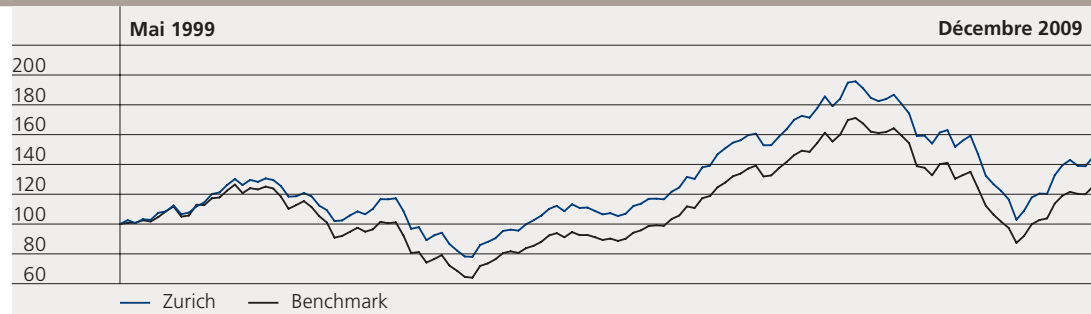
### Données clés

en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	653,2	467,1
Valeur d'inventaire	1.418,41	1.196,40

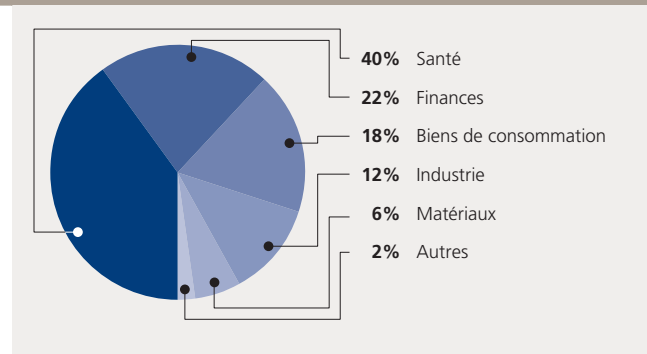
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (SPI)
Performance 2009	18,56%	23,18%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	44,92%	25,19%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	3,57%	2,15%
Risque par an	14,30%	15,14%
Tracking error par an	3,15%	
Ratio d'information	0,45	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

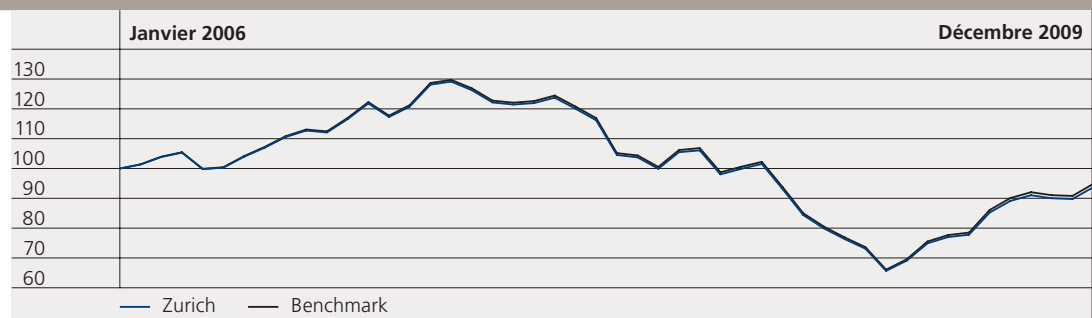


## Actions Suisse Index

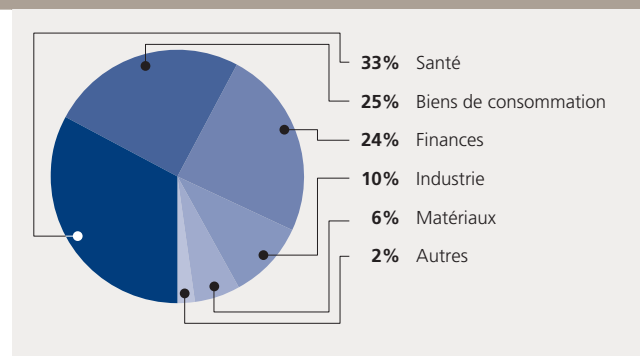
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	320,0
Valeur d'inventaire		962,66	785,25

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (SPI)
	Performance 2009	22,59%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-6,23%	-5,10%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-1,63%	-1,33%
Risque par an	15,96%	16,05%
Tracking error par an	0,12%	
Ratio d'information	-2,40	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



## Actions Europe

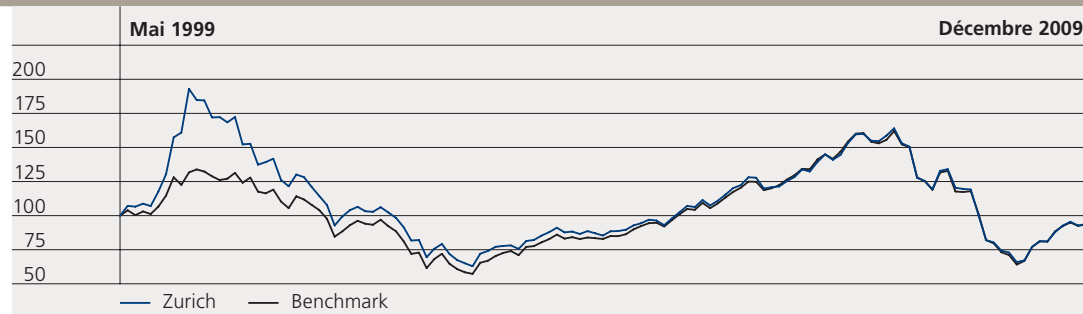
### Données clés

en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	303,4	208,5
Valeur d'inventaire	941,80	721,45

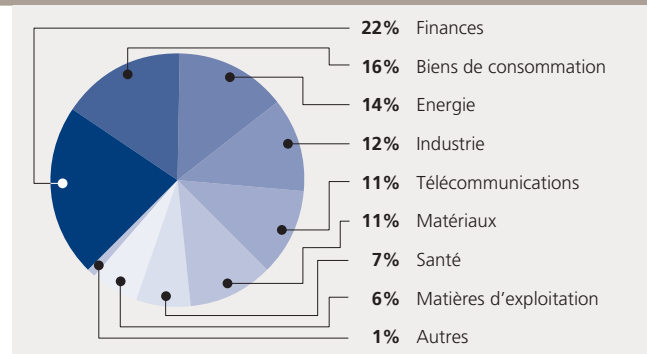
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (MSCI Europe ex CH)
Performance 2009	30,54%	33,41%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	-2,92%	-2,30%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	-0,28%	-0,22%
Risque par an	22,09%	19,98%
Tracking error par an	7,22%	
Ratio d'information	-0,01	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

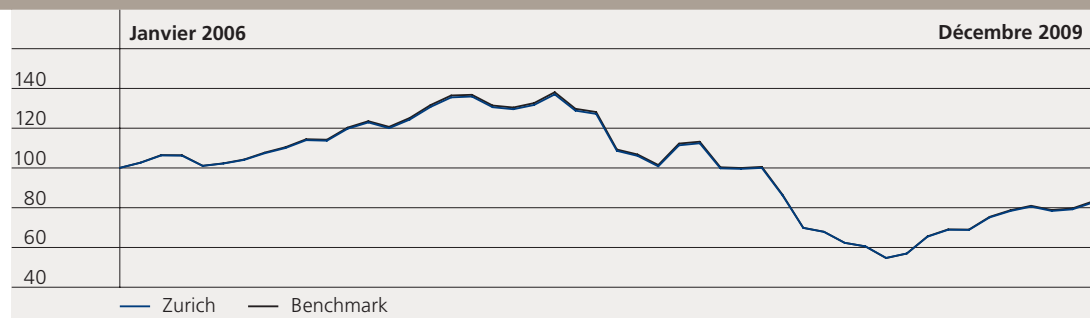


## Actions Europe Index

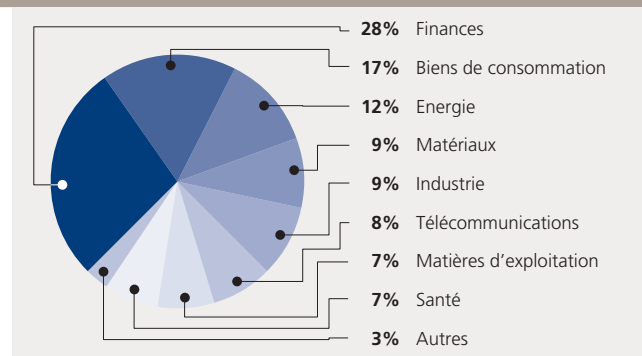
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	170,8
Valeur d'inventaire		850,88	642,13

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (MSCI Europe ex CH)
	Performance 2009	32,51%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-17,36%	-16,79%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-4,75%	-4,59%
Risque par an	21,92%	22,21%
Tracking error par an	0,35%	
Ratio d'information	-0,47	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



## Actions USA

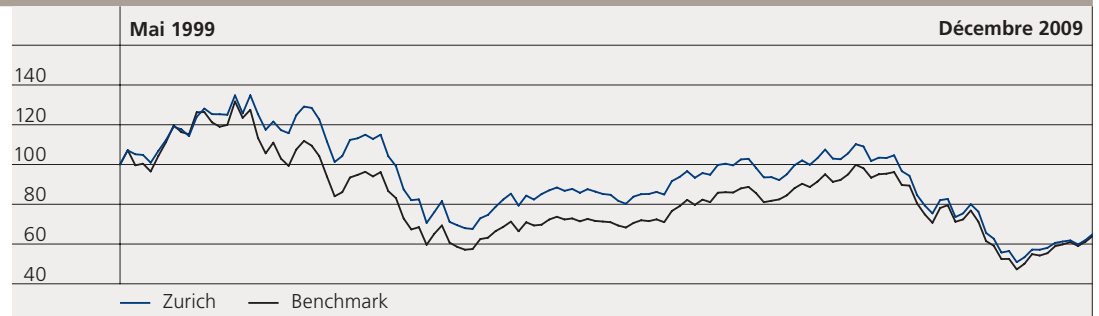
### Données clés

en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	232,6	184,7
Valeur d'inventaire	629,29	537,21

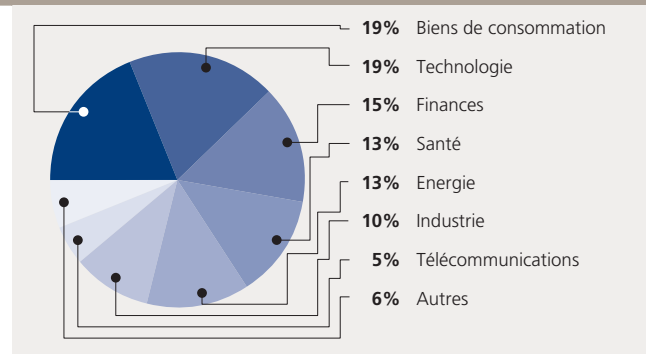
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (MSCI USA)
Performance 2009	17,14%	22,62%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	-34,72%	-35,67%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	-3,95%	-4,08%
Risque par an	17,99%	19,16%
Tracking error par an	4,56%	
Ratio d'information	0,03	

### Evolution de la valeur (indexée)



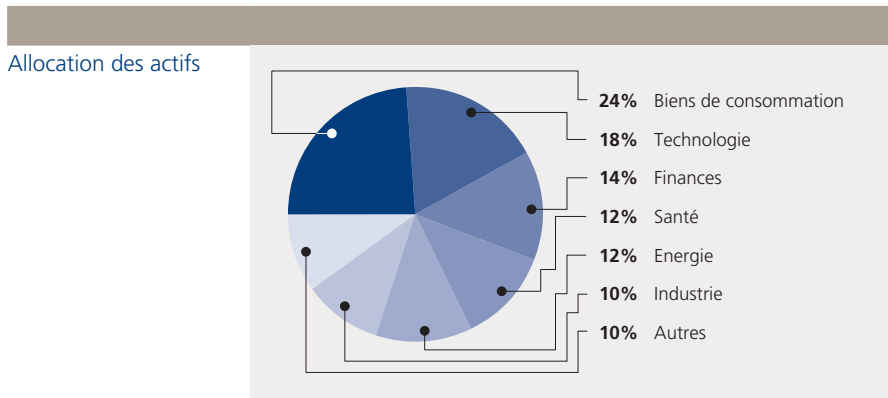
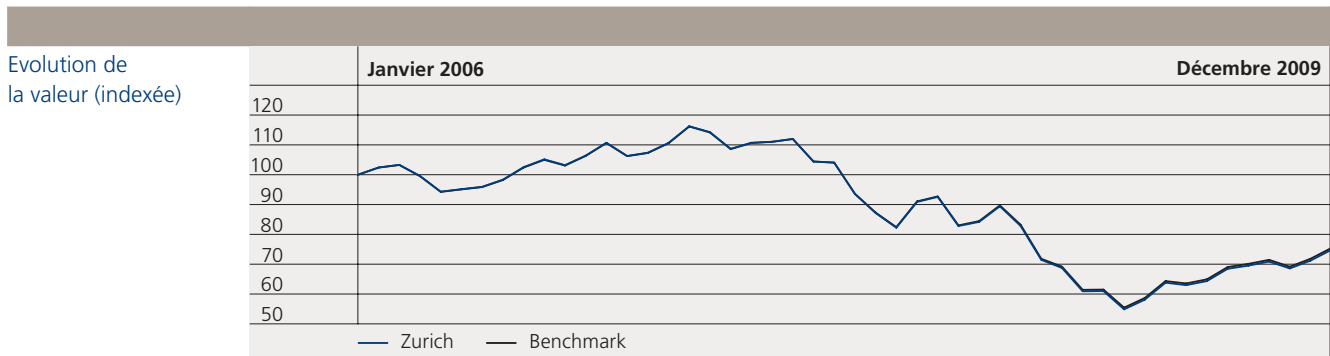
### Allocation des actifs



## Actions USA Index

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	167,5
Valeur d'inventaire		755,88	616,13

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (MSCI USA)
	Performance 2009	22,68%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-24,50%	-25,12%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-6,93%	-7,12%
Risque par an	18,88%	19,03%
Tracking error par an	0,21%	
Ratio d'information	0,91	



## Actions Japon

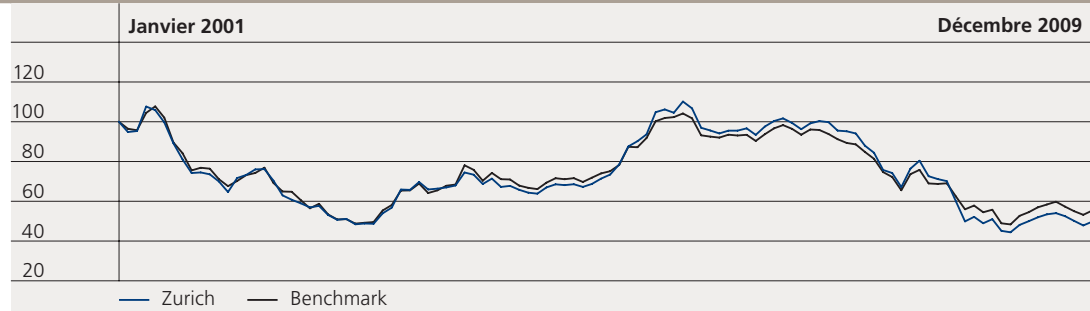
### Données clés

en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	64,0	76,7
Valeur d'inventaire	498,76	490,13

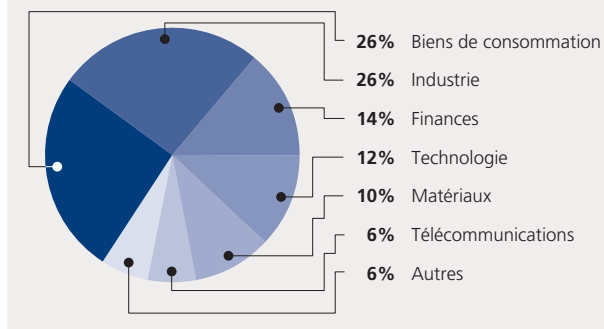
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (TOPIX)
Performance 2009	1,76%	1,66%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001)	-50,12%	-44,55%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001) p.a.	-7,50%	-6,40%
Risque par an	20,59%	18,88%
Tracking error par an	7,00%	
Ratio d'information	-0,16	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

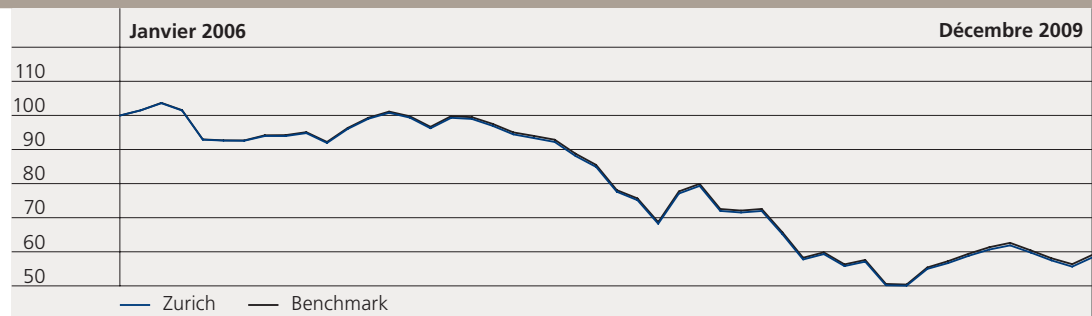


## Actions Japon Index

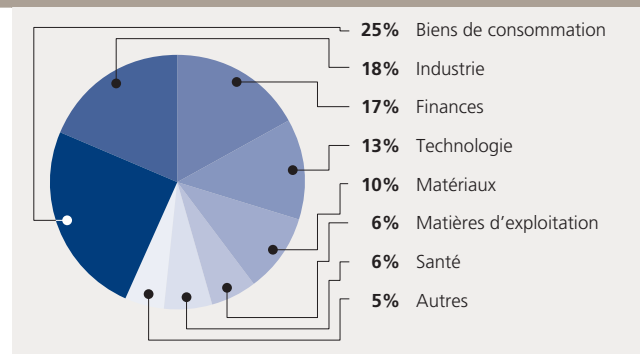
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	57,4
Valeur d'inventaire		601,43	574,85

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (MSCI Japan)
	Performance 2009	4,63%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	-41,28%	-40,54%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	-12,71%	-12,43%
Risque par an	17,45%	17,52%
Tracking error par an	0,23%	
Ratio d'information	-1,23	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

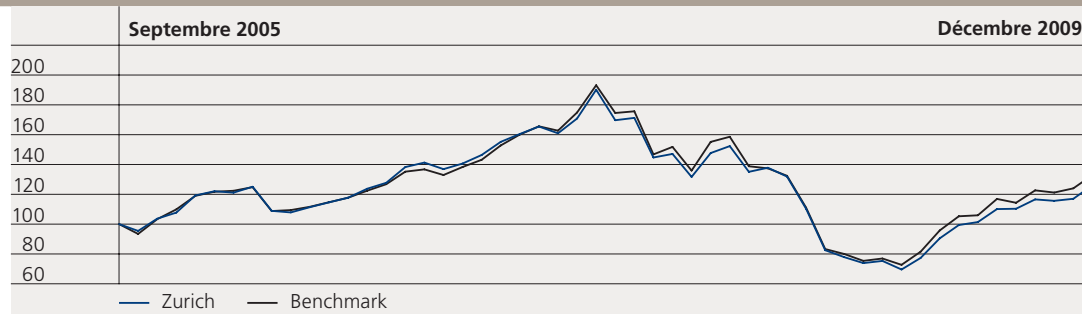


## Actions Emerging Markets

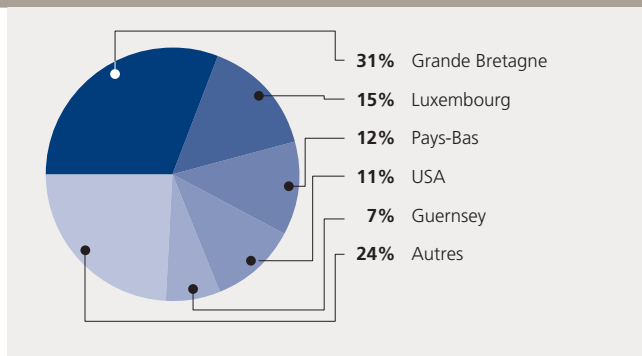
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	244,5
Valeur d'inventaire		1.252,70	746,20

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (MSCI Emerging Markets)
	Performance 2009	67,88%
Performance depuis l'émission initiale (30.09.2005)	25,27%	31,88%
Performance depuis l'émission initiale (30.09.2005) p. a.	5,44%	6,73%
Risque par an	27,26%	27,76%
Tracking error par an	4,40%	
Ratio d'information	-0,29	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

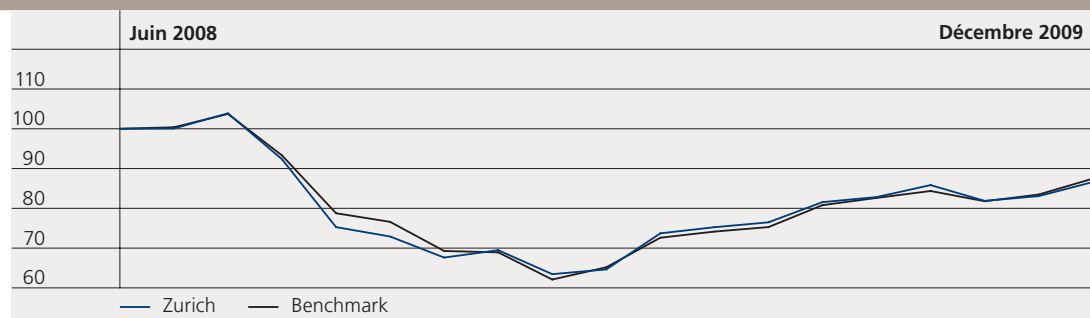


## Actions Durabilité Global

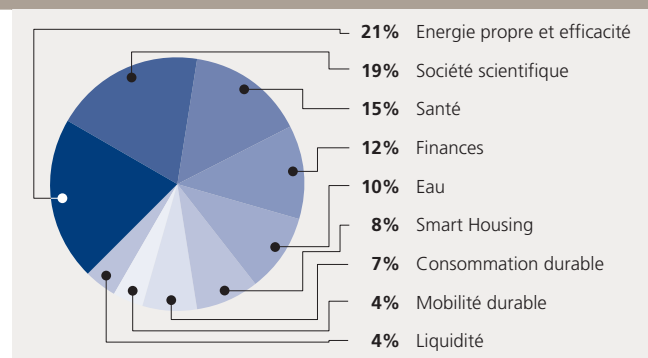
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	119,3
Valeur d'inventaire		865,97	676,21

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (MSCI World)
	Performance 2009	28,06%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.2008)	-13,40%	-12,55%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.2008) p. a.	-9,15%	-8,55%
Risque par an	25,59%	23,90%
Tracking error par an	5,95%	
Ratio d'information	-0,10	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



# Obligations et marché monétaire

## Obligations Suisse

### Données clés

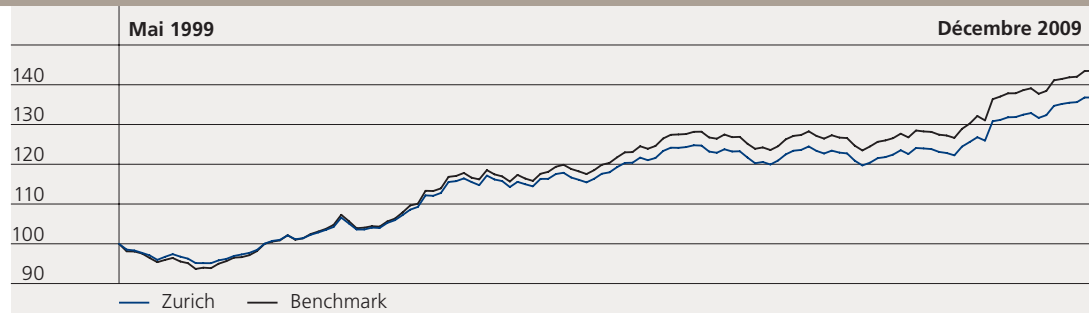
en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	2.762,5	2.740,1
Valeur d'inventaire	1.360,67	1.304,70

### Chiffres relatifs à la performance

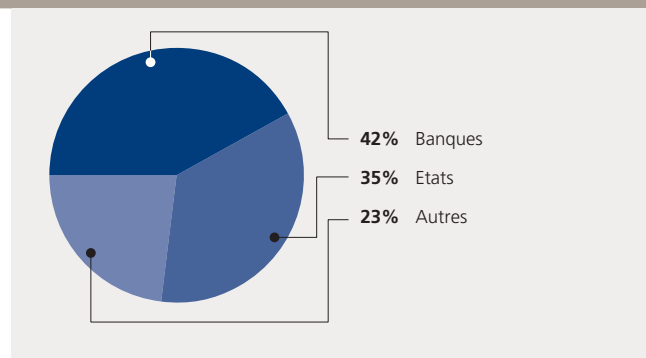
	Zurich	Benchmark (SBI Domestic all TR*)
Performance 2009	4,29%	4,69%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	36,68%	43,34%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	3,00%	3,46%
Risque par an	3,17%	3,42%
Tracking error par an	0,57%	
Ratio d'information	-0,82	

\*jusqu'au 31.12.2003 SGBI, dès le 01.01.2004 SBI Domestic, dès le 30.09.2007 SBI Domestic all TR

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



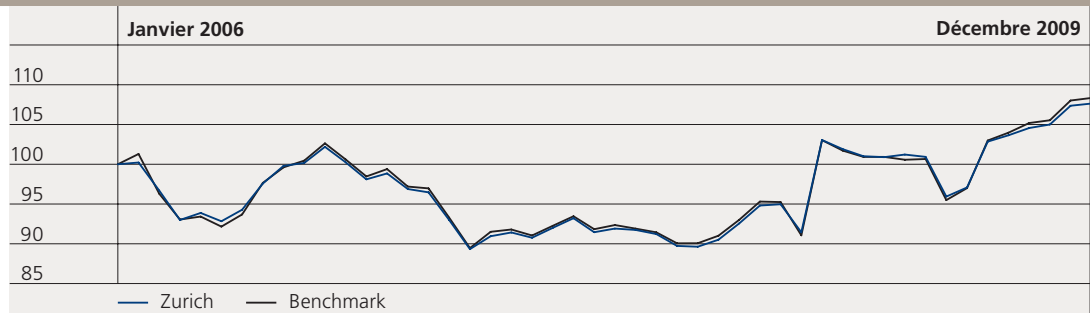
## Obligations CHF 15+

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	745,5
Valeur d'inventaire		1.060,81	1.004,37

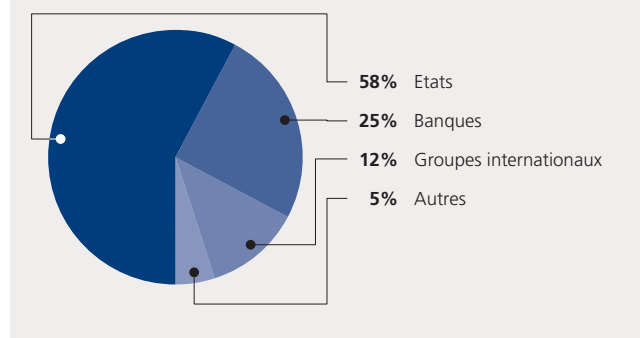
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (SBI 15+*)
	Performance 2009	5,62%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006)	7,62%	8,33%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2006) p. a.	1,89%	2,06%
Risque par an	9,73%	10,33%
Tracking error par an	1,35%	
Ratio d'information	-0,13	

\* jusqu'au 02.01.2006 CGBI 15+, dès le 03.01.2006 SBI 15+ TR, dès le 31.12.2007 Rating AAA-A 15+ TR

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



## Obligations CHF Etranger

### Données clés

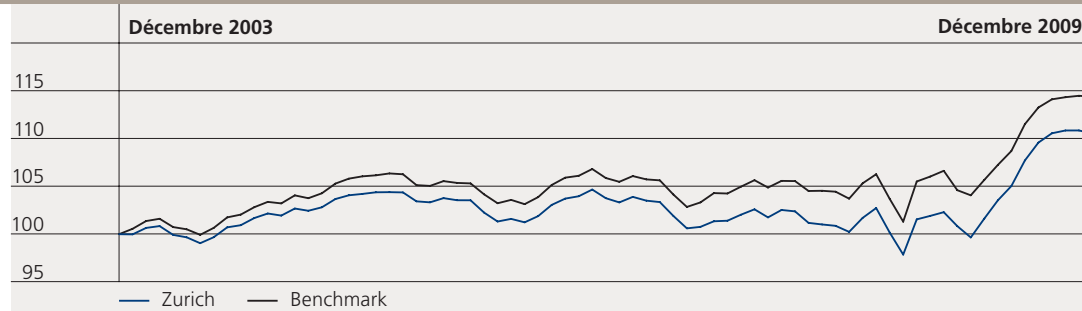
en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	391,6	368,8
Valeur d'inventaire	1.098,49	1.012,94

### Chiffres relatifs à la performance

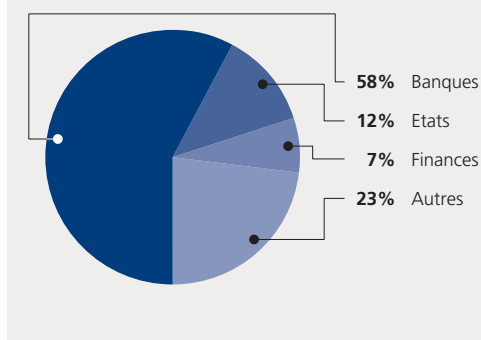
	Zurich	Benchmark (SBI Foreign all TR*)
Performance 2009	8,45%	7,88%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2003)	10,52%	14,39%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2003) p. a.	1,68%	2,27%
Risque par an	3,49%	3,51%
Tracking error par an	0,60%	
Ratio d'information	-0,97	

\* jusqu'au 29.09.2007 SBI Foreign TR, dès le 30.09.2007 SBI Foreign all TR

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

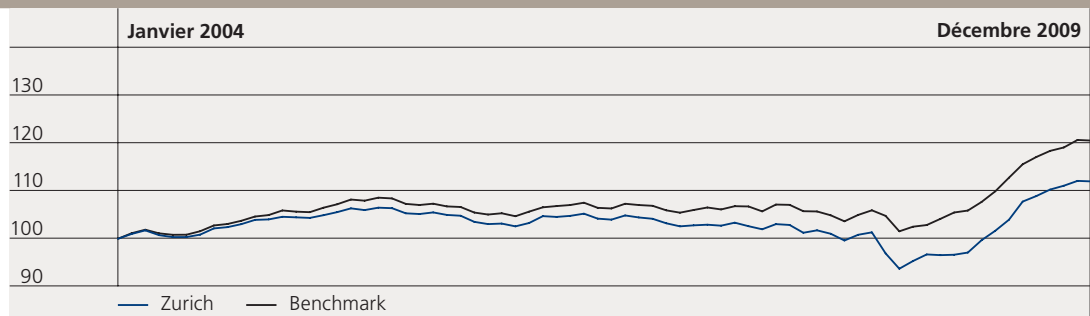


## Obligations Crédit 100

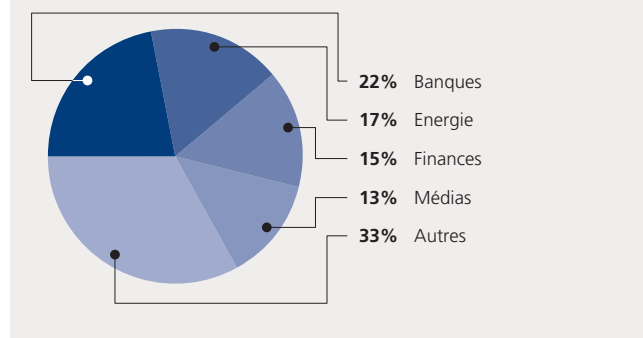
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	1.094,0
Valeur d'inventaire		1.109,75	958,24

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Merrill Lynch CI)
	Performance 2009	15,81%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2004)	12,02%	20,57%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2004) p. a.	1,94%	3,21%
Risque par an	4,00%	3,27%
Tracking error par an	1,87%	
Ratio d'information	-0,68	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



## Obligations Euro

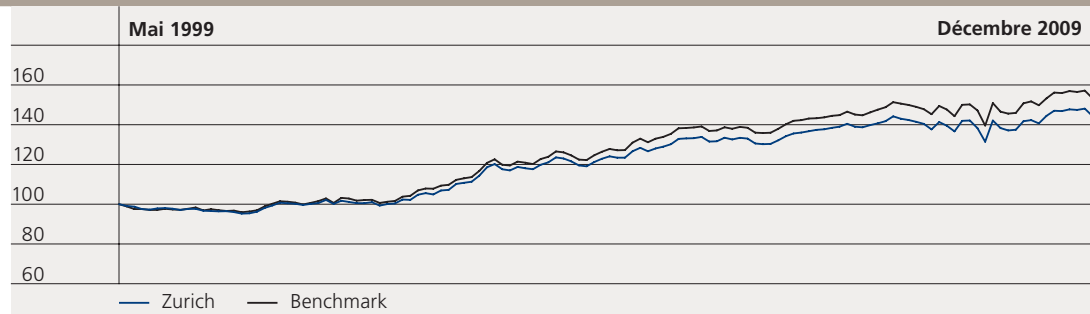
### Données clés

en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)	177,9	169,2
Valeur d'inventaire	1.432,34	1.372,70

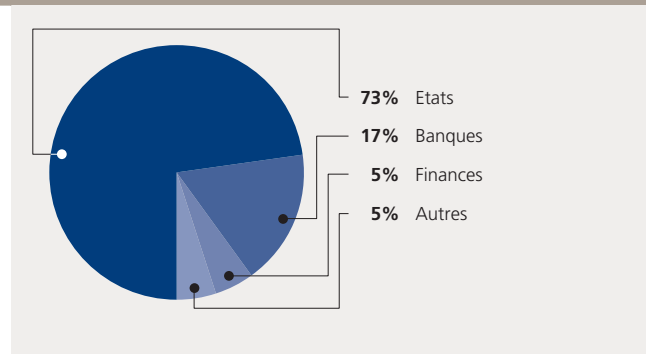
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (JPM GL EMU)
Performance 2009	4,34%	4,58%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	44,31%	53,26%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p. a.	3,53%	4,12%
Risque par an	5,33%	5,40%
Tracking error par an	1,02%	
Ratio d'information	-0,58	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

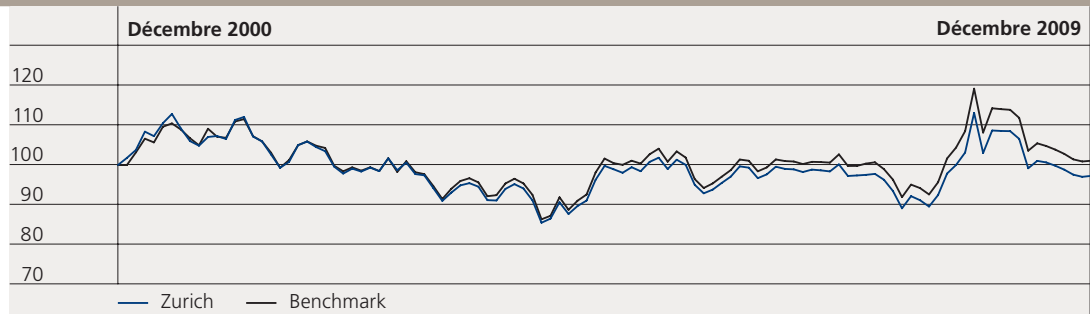


## Obligations USD

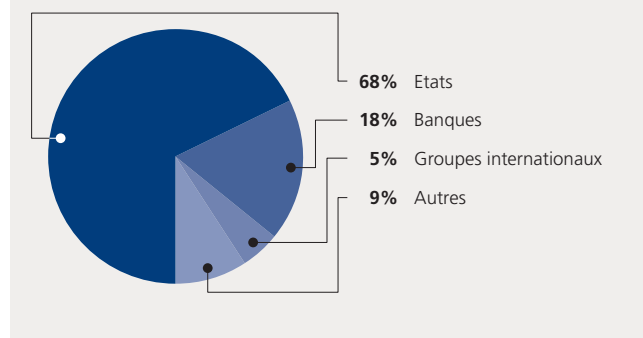
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	6,9
Valeur d'inventaire		972,91	1.030,24

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (JPM GBI USD)
	Performance 2009	-5,56%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2000)	-4,41%	1,09%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2000) p. a.	-0,51%	0,12%
Risque par an	9,86%	10,15%
Tracking error par an	1,67%	
Ratio d'information	-0,37	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs

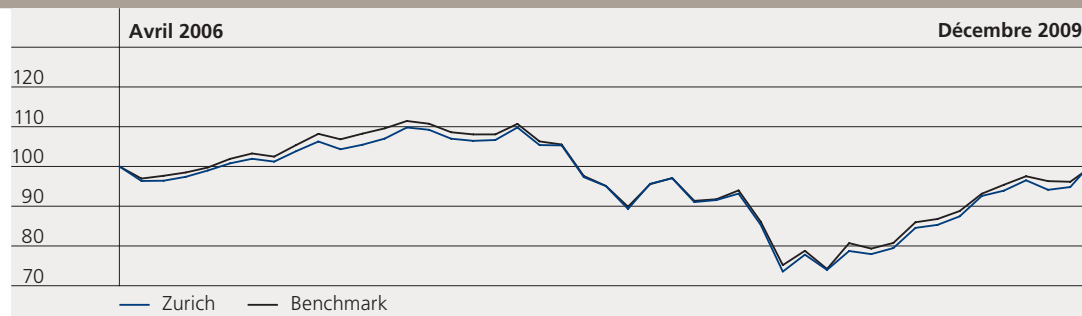


## Obligations Convertibles Global

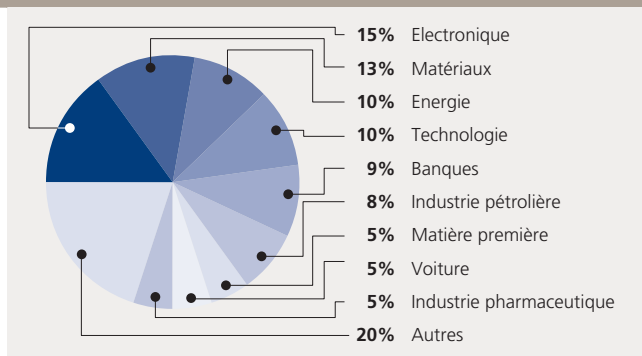
Données clés	en CHF	31.12.2009	
		31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)		368,9	247,4
Valeur d'inventaire		999,64	732,20

Chiffres relatifs à la performance	31.12.2009	
	Zurich	Benchmark (JACI Global)
Performance 2009	36,52%	34,86%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2006)	1,03%	0,12%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2006) p. a.	0,28%	0,03%
Risque par an	14,71%	14,13%
Tracking error par an	2,59%	
Ratio d'information	0,10	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs

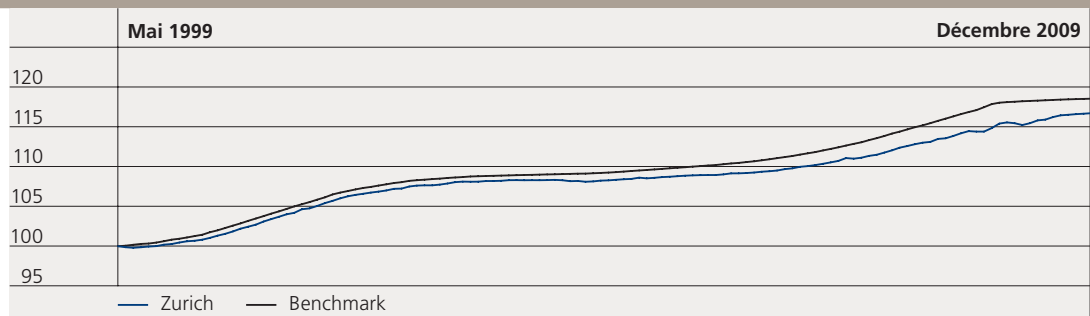


## Marché monétaire CHF

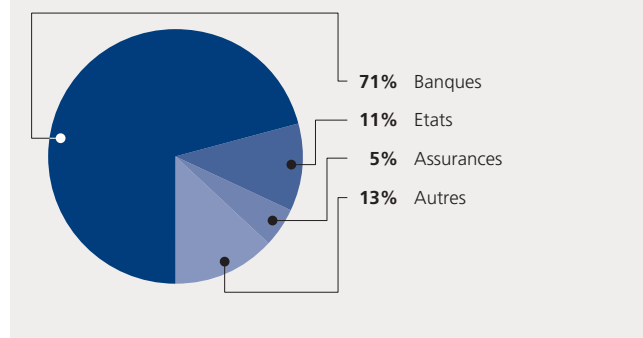
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	5,2
Valeur d'inventaire		1.167,12	1.154,07

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Bloomberg CHF 3 mois)
	Performance 2009	1,13%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999)	16,71%	18,53%
Performance depuis l'émission initiale (31.05.1999) p.a.	1,47%	1,62%
Risque par an	0,43%	0,33%
Tracking error par an	0,32%	
Ratio d'information	-0.46	

Evolution de la valeur (indexée)



Allocation des actifs



# Portefeuilles mixtes

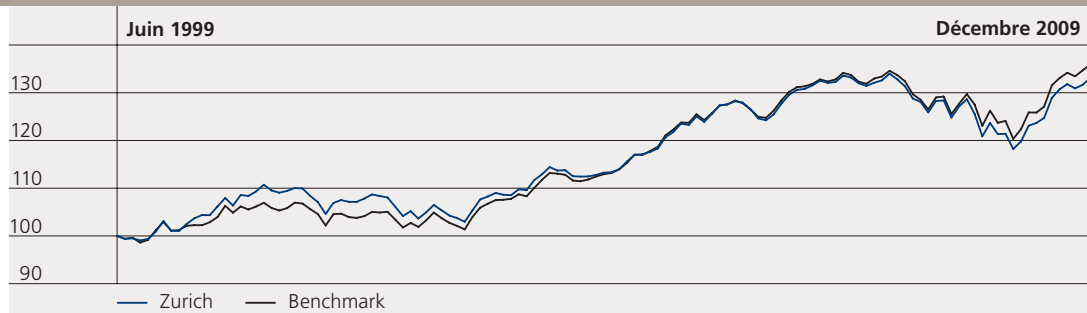
## LPP Rendement

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)		97,2	88,8
Valeur d'inventaire		1.323,44	1.206,81

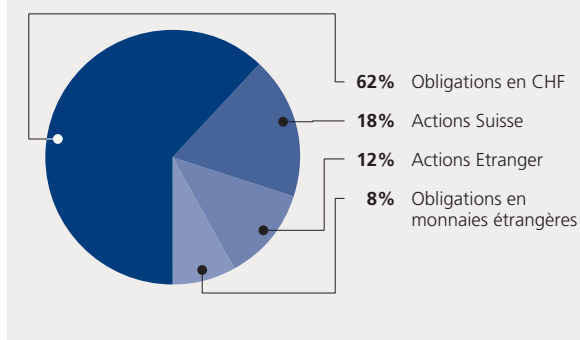
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2009	9,66%	9,87%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.1999)	32,89%	35,73%
Performance depuis l'émission initiale (30.06.1999) p. a.	2,75%	2,95%
Risque par an	4,35%	4,25%
Tracking error par an	1,03%	
Ratio d'information	-0,20	

\* 9% CGBI World ex CH, 12% SBI Foreign, 14% MSCI World, 54% SBI Domestic all TR, 11% SPI

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



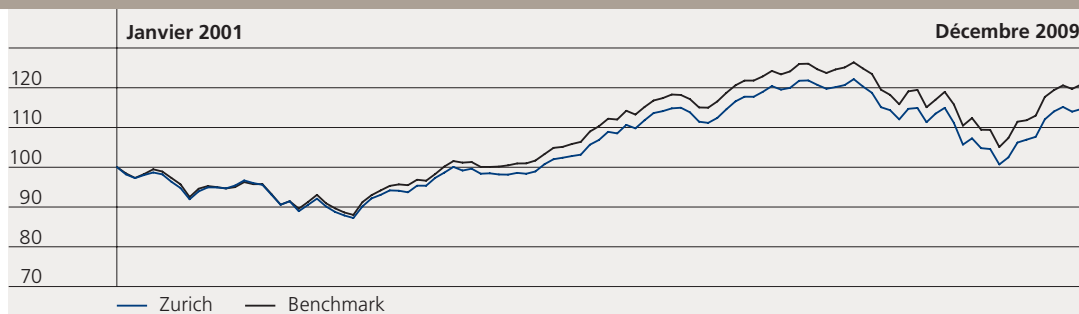
## LPP Rendement Plus

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	1,7
Valeur d'inventaire		1.169,49	1.053,32

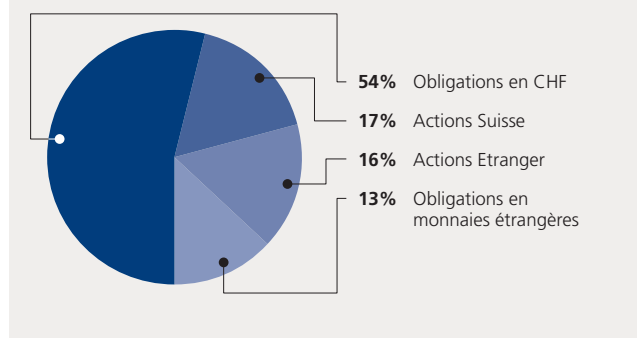
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2009	11,03%	11,98%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001)	16,27%	22,43%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2001) p. a.	1,71%	2,30%
Risque par an	5,67%	5,70%
Tracking error par an	0,90%	
Ratio d'information	-0,65	

\* 7% CGBI World ex CH, 10% SBI Foreign, 19% MSCI World, 48% SBI Domestic all TR, 16% SPI

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



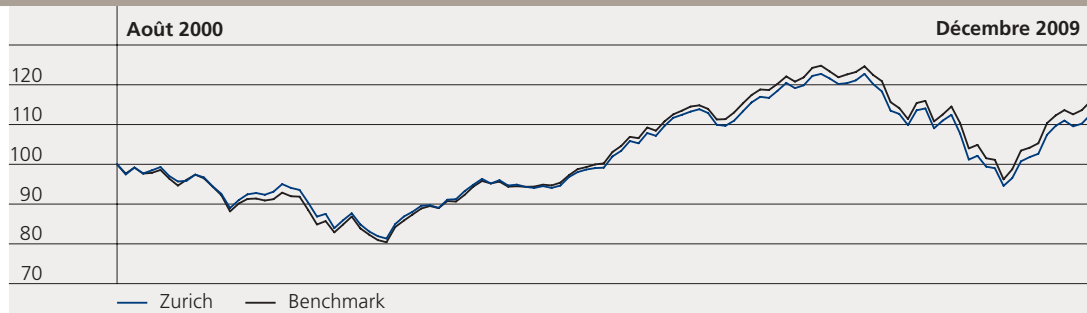
## LPP Croissance

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	6,3
Valeur d'inventaire		1.131,13	999,42

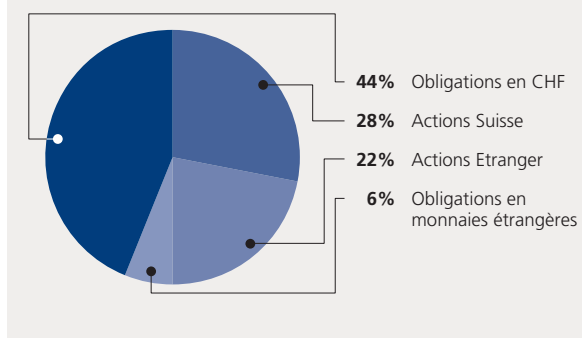
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2009	13,18%	14,11%
Performance depuis l'émission initiale (31.08.2000)	12,51%	15,85%
Performance depuis l'émission initiale (31.08.2000) p. a.	1,27%	1,59%
Risque par an	7,10%	7,15%
Tracking error par an	1,09%	
Ratio d'information	-0,29	

\* 5% CGBI World ex CH, 9% SBI Foreign, 24% MSCI World, 41% SBI Domestic all TR, 21% SPI

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



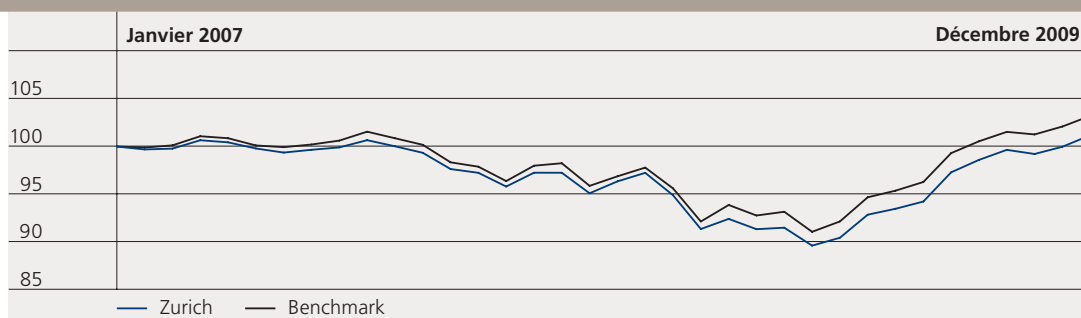
## Profil défensif

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	36,1
Valeur d'inventaire		1.010,14	911,90

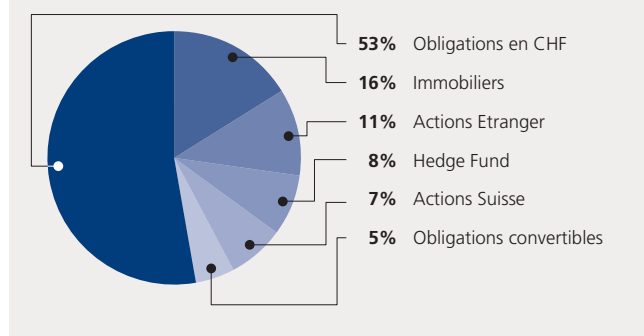
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2009	10,77%	11,25%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	1,18%	3,21%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p. a.	0,40%	1,09%
Risque par an	4,96%	5,07%
Tracking error par an	0,64%	
Ratio d'information	-1,08	

\* 0,5% Bloomberg CHF 3 mois, 1% MSCI Emerging Markets, 1% TOPIX, 15% SBI Foreign, 4% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 8% SPI, 7,5% HFRX Global Hedge Fund, 40% SBI Domestic all TR, 4% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



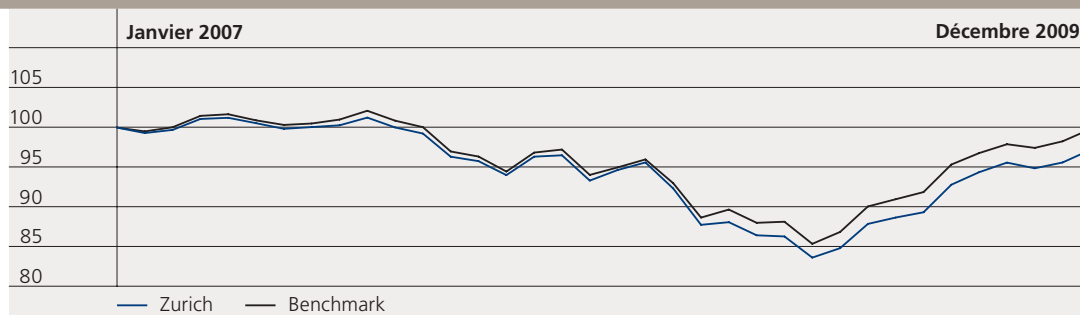
## Profil équilibré

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)		109,3	90,9
Valeur d'inventaire		972,09	864,63

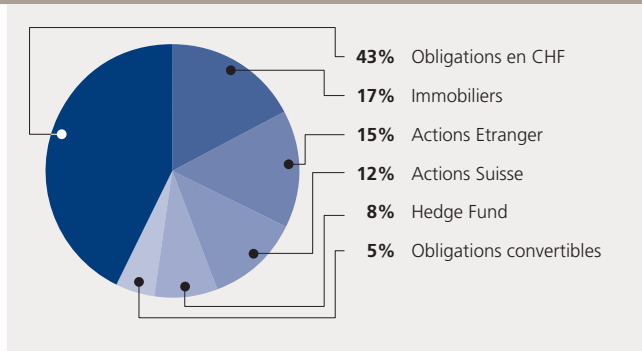
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
Performance 2009	12,43%	13,40%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	-2,81%	-0,19%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p. a.	-0,97%	-0,07%
Risque par an	6,72%	6,67%
Tracking error par an	0,72%	
Ratio d'information	-1,26	

\* 0,5% Bloomberg CHF 3 mois, 1,5% MSCI Emerging Markets, 1,5% TOPIX, 10% SBI Foreign, 6% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 13% SPI, 7,5% HFRX Global Hedge Fund, 35% SBI Domestic all TR, 6% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs

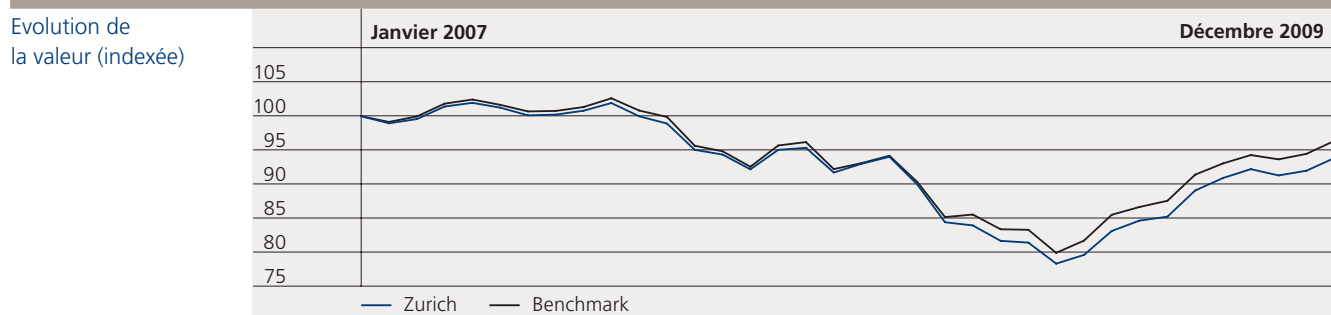


## Profil progressif

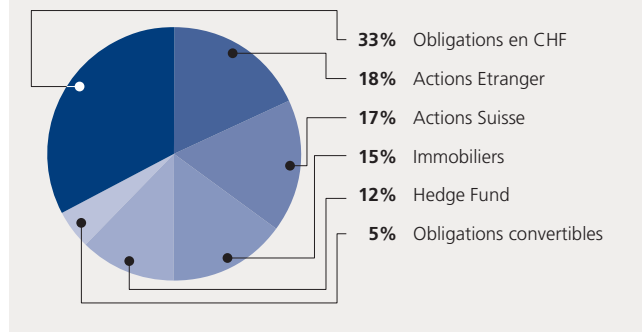
Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	16,8
Valeur d'inventaire		942,75	820,80

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (Customized Index*)
	Performance 2009	14,86%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007)	-6,15%	-3,63%
Performance depuis l'émission initiale (31.01.2007) p.a.	-2,15%	-1,26%
Risque par an	8,36%	8,37%
Tracking error par an	1,02%	
Ratio d'information	-0,88	

\* 0,5% Bloomberg CHF 3 mois, 2% MSCI Emerging Markets, 2% TOPIX, 8% SBI Foreign, 8% MSCI USA, 5% Merrill Lynch CI, 4% JACI Global, 17,5% SPI, 7.5% HFRX Global Hedge Fund, 27,5% SBI Domestic all TR, 8% MSCI Europe ex CH, 10% KGAST 98 CH



### Allocation des actifs



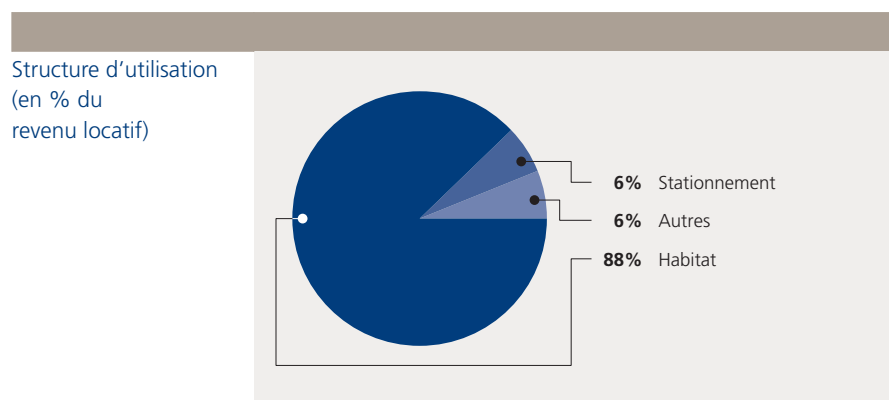
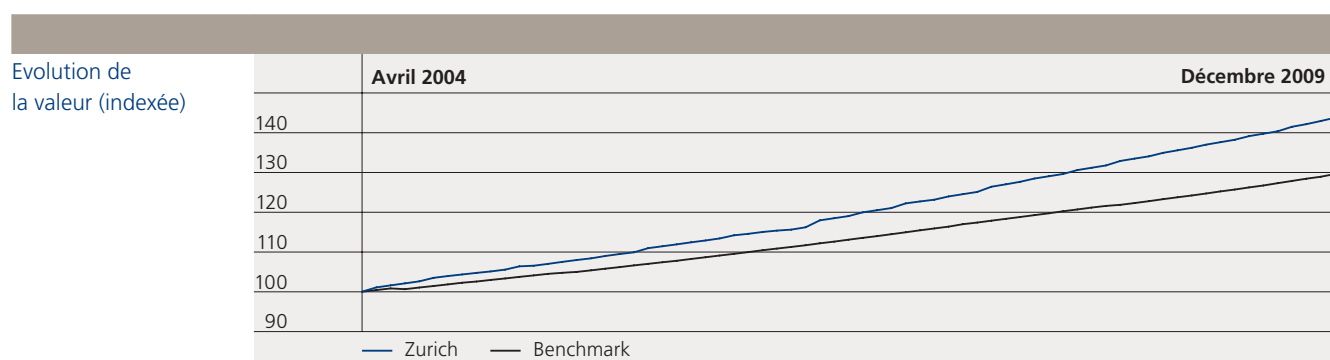
# Immobiliers et Hedge Fund

## Immobiliers – Habitat Suisse

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	623,8
Valeur d'inventaire		1.435,90	1.348,08

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (KGAST 98 CH)
	Performance 2009	6,51%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2004)	43,59%	29,49%
Performance depuis l'émission initiale (30.04.2004) p. a.	6,59%	4,67%
Ratio d'information	2,42	

Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFF	31.12.2009	31.12.2008
	Taux de non-réalisation de loyers	3,96%
Coefficient de financement étranger	21,29%	30,52%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	82,08%	82,91%
Ratio des charges d'exploitation (TERisa)	0,77%	0,75%
Rendement de capital propre (ROE)	6,34%	7,46%
Rendement de versement	n/a	n/a
Coefficient de versement	n/a	n/a
Rendements de placement	6,51%	6,72%



Immeubles  
par région

	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Berne	10	7	69.590.000	9
Lac Léman	15	11	86.299.000	11
Suisse centrale	8	6	47.010.000	6
Suisse du Nord-Ouest	37	26	202.781.000	25
Suisse orientale	18	13	100.587.000	12
Suisse romande et Suisse méridionale	17	12	88.429.000	11
Zurich	35	25	208.467.000	26
	140	100	803.163.000	100

## Liste des biens immobiliers

Région	Ct.	Lieu	Rue	Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région bernoise	BE	Bern	Buristr. 6-10	1967	1,9	2,6	13.410.000
Région bernoise	BE	Bern	Damm-/Lager-/Centralweg	1938	2,4	3,1	17.020.000
Région bernoise	BE	Bern	Obermattstr. 16, 18	1970	2,6	2,9	9.865.000
Région bernoise	BE	Bern	Scheuermattweg 4	1967	2,6	2,3	4.970.000
Région bernoise	BE	Biel/Bienne	Brühlstr. 19	1982	2,2	2,5	3.628.000
Région bernoise	BE	Bolligen	Lutertalstr. 106, 108	1978	2,3	2,4	5.891.000
Région bernoise	BE	Bolligen	Lutertalstr. 64, 66, 68	1977	2,3	2,8	6.282.000
Région bernoise	BE	Langnau i. E.	Kreuzstr. 42, 48, 50	1970	3,0	2,8	3.049.000
Région bernoise	BE	Reconvilier	Rte de Tavannes 59+61	1972	3,6	2,6	1.628.000
Région bernoise	BE	Schönbühl-Urtenen	Grubenstr. 2	1970	2,5	2,7	3.847.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Nant 23/Rue Maunoir 29	1961	1,6	3,6	9.500.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue Pestalozzi 15-17	1951	1,5	2,9	12.690.000
Région lémanique	GE	Onex	Av. du Gros-Chêne 25	1965	1,9	2,8	8.289.000
Région lémanique	VD	Aigle	Chemin des Rosiers 13	1969	2,7	2,9	1.471.000
Région lémanique	VD	Blonay	Route de Brent 15	1976	2,2	2,2	2.329.000
Région lémanique	VD	Bussigny-Lausanne	Rue de Lausanne 57	1968	1,9	2,9	1.035.000
Région lémanique	VD	Chernex	Chemin de Pallud 12	1962	2,0	3,2	3.166.000
Région lémanique	VD	Cheseaux-Lausanne	Derrière-la-Ville 8-10	1970	2,2	3,0	2.623.000
Région lémanique	VD	La Tour-de-Peilz	Av. de Bel-Air 115	1954	2,0	2,8	2.032.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. Edouard Dapples 22	1950	1,6	2,8	9.177.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Chemin du Furet 10-12	1970	2,2	3,1	9.731.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue de la Pontaise 40	1970	2,2	4,0	2.620.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue de la Pontaise 42, 44	1952	2,2	3,6	6.416.000
Région lémanique	VD	Vevey	Av. Ruchonnet 6, 8	1930	1,7	2,9	2.690.000
Région lémanique	VD	Vevey	Quai Arabie 1-2/G. Coindet 2	1985	1,8	3,0	12.530.000
Suisse centrale	LU	Baldegg	Ferrenmatt 1	1992	2,5	2,2	1.286.000
Suisse centrale	LU	Emmen	Reussmatt 6, 8	1975	2,6	2,2	6.798.000
Suisse centrale	LU	Emmen	Rüeggisingerstr. 141, 143	1969	3,0	1,9	3.489.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Bundesplatz 4	1951	2,2	2,3	4.490.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse centrale	LU	Malters	Muoshofstr. 1, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a	1978	2,5	2,3	17.950.000
Suisse centrale	NW	Stansstad	Schützenmatte B 10–12	1984	2,5	2,5	9.421.000
Suisse centrale	UR	Altdorf UR	Grossmattweg 20	1983	2,2	2,4	1.012.000
Suisse centrale	UR	Schattdorf	Eyrütli 41	1978	3,0	2,7	2.564.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Bremgarten AG	Im Meyerhof 1-3	1985	2,2	2,3	4.022.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Nussbaumen b.Baden	Trottenstr. 6, 8	1960	1,9	3,7	2.143.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Reinach AG	Spitalstr. 15, 15a, 15b	1986	2,7	2,8	3.516.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Siggenthal Station	Hardackerstr. 29, 31, 33, 35	1990	2,6	1,8	8.284.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Turgi	Grubstr. 9/Allmendstr. 9a+9b	1974	2,4	3,2	7.015.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Widen	Waidstr. 3/5	1962	2,1	2,4	4.718.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Aesch BL	Im Albantal 3–9	1960	1,8	2,2	7.590.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Allschwil	Parkallee 6, 8, 10, 12	1985	1,7	2,1	6.941.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Birsfelden	Hofstr. 1	1984	2,3	2,4	3.938.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Bottmingen	Therwilerstr. 37/39	1958	2,5	2,5	3.563.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Münchenstein	Hauptstr. 74–82	1983	2,3	2,3	5.851.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Adlerstr. 30–36	1981	2,0	2,4	12.160.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Dornacherstr. 152	1963	1,5	3,4	3.319.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Gempenstr. 18	1981	1,9	2,5	3.064.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Güterstr. 173–179	1952	1,8	3,4	10.660.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Güterstr. 276/Laufenstr. 31	1905	2,2	2,5	2.636.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Herrengrabenweg 50	1972	1,5	2,7	1.592.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Jacob-Burckhardtstr. 67	1981	2,2	2,7	4.874.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Jacob-Burckhardtstr. 75/77	1951	2,4	3,6	5.864.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Missionsstr. 46/46a	1898	2,0	2,6	1.714.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Oetlingerstr. 8/10	1972	2,7	3,8	4.859.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Rheinfelderstr. 1/3	1978	1,8	2,9	11.130.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sempacherstr. 20–24	1963	1,9	2,8	6.942.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sennheimerstr. 50, 52, 54	1984	1,9	2,6	7.788.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Sevogelstr. 140/142	1949	2,1	3,0	3.211.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Strassburgerallee 75	1970	1,7	3,1	2.704.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Weiherweg 60	1944	1,9	3,1	2.124.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Weiherweg 86	1971	1,6	3,1	2.111.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Zürcherstr. 105	1971	1,6	2,9	1.287.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Gretzenbach	Staldenacker 1, 1a, 1b, 3, 5	1976	2,8	2,5	8.932.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Amthausquai 27, 29, 31	1951	2,0	2,7	7.040.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Friedensstr. 85, 87, 89	1951	2,7	3,3	6.683.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Langhagstr. 14–20	1980	2,4	2,6	8.125.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Langhagstr. 22–28	1981	2,5	2,2	7.136.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Solothurn	Bucheggweg 10, 12, 14, 16	1982	2,5	2,6	6.854.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Trimbach	Baslerstr. 197, 199/Breitenweg 2	1989	3,0	2,6	4.722.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Zuchwil	Hofstatt 2, 4, 6	1992	2,6	2,8	7.669.000
Suisse orientale	AR	Herisau	Rietwisstr. 40	1981	2,9	2,1	2.365.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse orientale	GR	Chur	Albulastr. 38, 40	1962	2,1	3,1	6.642.000
Suisse orientale	GR	Chur	Julierweg 12, 14	1954	1,8	2,3	4.640.000
Suisse orientale	GR	Chur	Wiesentalstr. 31, 33	1986	2,0	2,0	7.301.000
Suisse orientale	SG	Niederuzwil	Bachmattstr. 3A/B	1971	2,7	2,3	2.017.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Bachweidstr. 1–1d, 3, 3a, 3b	1994	2,2	1,9	15.600.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Gesshalden 2, 4, 6, 8, 10	1963	2,3	2,5	9.594.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Grossackerstr. 10	1952	2,0	2,5	2.693.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Salisstr. 18	1999	2,3	2,0	6.073.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Scheibenackerstr. 7	1920	2,2	2,8	1.854.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Splügenstr. 31, 33, 35	1948	2,4	2,8	2.897.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Vonwilstr. 18/Burgstr. 59	1955	2,3	2,9	2.365.000
Suisse orientale	SG	Wil SG	St. Gallerstr. 50a, 50b	1979	2,6	2,7	4.179.000
Suisse orientale	SG	Wil SG	St. Gallerstr. 52, 52a	1978	2,8	2,7	5.033.000
Suisse orientale	SG	Wittenbach	Bruggwiesen 5	1975	2,4	2,7	7.635.000
Suisse orientale	TG	Bischofszell	Sittertalstr. 13, 15/Ibergstr.	1986	2,5	2,2	8.684.000
Suisse orientale	TG	Romanshorn	Kreuzlingerstr. 16	1971	2,4	1,9	9.510.000
Suisse orientale	TG	Romanshorn	Schlossbergstr. 6, 8	1950	2,4	2,9	1.505.000
Suisse méridionale	TI	Arbedo	Via Molinazzo 12	1983	2,8	2,5	1.178.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Borromini 27, 29, 29a	1985	2,6	2,5	11.840.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Fontana 19 e Borromini 20	1982	2,6	2,3	6.328.000
Suisse méridionale	TI	Bellinzona	Via Ghiringhelli 27a+b	1967	2,6	2,5	7.966.000
Suisse méridionale	VS	Monthey	Rue Venise 12	1967	2,2	2,3	6.216.000
Suisse romande	FR	Bulle	Rue de la Berra 33+35	1981	2,3	2,6	3.469.000
Suisse romande	FR	Düdingen	Haslerastr. 7/9	1973	2,8	2,0	2.730.000
Suisse romande	FR	Marly	Route de la Colline 3	1976	2,4	3,0	2.469.000
Suisse romande	FR	Marly	Rte du Centre 19a–b	1988	2,4	2,8	4.889.000
Suisse romande	FR	Romont FR	Pierre de Savoie 21	1976	2,4	1,9	6.442.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue de la Gare 16/18, 20/22	1987	2,6	2,4	8.371.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue des Couviers 18–20	1984	1,8	2,4	4.298.000
Suisse romande	NE	Marin-Epagnier	Rue du Closel 1, 3, 5	1983	1,8	1,8	5.544.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Vy d' Etra 71, Rouillères 1	1985	2,0	2,3	7.878.000
Suisse romande	VD	Moudon	Av. Eugène-Burnand 16	1988	3,6	2,2	2.166.000
Suisse romande	VD	Orbe	Rue Neuve 9/11	1969	2,5	2,9	3.027.000
Suisse romande	VD	Yverdon-les-Bains	Ch. du Fontenay 15	1984	2,6	2,9	3.618.000
Région zurichoise	SH	Schaffhausen	Albulastr. 3, 5, 9/Grimselweg 7	1966	2,0	2,9	5.897.000
Région zurichoise	SH	Schaffhausen	Herblingerstr. 52–56	1983	2,2	2,3	14.460.000
Région zurichoise	ZH	Au ZH	Aubrigstr. 17/19/21	1970	1,8	2,2	5.206.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Gjuchstr. 11-25	1951	1,9	2,5	8.284.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Kreuzstr. 2–6	1973	2,2	3,1	5.951.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Oetwilerstr. 25/29	1969	1,8	2,5	4.299.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Schöneeggstr. 143	1963	2,0	3,0	2.742.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Schöneeggstr. 153	1963	2,3	2,6	1.337.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Ringwiesenstr. 2	2006	1,8	1,9	9.497.000
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Ueberlandstr. 233	1952	2,2	2,4	1.516.000
Région zurichoise	ZH	Effretikon	Brandrietstr./Rütlistr.	1979	1,7	2,6	21.090.000
Région zurichoise	ZH	Fahrweid	Fahrweidstr. 14/Querstr. 2, 4	1960	2,9	2,2	4.900.000
Région zurichoise	ZH	Forch	Im Bränneli 8	1995	2,4	2,3	3.511.000
Région zurichoise	ZH	Horgen	Wassergass 5, 7, 9	1973	1,7	2,3	5.425.000
Région zurichoise	ZH	Urdorf	Birmensdorferstr. 39, 39a	1967	1,6	2,6	3.897.000
Région zurichoise	ZH	Urdorf	Im Stüdacker 24/26/28	1968	1,7	3,5	3.829.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Aathalstr. 38a/b/c	1992	1,7	1,8	7.854.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Kanalweg 1, 2, 3, 4	1982	1,9	2,2	9.955.000
Région zurichoise	ZH	Wädenswil	Seestr. 17/19	1901	2,2	2,2	2.412.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Alfred Escherstr. 64, 66	1943	1,5	3,7	3.466.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Allenmoosstr. 116-120	1962	2,1	3,2	22.880.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bachtobelstr. 97/99	1953	1,8	2,8	2.062.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bertastr. 28	1906	1,5	3,1	3.089.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Brauerstr. 78	1895	2,1	2,6	3.128.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bremgartnerstr. 56	1937	1,7	2,6	2.309.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Dohlenweg 28/30	1977	2,0	3,3	8.651.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Dörflistr. 115	1929	1,7	3,4	1.428.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Gorwiden 20	1949	1,6	2,2	2.182.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Grabenwies 6	1954	1,8	2,8	1.341.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Hofwiesenstr. 232, 234, 236	1943	1,7	3,1	5.712.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Leutholdstr. 15	1963	1,5	3,0	4.331.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Viktoriastr. 60	1969	2,1	3,5	3.486.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Winzerhalde 97, 101, 105, 109	1962	2,0	2,6	13.900.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Witikonstr. 31	1915	1,8	2,4	3.545.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Zollikerstr. 269+269a	1948	2,2	3,7	4.895.000
<b>Total 140 biens immobiliers</b>				<b>803.163.000</b>			

Définitions: Qualité de la situation: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise  
Qualité de l'objet: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

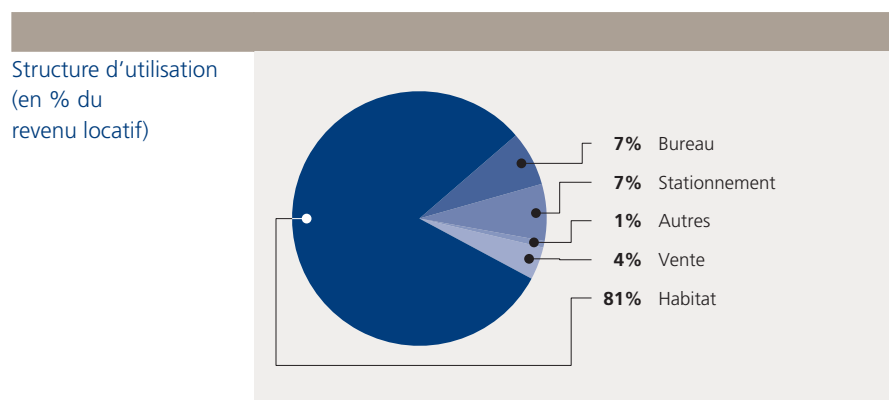
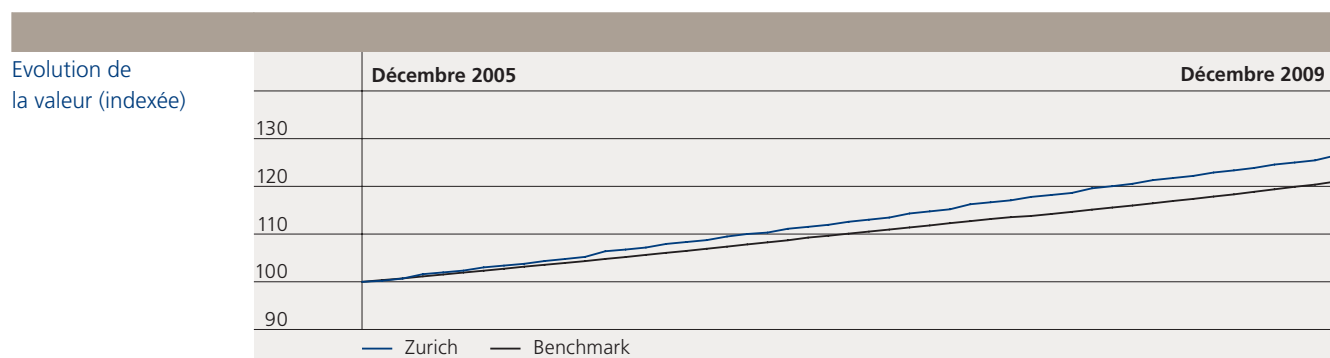


## Immobiliers – Traditionnel Suisse

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	398,1
Valeur d'inventaire		1.264,96	1.196,28

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (KGAST 98 CH)
	Performance 2009	5,74%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2005)	26,50%	21,04%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2005) p. a.	6,05%	4,89%
Ratio d'information	1,74	

Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFF	31.12.2009	31.12.2008
	Taux de non-réalisation de loyers	3,44%
Coefficient de financement étranger	0,00%	3,53%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	83,61%	78,85%
Ratio des charges d'exploitation (TERisa)	0,64%	0,77%
Rendement de capital propre (ROE)	5,58%	7,47%
Rendement de versement	n/a	n/a
Coefficient de versement	n/a	n/a
Rendements de placement	5,74%	6,23%



Immeubles par région				
	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Berne	4	9	36.900.000	9
Lac Léman	12	26	124.932.000	31
Suisse centrale	7	15	37.974.000	10
Suisse du Nord-Ouest	6	13	47.517.000	12
Suisse orientale	4	9	16.156.000	4
Suisse romande et Suisse méridionale	2	4	10.111.000	3
Zurich	11	24	124.818.000	31
	46	100	398.408.000	100

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région bernoise	BE	Bern	Gutenbergstr. 35, 37, 39	1934	2,2	3,4	15.760.000
Région bernoise	BE	Bern	Hirschengraben 6	1878	1,4	2,5	10.870.000
Région bernoise	BE	Ostermundigen	Unterdorfstr. 11, 11a	1981	2,6	2,7	4.432.000
Région bernoise	BE	Ostermundigen	Unterdorfstr. 43-45	1981	2,6	2,5	5.838.000
Région lémanique	GE	Genève	Av. Peschier 16, 18	1957	1,5	2,5	14.560.000
Région lémanique	GE	Genève	Quai Gustave-Ador 26	1930	1,5	2,0	16.540.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Mont-Blanc 14	1860	1,2	2,7	13.090.000
Région lémanique	GE	Genève	Rue du Mont-Blanc 4	1900	1,2	2,4	15.970.000
Région lémanique	GE	Onex	Rue des Bossons 26	1975	1,5	2,7	9.582.000
Région lémanique	VD	La Tour-de-Peilz	Ch. des Murs Blancs 25	1990	1,9	2,4	4.818.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. de Beaulieu 33	1989	1,9	2,8	3.485.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. de Morges 39	1984	2,2	2,6	9.723.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. d'Echallens 6, 8	1900	1,9	2,1	8.203.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Av. du Servan 25, 27	1936	1,5	2,5	14.660.000
Région lémanique	VD	Romanel-s-Lausanne	Ch. de la Covatannaz 13	1983	2,3	2,5	6.050.000
Région lémanique	VD	Vevey	Moulins 60, 62/Fribourg 40, 42	1989	1,9	2,6	8.251.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Maihofstr. 68a	1965	2,1	2,1	6.569.000
Suisse centrale	LU	Luzern	Neustadtstr. 8a	1997	1,8	2,0	4.983.000
Suisse centrale	ZG	Baar	Büelmattweg 8	1962	1,8	3,7	2.056.000
Suisse centrale	ZG	Baar	Falkenweg 12	1962	1,5	2,5	2.476.000
Suisse centrale	ZG	Steinhausen	Pilatusstr. 2, 4, 12	1963	1,7	2,8	4.941.000
Suisse centrale	ZG	Steinhausen	Rainstr. 11, 15, 17, 19	1985	1,8	2,2	9.647.000
Suisse centrale	ZG	Zug	Zugerbergstr. 52, 54/Guggitalring	1946	1,7	2,5	7.302.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Ehrendingen	Austr. 9-17	2006	2,8	1,6	11.880.000
Suisse du Nord-Ouest	BL	Allschwil	Binningerstr. 62, 64	1966	2,5	2,2	5.723.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Unt. Rheinweg 44, 46/Florastr.	1910	1,9	1,8	20.840.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Biberist	Bleichenbergstr. 51	1967	2,8	2,3	2.806.000

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Suisse du Nord-Ouest	SO	Oberbuchsitzen	Bahnhofstr. 523, 524	1986	2,9	2,4	1.716.000
Suisse du Nord-Ouest	SO	Olten	Untere Hardegg 2, 4	1969	1,8	3,0	4.552.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Rorschacherstr. 221, 223	1941	2,6	2,7	1.722.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Tambouenstr. 30–36	1969	2,4	3,0	3.380.000
Suisse orientale	TG	Frauenfeld	Walzmühlestr. 31	1980	2,1	2,6	2.169.000
Suisse orientale	TG	Kreuzlingen	Konstanzerstr. 42, 42a, 44	1971	2,0	2,4	8.885.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Rue Frédéric-Carl de Marval	1961	2,4	2,6	2.884.000
Suisse romande	NE	Neuchâtel	Vully 20–22, 51/61	1988	2,3	2,4	7.227.000
Région zurichoise	ZH	Adliswil	Poststr. 4, 6	1984	2,0	1,9	5.256.000
Région zurichoise	ZH	Buchs ZH	Meierwiesenstr. 45–53, 58, 60	1982	2,2	2,6	16.490.000
Région zurichoise	ZH	Geroldswil	Huebwiessenstr. 14–20	1981	2,2	2,2	8.260.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Bachwiesenstr. 119, 121	1983	1,9	2,6	11.810.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Etzelstr. 28/Etzelsteig 1	1969	1,4	2,7	19.800.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Friesenbergstr. 82, 84	1935	1,6	1,5	8.754.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	General-Willestr. 11	1935	1,5	2,5	8.594.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Gütliweg 3, 5	1985	1,9	3,2	4.758.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Imbisbühlsteig 6–10a	1995	2,0	2,1	16.500.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Stettbachstr. 73	1984	2,0	2,3	6.196.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Streulistr. 32/Eidmattstr.46, 50	1945	1,5	2,2	18.400.000
<b>Total 46 biens immobiliers</b>							<b>398.408.000</b>

Définitions: Qualité de la situation: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise  
Qualité de l'objet: 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

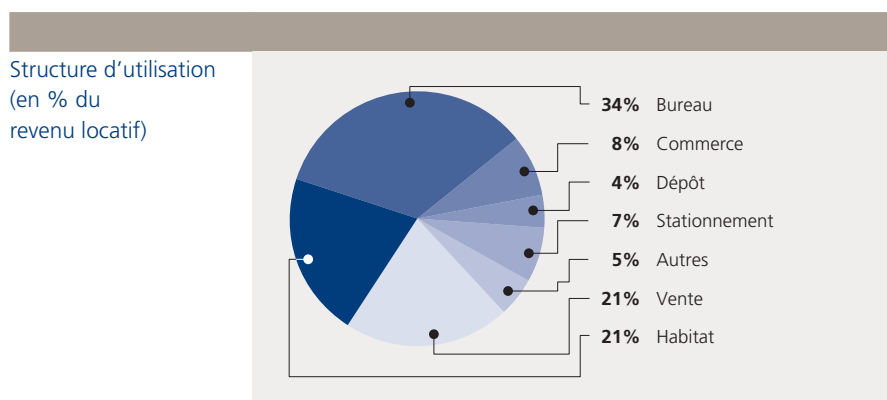
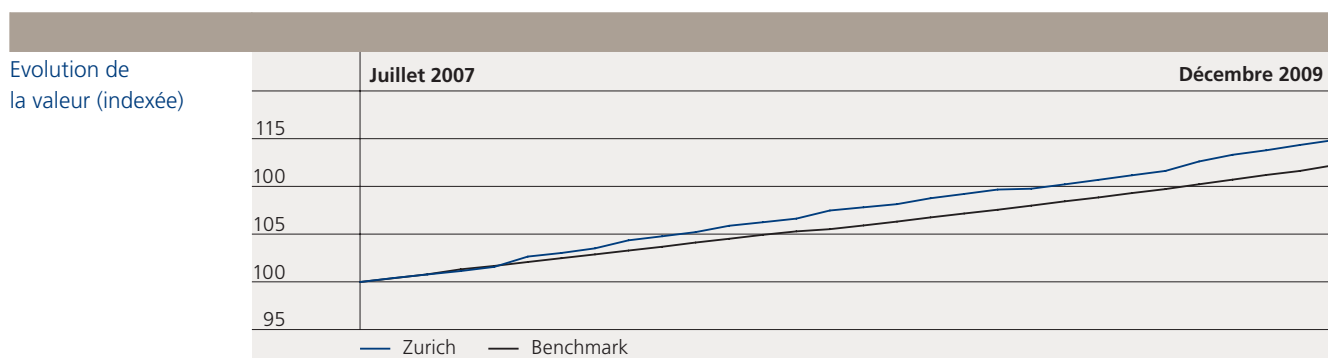


## Immobiliers – Commercial Suisse

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	304,2
Valeur d'inventaire		1.148,57	1.087,74

Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (KGAST 98 CH)
	Performance 2009	5,59%
Performance depuis l'émission initiale (31.07.2007)	14,86%	12,22%
Performance depuis l'émission initiale (31.07.2007) p. a.	5,90%	4,89%
Ratio d'information	1,38	

Chiffres clés Patrimoine spécial selon la recommandation CAFF	31.12.2009	31.12.2008
	Taux de non-réalisation de loyers	5,74%
Coefficient de financement étranger	0,00%	7,93%
Marge de bénéfice d'exploitation (Marge EBIT)	84,96%	85,04%
Ratio des charges d'exploitation (TERisa)	0,47%	0,74%
Rendement de capital propre (ROE)	8,01%	5,76%
Rendement de versement	n/a	n/a
Coefficient de versement	n/a	n/a
Rendements de placement	5,59%	5,95%



Immeubles par région				
	Nombre	Nombre %	Valeur marchande CHF	Valeur marchande %
Berne	2	9	16.598.000	7
Lac Léman	2	9	16.487.000	7
Suisse du Nord-Ouest	2	10	40.770.000	17
Suisse orientale	2	10	22.128.000	9
Suisse romande et Suisse méridionale	5	24	46.389.000	19
Zurich	8	38	100.671.000	41
	21	100	243.043.000	100

Liste des biens immobiliers				Année de constr.	Qualité de la situation	Qualité de l'objet	Valeur marchande CHF
Région	Ct.	Lieu	Rue				
Région bernoise	BE	Bern	Eigerstr. 58, 60	1967	1,6	2,4	13.270.000
Région bernoise	BE	Biel/Bienne	Collègégasse 8	1965	2,1	3,3	3.328.000
Région lémanique	VD	Lausanne	Rue Charles-Monnard 6	1938	1,3	2,3	8.727.000
Région lémanique	VD	Vevey	Av. du Général-Guisan 58	1966	2,2	3,3	7.760.000
Suisse du Nord-Ouest	AG	Dättwil AG	Täferstr. 4	1990	2,2	2,4	27.410.000
Suisse du Nord-Ouest	BS	Basel	Steinen-Center	1970	2,3	3,5	13.360.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Marktplatz 4	1956	1,4	2,5	9.538.000
Suisse orientale	SG	St. Gallen	Multergasse 22	1891	1,3	2,5	12.590.000
Suisse méridionale	TI	Ascona	Viale Monte Verità 1	1967	1,4	2,4	6.429.000
Suisse méridionale	TI	Lugano	Via Serafino Balestra 10	1976	1,5	1,8	16.760.000
Suisse méridionale	VS	Fully	Rue Maison de Commune 9-17	1989	2,4	2,6	7.634.000
Suisse méridionale	VS	Sion	Rte du Manège 26-34	1988	2,6	2,6	9.273.000
Suisse romande	FR	Fribourg	Bd de Pérolles 3	1949	1,6	3,1	6.293.000
Région zurichoise	ZH	Dietikon	Löwenstr. 28/Zentralstr. 17	1988	1,2	2,4	32.800.000
Région zurichoise	ZH	Dübendorf	Strehlgasse 3	1970	1,5	2,1	3.605.000
Région zurichoise	ZH	Uster	Aathalstr. 34, 36, 40	1852	2,0	2,3	13.080.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Birmensdorferstr. 198	1982	1,4	2,5	6.764.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Lavaterstr. 63	1894	1,9	2,9	4.088.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Seestr. 37	1895	1,5	2,6	8.444.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Universitätstr. 73/Culmannstr. 56	1958	1,7	3,1	11.570.000
Région zurichoise	ZH	Zürich	Winterthurerstr. 2, 4	1982	1,5	2,9	20.320.000
<b>Total 21 biens immobiliers</b>							<b>243.043.000</b>

Définitions: Qualité de la situation : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise  
Qualité de l'objet : 1 = très bonne, 2 = bonne, 3 = moyenne, 4 = mauvaise, 5 = très mauvaise

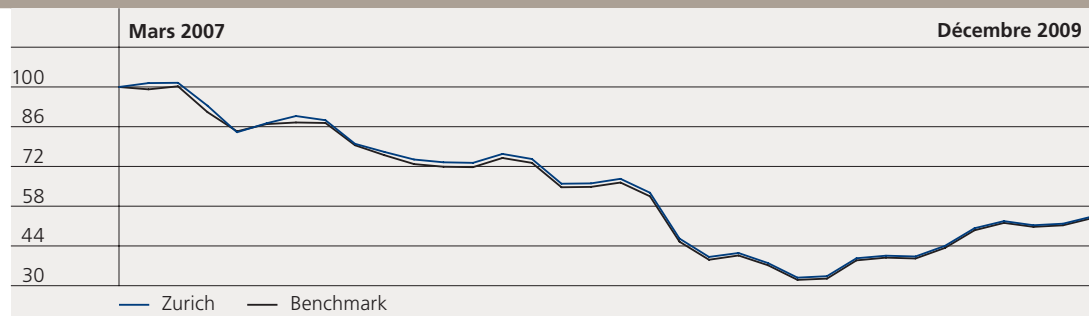
## Immobiliers Global

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
Patrimoine (en millions)		199,0	141,5
Valeur d'inventaire		537,33	410,10

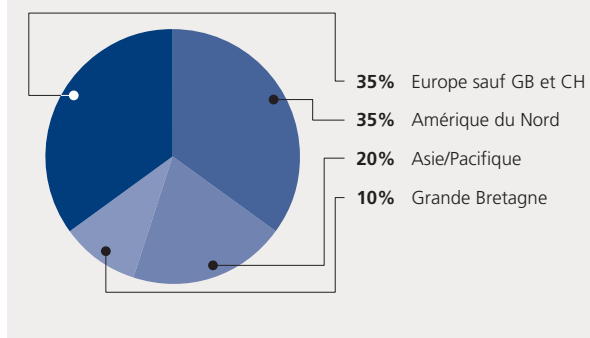
### Chiffres relatifs à la performance

	Zurich	Benchmark (UBS Global Investors CI)
Performance 2009	31,02%	32,43%
Performance depuis l'émission initiale (31.03.2007)	-45,62%	-46,19%
Performance depuis l'émission initiale (31.03.2007) p. a.	-19,87%	-20,18%
Risque par an	29,29%	29,51%
Tracking error par an	3,02%	
Ratio d'information	0,10	

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



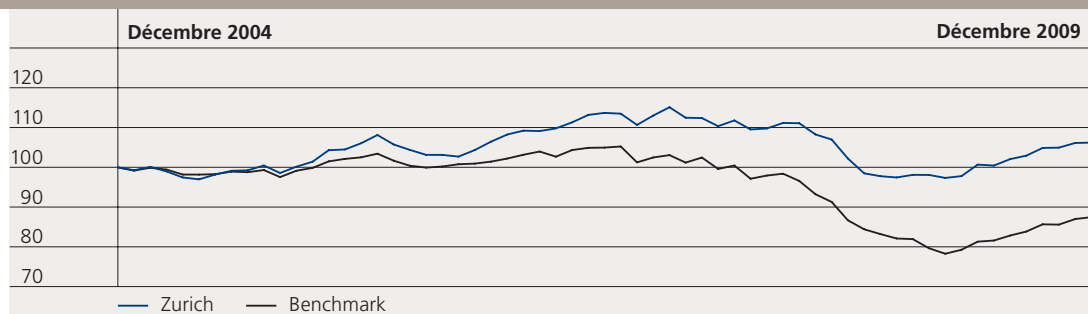
## Hedge Fund CHF

Données clés	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
		Patrimoine (en millions)	684,5
Valeur d'inventaire		1.061,58	974,69

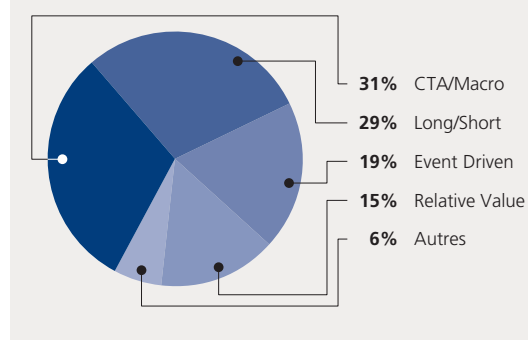
Chiffres relatifs à la performance	Zurich	Benchmark (HFRX Global Hedge Fund*)
Performance 2009	8,91%	6,50%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2004)	6,16%	-12,47%
Performance depuis l'émission initiale (31.12.2004) p. a.	1,20%	-2,63%
Risque par an	5,39%	5,53%
Tracking error par an	2,94%	
Ratio d'information	1,30	

\* jusqu'au 31.03.2009 FTSE HF CHF, dès le 01.04.2009 HFRX Global Hedge Fund

### Evolution de la valeur (indexée)



### Allocation des actifs



## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Actions	en CHF	Actions Suisse		Actions Suisse Index	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		969,64	969,44	653,24	653,24
Effets					
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		647.951.050,07	463.879.674,20	316.624.370,52	269.320.912,64
Instruments financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		5.267.104,25	3.219.064,17	3.335.755,74	2.546.772,46
Patrimoine total		653.219.123,96	467.099.707,81	319.960.779,50	271.868.338,34
./. dettes		0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net		653.219.123,96	467.099.707,81	319.960.779,50	271.868.338,34
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		467.099.707,81	542.857.188,08	271.868.338,34	336.376.853,40
Emissions		104.153.326,15	199.498.715,55	3.305.057,36	92.852.145,77
Rachats		-23.695.707,90	-88.557.632,96	-14.219.775,38	-25.319.936,05
Résultat global		105.661.797,90	-186.698.562,86	59.007.159,18	-132.040.724,78
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue		653.219.123,96	467.099.707,81	319.960.779,50	271.868.338,34
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoirs en banque		0,00	1.000,63	0,00	660,08
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		15.048.869,28	9.197.326,19	9.530.730,69	7.276.492,74
Autres revenus		0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		5.913,71	30.366,65	0,00	15.775,81
Total des revenus		15.054.782,99	9.228.693,47	9.530.730,69	7.292.928,63
Intérêts passifs		0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion		0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges		6.197,03	6.970,00	4.024,86	4.690,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		9.010,16	21.686,48	9.392,94	603.691,05
Total des charges		15.207,19	28.656,48	13.417,80	608.381,05
Résultat net		15.039.575,80	9.200.036,99	9.517.312,89	6.684.547,58
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		-6.659.999,22	-7.621.450,09	-6.562.661,81	-11.712.873,23
Résultat réalisé		8.379.576,58	1.578.586,90	2.954.651,08	-5.028.325,65
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		97.282.221,32	-188.277.149,76	56.052.508,10	-127.012.399,13
<b>Résultat total</b>		<b>105.661.797,90</b>	<b>-186.698.562,86</b>	<b>59.007.159,18</b>	<b>-132.040.724,78</b>

	<b>Actions Europe 31.12.2009</b>	Actions Europe 31.12.2008	<b>Actions Europe Index 31.12.2009</b>	Actions Europe Index 31.12.2008	<b>Actions USA 31.12.2009</b>	Actions USA 31.12.2008
	664,52	664,90	341,40	341,40	224,25	224,03
	299.371.900,58	205.376.261,66	168.066.082,09	131.076.713,87	231.042.655,17	184.093.641,16
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.006.230,90	3.147.588,78	2.725.568,28	1.791.468,65	2.020.851,53	1.080.758,69
	303.378.796,00	208.524.515,34	170.791.991,77	132.868.523,92	233.063.730,95	185.174.623,88
	-23.763,50	-23.763,50	0,00	0,00	-469.319,80	-469.319,80
	303.355.032,50	208.500.751,84	170.791.991,77	132.868.523,92	232.594.411,15	184.705.304,08
	208.500.751,84	322.687.813,78	132.868.523,92	112.472.136,90	184.705.304,08	253.322.354,38
	61.755.245,44	131.751.792,83	11.789.510,88	98.521.504,86	30.751.654,04	115.631.048,46
	-39.467.912,54	-56.554.015,66	-16.653.065,97	-2.400.824,96	-19.185.354,76	-60.109.487,69
	72.566.947,76	-189.384.839,11	42.787.022,94	-75.724.292,88	36.322.807,79	-124.138.611,07
	303.355.032,50	208.500.751,84	170.791.991,77	132.868.523,92	232.594.411,15	184.705.304,08
	0,00	742,28	0,00	349,86	0,00	285,06
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11.446.374,00	8.993.110,79	7.787.337,94	5.118.481,88	5.773.861,51	3.087.882,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.098.207,88	13.824,69	-5,35	1.855.869,63	-4,17	15.290,24
	12.544.581,88	9.007.677,76	7.787.332,59	6.974.701,37	5.773.857,34	3.103.457,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.319,81	4.550,00	2.478,32	2.240,00	3.055,06	3.780,00
	5.197,61	22.154,06	-182,79	0,00	2.273,14	5.459,36
	8.517,42	26.704,06	2.295,53	2.240,00	5.328,20	9.239,36
	12.536.064,46	8.980.973,70	7.785.037,06	6.972.461,37	5.768.529,14	3.094.217,94
	-21.512.786,54	-10.165.456,77	-6.912.736,01	-1.022.117,41	-7.809.598,78	-9.491.440,68
	-8.976.722,08	-1.184.483,07	872.301,05	5.950.343,96	-2.041.069,64	-6.397.222,74
	81.543.669,84	-188.200.356,04	41.914.721,89	-81.674.636,84	38.363.877,43	-117.741.388,33
	<b>72.566.947,76</b>	<b>-189.384.839,11</b>	<b>42.787.022,94</b>	<b>-75.724.292,88</b>	<b>36.322.807,79</b>	<b>-124.138.611,07</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Actions	en CHF	Actions USA Index 31.12.2009	Actions USA Index 31.12.2008	Actions Japon 31.12.2009	Actions Japon 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		329,13	328,90	18,26	18,30
Effets					
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		165.740.039,71	128.855.416,14	63.615.779,10	76.439.725,38
Instruments financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		1.755.958,63	1.123.721,75	367.360,81	249.594,15
Patrimoine total		167.496.327,47	129.979.466,79	63.983.158,17	76.689.337,83
./. dettes		0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net		167.496.327,47	129.979.466,79	63.983.158,17	76.689.337,83
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		129.979.466,79	143.390.263,48	76.689.337,83	90.822.797,00
Emissions		14.084.848,25	68.986.809,20	18.499.569,19	109.329.758,19
Rachats		-7.364.250,42	-14.736.998,25	-33.277.385,73	-64.423.022,61
Résultat global		30.796.262,85	-67.660.607,64	2.071.636,88	-59.040.194,75
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue		167.496.327,47	129.979.466,79	63.983.158,17	76.689.337,83
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoirs en banque		0,00	333,24	0,00	48,94
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		5.010.035,61	3.210.633,57	1.049.602,31	713.126,15
Autres revenus		0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		-2,98	158.076,86	-327,91	2.221,71
Total des revenus		5.010.032,63	3.369.043,67	1.049.274,40	715.396,80
Intérêts passifs		0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion		0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges		0,00	2.580,00	1.853,26	2.000,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		48.465,90	20.270,76	206.313,97	947,95
Total des charges		48.465,90	22.850,76	208.167,23	2.947,95
Résultat net		4.961.566,73	3.346.192,91	841.107,17	712.448,85
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		-2.978.233,65	-2.643.132,65	-14.575.617,48	-10.616.304,92
Résultat réalisé		1.983.333,08	703.060,26	-13.734.510,31	-9.903.856,07
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		28.812.929,77	-68.363.667,90	15.806.147,19	-49.136.338,68
<b>Résultat total</b>		<b>30.796.262,85</b>	<b>-67.660.607,64</b>	<b>2.071.636,88</b>	<b>-59.040.194,75</b>

	<b>Actions Japon Index 31.12.2009</b>	Actions Japon Index 31.12.2008	<b>Actions Emerging Markets 31.12.2009</b>	Actions Emerging Markets 31.12.2008	<b>Actions Durabilité Gobal 31.12.2009</b>	Actions Durabilité Gobal 31.12.2008
	45,02	45,67	740,63	740,63	5.745,39	5.745,39
	56.979.127,71	42.591.604,48	239.598.428,28	147.797.436,16	119.298.282,73	101.288.019,43
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	382.133,44	212.002,91	4.889.746,48	4.814.932,76	0,00	0,00
	57.361.306,17	42.803.653,06	244.488.915,39	152.613.109,55	119.304.028,12	101.293.764,82
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	57.361.306,17	42.803.653,06	244.488.915,39	152.613.109,55	119.304.028,12	101.293.764,82
	42.803.653,06	49.540.659,64	152.613.109,55	164.878.396,80	101.293.764,82	0,00
	15.010.358,37	14.523.253,72	29.591.105,07	174.357.507,74	26.500.000,00	149.349.752,14
	-2.109.377,13	-400.000,00	-41.834.214,69	-34.210.365,48	-42.987.209,39	0,00
	1.656.671,87	-20.860.260,30	104.118.915,46	-152.412.429,51	34.497.472,69	-48.055.987,32
	57.361.306,17	42.803.653,06	244.488.915,39	152.613.109,55	119.304.028,12	101.293.764,82
	0,00	55,40	0,00	743,20	0,00	5.745,39
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.087.592,04	605.722,59	13.970.704,24	13.756.950,76	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	27.386,36	0,00
	-2,49	9.677,04	-64,83	423.530,73	0,00	247,86
	1.087.589,55	615.455,03	13.970.639,41	14.181.224,69	27.386,36	5.993,25
	0,00	0,00	0,00	330,90	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.540,00	2.698,00	2.810,00	2.127,01	0,00
	-25,44	0,00	-98,69	8.536,82	6.187,33	0,00
	-25,44	1.540,00	2.599,31	11.677,72	8.314,34	0,00
	1.087.614,99	613.915,03	13.968.040,10	14.169.546,97	19.072,02	5.993,25
	-869.060,89	-25.517,55	-21.125.950,92	-9.799.412,32	-4.667.454,17	0,00
	218.554,10	588.397,48	-7.157.910,82	4.370.134,65	-4.648.382,15	5.993,25
	1.438.117,77	-21.448.657,78	111.276.826,28	-156.782.564,16	39.145.854,84	-48.061.980,57
	<b>1.656.671,87</b>	<b>-20.860.260,30</b>	<b>104.118.915,46</b>	<b>-152.412.429,51</b>	<b>34.497.472,69</b>	<b>-48.055.987,32</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Obligations	en CHF	Obligations Suisse 31.12.2009	Obligations Suisse 31.12.2008	Obligations CHF 15+ 31.12.2009	Obligations CHF 15+ 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		8.605,19	8.605,98	1.984,17	1.984,18
Effets					
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		2.729.338.431,15	2.717.229.011,44	736.723.745,76	673.189.228,96
Instruments financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		33.187.275,03	22.854.795,07	8.737.964,32	5.711.102,42
Patrimoine total		2.762.534.311,37	2.740.092.412,49	745.463.694,25	678.902.315,56
./. dettes		0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net		2.762.534.311,37	2.740.092.412,49	745.463.694,25	678.902.315,56
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		2.740.092.412,49	2.891.204.212,45	678.902.315,56	685.890.045,98
Emissions		92.566.815,89	143.619.219,49	39.640.610,60	12.302.287,29
Rachats		-186.978.102,15	-479.123.577,87	-14.099.202,36	-91.594.454,86
Résultat global		116.853.185,14	184.392.558,42	41.019.970,45	72.304.437,15
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue		2.762.534.311,37	2.740.092.412,49	745.463.694,25	678.902.315,56
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoirs en banque		0,00	8.608,96	0,00	1.988,91
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		94.820.785,79	65.299.414,49	24.965.612,34	16.317.435,49
Autres revenus		0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		59.272,11	823.862,86	-322,52	0,00
Total des revenus		94.880.057,90	66.131.886,31	24.965.289,82	16.319.424,40
Intérêts passifs		0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion		0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges		31.486,80	32.770,00	8.553,60	8.540,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		36.471,66	1.905.037,11	0,00	653.235,29
Total des charges		67.958,46	1.937.807,11	8.553,60	661.775,29
Résultat net		94.812.099,44	64.194.079,20	24.956.736,22	15.657.649,11
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		11.501.435,07	8.030.354,10	1.000.562,34	2.455.045,87
Résultat réalisé		106.313.534,51	72.224.433,30	25.957.298,56	18.112.694,98
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		10.539.650,63	112.168.125,12	15.062.671,89	54.191.742,17
<b>Résultat total</b>		<b>116.853.185,14</b>	<b>184.392.558,42</b>	<b>41.019.970,45</b>	<b>72.304.437,15</b>

	<b>Obligations CHF Etranger 31.12.2009</b>	Obligations CHF Etranger 31.12.2008	<b>Obligations Crédit 100 31.12.2009</b>	Obligations Crédit 100 31.12.2008	<b>Obligations Euro 31.12.2009</b>	Obligations Euro 31.12.2008
	1.051,29	1.051,00	3.508,78	3.508,78	674,42	674,42
	386.221.227,22	365.901.469,03	1.071.643.901,03	939.528.183,23	174.773.107,13	167.137.899,20
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.378.010,70	2.861.063,43	22.330.310,30	13.222.664,88	3.161.182,85	2.076.338,80
	391.600.289,21	368.763.583,46	1.093.977.720,11	952.754.356,89	177.934.964,40	169.214.912,42
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	391.600.289,21	368.763.583,46	1.093.977.720,11	952.754.356,89	177.934.964,40	169.214.912,42
	368.763.583,46	414.505.843,58	952.754.356,89	756.813.293,63	169.214.912,42	159.303.510,92
	71.320.754,39	10.040.451,30	4.649.703,14	262.499.086,16	5.000.057,32	16.696.232,79
	-79.405.648,22	-56.445.588,20	-13.785.808,82	-15.214.148,35	-3.632.362,54	-1.976.238,94
	30.921.599,58	662.876,78	150.359.468,90	-51.343.874,55	7.352.357,20	-4.808.592,35
	391.600.289,21	368.763.583,46	1.093.977.720,11	952.754.356,89	177.934.964,40	169.214.912,42
	0,00	1.054,60	0,00	3.514,43	0,00	681,88
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.365.744,85	8.174.466,94	63.800.865,94	37.779.042,55	9.031.950,99	5.932.396,56
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.317,42	23.563,52	-11,47	8.027,82	-47,69	0,00
	15.370.062,27	8.199.085,06	63.800.854,47	37.790.584,80	9.031.903,30	5.933.078,44
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.102,93	5.560,00	11.593,30	9.320,00	2.882,71	2.750,00
	2.357.906,78	9.228,69	-127,45	10.510,79	-25,14	16.760,27
	2.363.009,71	14.788,69	11.465,85	19.830,79	2.857,57	19.510,27
	13.007.052,56	8.184.296,37	63.789.388,62	37.770.754,01	9.029.045,73	5.913.568,17
	1.883.492,79	76.057,39	-19.726,94	62.159,88	-35.244,56	-23.660,39
	14.890.545,35	8.260.353,76	63.769.661,68	37.832.913,89	8.993.801,17	5.889.907,78
	16.031.054,23	-7.597.476,98	86.589.807,22	-89.176.788,44	-1.641.443,97	-10.698.500,13
	<b>30.921.599,58</b>	<b>662.876,78</b>	<b>150.359.468,90</b>	<b>-51.343.874,55</b>	<b>7.352.357,20</b>	<b>-4.808.592,35</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Obligations et marché monétaire	en CHF	Obligations USD 31.12.2009	Obligations USD 31.12.2008	Obligations Convertibles Global 31.12.2009	Obligations Convertibles Global 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		116.522,21	116.522,21	672.040,66	295,69
Effets					
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		6.658.554,61	10.317.916,83	365.012.502,99	246.724.456,47
Instruments financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		148.348,19	128.183,37	3.265.366,68	671.744,97
Patrimoine total		6.923.425,01	10.562.622,41	368.949.910,33	247.396.497,13
./. dettes		0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoine net		6.923.425,01	10.562.622,41	368.949.910,33	247.396.497,13
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		10.562.622,41	10.845.050,54	247.396.497,13	274.335.349,88
Emissions		1.175.911,21	1.554.621,23	30.373.734,99	71.337.401,99
Rachats		-4.241.635,22	-2.579.338,04	-994.617,42	-1.309.450,70
Résultat global		-573.473,39	742.288,68	92.174.295,63	-96.966.804,04
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue		6.923.425,01	10.562.622,41	368.949.910,33	247.396.497,13
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoires en banque		0,00	9,40	0,00	305,38
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		423.851,74	366.238,20	9.329.619,09	1.919.271,33
Autres revenus		0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		3.136,00	20.470,40	-288,97	2.416,29
Total des revenus		426.987,74	386.718,00	9.329.330,12	1.921.993,00
Intérêts passifs		0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion		0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges		1.117,43	1.120,00	3.752,58	4.010,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		56.942,98	17.034,66	-6,23	1.459,79
Total des charges		58.060,41	18.154,66	3.746,35	5.469,79
Résultat net		368.927,33	368.563,34	9.325.583,77	1.916.523,21
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		-90.144,27	191.516,63	-233.912,90	-77.430,36
Résultat réalisé		278.783,06	560.079,97	9.091.670,87	1.839.092,85
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		-852.256,45	182.208,71	83.082.624,76	-98.805.896,89
<b>Résultat total</b>		<b>-573.473,39</b>	<b>742.288,68</b>	<b>92.174.295,63</b>	<b>-96.966.804,04</b>

	Marché monétaire CHF 31.12.2009	Marché monétaire CHF 31.12.2008
	7,11	6,99
	5.154.080,55	1.611.490,63
	0,00	0,00
	48.087,36	14.783,62
	5.202.175,02	1.626.281,24
	0,00	0,00
	5.202.175,02	1.626.281,24
	1.626.281,24	2.335.987,83
	5.087.218,52	554.992,81
	-1.597.910,21	-1.317.137,60
	86.585,47	52.438,20
	5.202.175,02	1.626.281,24
	0,00	137,38
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	137.392,46	42.238,92
	0,00	0,00
	58.450,04	7,19
	195.842,50	42.383,49
	0,00	90,25
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	1.018,09	1.030,00
	4.116,01	23,12
	5.134,10	1.143,37
	190.708,40	41.240,12
	11.863,30	14.371,91
	202.571,70	55.612,03
	-115.986,23	-3.173,83
	<b>86.585,47</b>	<b>52.438,20</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Portefeuilles mixtes	en CHF	LPP	LPP	LPP	LPP
		Rendement 31.12.2009	Rendement 31.12.2008	Rendement Plus 31.12.2009	Rendement Plus 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		438,17	438,17	62,31	62,31
Effets					
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		96.083.175,07	88.011.366,43	1.637.490,56	1.205.314,34
Instruments financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		1.154.097,41	775.109,74	20.385,83	8.100,93
Patrimoine total		97.237.710,65	88.786.914,34	1.657.938,70	1.213.477,58
./. dettes		-7.175,60	-7.175,60	-2.165,20	-2.165,20
Patrimoine net		97.230.535,05	88.779.738,74	1.655.773,50	1.211.312,38
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		88.779.738,74	117.082.120,99	1.211.312,38	22.390.509,83
Emissions		5.000.000,00	150.157,71	299.395,73	0,00
Rachats		-5.479.302,06	-20.617.717,41	0,00	-20.692.607,94
Résultat global		8.930.098,37	-7.834.822,55	145.065,39	-486.589,51
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue		97.230.535,05	88.779.738,74	1.655.773,50	1.211.312,38
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoires en banque		0,00	455,45	0,00	76,22
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		3.297.421,17	2.214.599,27	58.245,23	23.145,52
Autres revenus		0,00	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		0,00	0,00	-145,72	0,00
Total des revenus		3.297.421,17	2.215.054,72	58.099,51	23.221,74
Intérêts passifs		0,00	0,00	0,00	0,00
Commission de gestion		0,00	0,00	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres charges		1.987,77	2.290,00	1.013,47	1.250,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		-84,32	0,00	0,00	0,00
Total des charges		1.903,45	2.290,00	1.013,47	1.250,00
Résultat net		3.295.517,72	2.212.764,72	57.086,04	21.971,74
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		-125.235,02	-563.477,61	-43,43	-331.729,95
Résultat réalisé		3.170.282,70	1.649.287,11	57.042,61	-309.758,21
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		5.759.815,67	-9.484.109,66	88.022,78	-176.831,30
<b>Résultat total</b>		<b>8.930.098,37</b>	<b>-7.834.822,55</b>	<b>145.065,39</b>	<b>-486.589,51</b>

	<b>LPP Croissance 31.12.2009</b>	LPP Croissance 31.12.2008	<b>Profil défensif 31.12.2009</b>	Profil défensif 31.12.2008	<b>Profil équilibré 31.12.2009</b>	Profil équilibré 31.12.2008	<b>Profil progressif 31.12.2009</b>	Profil progressif 31.12.2008
	14,76	14,76	509.031,49	1.432.150,43	1.295.973,54	3.574.854,54	236.419,02	970.322,77
	6.244.464,89	5.128.338,78	35.566.419,80	28.170.649,30	108.007.838,18	87.333.427,64	16.544.279,53	17.818.216,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	69.196,92	45.959,68	0,00	17.798,33	0,00	47.184,27	0,00	10.382,36
	6.313.676,57	5.174.313,22	36.075.451,29	29.620.598,06	109.303.811,72	90.955.466,45	16.780.698,55	18.798.921,86
	-58,40	-58,40	-3.285,68	-2.783,62	-10.045,99	-8.432,69	-1.511,78	-1.879,73
	6.313.618,17	5.174.254,82	36.072.165,61	29.617.814,44	109.293.765,73	90.947.033,76	16.779.186,77	18.797.042,13
	5.174.254,82	6.001.206,22	29.617.814,44	30.203.306,60	90.947.033,76	52.706.325,10	18.797.042,13	18.934.541,29
	440.052,57	149.998,67	4.420.210,11	3.854.054,16	14.459.603,21	58.590.918,88	4.182.237,44	9.232.761,67
	0,00	0,00	-1.382.242,83	-1.804.620,24	-7.624.688,08	-8.131.075,61	-8.748.184,88	-5.856.130,21
	699.310,78	-976.950,07	3.416.383,89	-2.634.926,08	11.511.816,84	-12.219.134,61	2.548.092,08	-3.514.130,62
	6.313.618,17	5.174.254,82	36.072.165,61	29.617.814,44	109.293.765,73	90.947.033,76	16.779.186,77	18.797.042,13
	0,00	32,70	9.145,00	20.266,27	25.492,50	66.637,13	5.334,58	13.051,62
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	197.705,49	131.313,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.420,85	0,00
	-52,57	1,33	-414,31	-682,78	-4.395,38	-12.273,74	12.053,96	-4.011,31
	197.652,92	131.347,41	8.730,69	19.583,49	21.097,12	54.363,39	135.809,39	9.040,31
	0,00	0,00	0,00	344,15	0,00	0,00	0,00	12,51
	0,00	0,00	35.630,99	33.923,23	105.097,72	95.733,61	20.754,61	20.341,64
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.057,57	1.070,00	1.329,52	1.330,00	2.011,89	1.580,00	1.213,37	1.210,00
	0,00	0,00	-473,65	-998,69	-1.913,95	-3.359,47	32.410,14	-2.658,18
	1.057,57	1.070,00	36.486,86	34.598,69	105.195,66	93.954,14	54.378,12	18.905,97
	196.595,35	130.277,41	-27.756,17	-15.015,20	-84.098,54	-39.590,75	81.431,27	-9.865,66
	-101,43	-206,37	-110.866,03	-5.682,57	-870.627,41	-496.415,11	-491.964,85	-533.376,18
	196.493,92	130.071,04	-138.622,20	-20.697,77	-954.725,95	-536.005,86	-410.533,58	-543.241,84
	502.816,86	-1.107.021,11	3.555.006,09	-2.614.228,31	12.466.542,79	-11.683.128,75	2.958.625,66	-2.970.888,78
	<b>699.310,78</b>	<b>-976.950,07</b>	<b>3.416.383,89</b>	<b>-2.634.926,08</b>	<b>11.511.816,84</b>	<b>-12.219.134,61</b>	<b>2.548.092,08</b>	<b>-3.514.130,62</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Immobiliers  
Suisse

en CHF	<b>Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2009</b>	Immobiliers – Habitat Suisse 31.12.2008	<b>Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2009</b>	Immobiliers – Traditionnel Suisse 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>				
Avoirs en banque	473.295,73	10.922.597,05	5.550.058,87	1.372.152,03
Compte CP	12.654,85	7.637,20	5.369,16	7.832,26
Comptes de régularisation actifs	0,00	66.099,54	0,00	82.624,46
Immeubles achevés	803.347.539,70	804.480.726,70	398.528.762,90	396.659.676,20
Autres éléments du patrimoine	2.220.423,89	2.061.851,51	482.301,79	353.311,41
Patrimoine total	806.053.914,17	817.538.912,00	404.566.492,72	398.475.596,36
./. dettes hypothécaires	-171.000.000,00	-245.500.000,00	0,00	-14.000.000,00
./. comptes de régularisation passifs	-2.127.812,23	-2.380.245,92	-1.120.728,76	-1.156.030,94
./. créanciers	-606.275,93	-319.192,40	-17.506,42	-392.427,60
./. provisions pour impôts sur les gains immobiliers latents	-5.688.930,00	-6.713.878,11	-4.082.550,00	-5.483.127,05
./. autres dettes	-2.868.516,88	-2.342.122,31	-1.277.582,89	-989.943,16
Patrimoine net	623.762.379,13	560.283.473,26	398.068.124,65	376.454.067,61
<b>Evolution du patrimoine net</b>				
Patrimoine net au début de l'année sous revue	560.283.473,26	425.388.185,64	376.454.067,61	259.710.730,87
Emissions	26.796.318,33	102.898.310,23	0,00	96.095.451,40
Rachats	-1.432.983,46	-2.244.210,85	0,00	0,00
Résultat global	38.115.571,00	34.241.188,24	21.614.057,04	20.647.885,34
Patrimoine net à la fin de l'année sous revue	623.762.379,13	560.283.473,26	398.068.124,65	376.454.067,61
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>				
Revenus des avoirs en banque	1.498,33	82.847,16	8.317,42	62.193,30
Revenus locatifs	54.746.750,34	44.846.348,15	24.283.677,22	17.998.906,12
Autres revenus	45.446,60	203.761,74	344.818,15	114.251,35
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits	350.807,55	4.749.637,94	0,00	3.904.371,55
Total des revenus	55.144.502,82	49.882.594,99	24.636.812,79	22.079.722,32
Intérêts hypothécaires	5.553.767,04	6.234.719,59	33.854,85	17.086,27
Intérêts passifs	39.832,40	4.038,90	0,00	0,00
Autres frais d'immeubles	8.389.461,17	7.041.917,72	3.045.103,20	2.955.945,06
Impôts immobiliers	695.280,91	459.909,31	424.057,53	183.961,85
Impôts sur les gains immobiliers	1.296.694,65	2.068.311,05	599.100,00	1.826.700,00
Frais liés à la gérance d'immeubles	2.280.353,85	1.875.660,80	976.070,94	876.906,72
Commission de gestion	3.439.334,85	2.817.472,60	1.678.478,60	1.152.053,45
Frais bancaires	65.604,09	51.703,48	26.242,12	18.957,36
Honoraires de tiers	330.928,34	334.443,05	127.145,94	132.128,95
Autres charges	2.383.558,53	1.996.662,30	860.873,87	1.220.599,97
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits	56.960,54	99.414,45	0,00	0,00
Total des charges	24.531.776,37	22.984.253,25	7.770.927,05	8.384.339,63
Résultat net	30.612.726,45	26.898.341,74	16.865.885,74	13.695.382,69
Gains/pertes de capital réalisé(e)s	245.300,00	2.007.000,00	0,00	0,00
Résultat réalisé	30.858.026,45	28.905.341,74	16.865.885,74	13.695.382,69
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s	7.257.544,55	5.335.846,50	4.748.171,30	6.952.502,65
<b>Résultat total</b>	<b>38.115.571,00</b>	<b>34.241.188,24</b>	<b>21.614.057,04</b>	<b>20.647.885,34</b>

	<b>Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2009</b>	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2008
	64.454.904,81	259.967,49
	7.225,90	5.694,65
	0,00	312.262,80
	243.206.132,45	176.445.848,45
	1.066.509,82	575.656,35
	308.734.772,98	177.599.429,74
	0,00	-14.000.000,00
	-926.537,32	-1.693.720,45
	118.366,92	224.670,49
	-2.907.469,50	-1.336.422,00
	-840.310,12	-350.742,89
	<b>304.178.822,96</b>	<b>160.443.214,89</b>
	160.443.214,89	151.431.727,88
	128.214.352,05	47.982.095,80
	0,00	-47.982.095,80
	15.521.256,02	9.011.487,01
	<b>304.178.822,96</b>	<b>160.443.214,89</b>
	1.802,55	13.768,40
	13.702.808,31	11.362.846,12
	500.202,25	304.757,80
	5.302.585,15	2.017.904,20
	<b>19.507.398,26</b>	<b>13.699.276,52</b>
	114.157,44	300.056,51
	427,15	0,00
	1.609.302,11	1.946.818,57
	140.729,46	126.907,05
	678.150,00	350.250,00
	561.723,25	456.265,75
	855.609,30	711.200,05
	8.936,45	6.733,68
	76.023,03	77.212,25
	914.591,88	800.416,15
	0,00	2.017.904,20
	<b>4.959.650,07</b>	<b>6.793.764,21</b>
	14.547.748,19	6.905.512,31
	0,00	0,00
	14.547.748,19	6.905.512,31
	973.507,83	2.105.974,70
	<b>15.521.256,02</b>	<b>9.011.487,01</b>

## Etat du patrimoine et compte de pertes et profits

Immobiliers Global Hedge Fund	en CHF	Immobiliers Global 31.12.2009	Immobiliers Global 31.12.2008	Hedge Fund CHF 31.12.2009	Hedge Fund CHF 31.12.2008
<b>Etat du patrimoine et chiffres de l'année précédente</b>					
Avoirs en banque		99.677,61	316.709,21	59.073,49	67.456,30
Effets					
<i>Actions</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		195.301.348,11	139.747.594,67	684.487.393,55	576.448.054,45
Instrument financiers dérivés		0,00	0,00	0,00	0,00
Autres éléments du patrimoine		3.586.752,03	1.444.210,10	0,00	0,00
Patrimoine total		198.987.777,75	141.508.513,98	684.546.467,04	576.515.510,75
./. dettes		-961,30	-32.148,00	0,00	0,00
<b>Patrimoine net</b>		<b>198.986.816,45</b>	<b>141.476.365,98</b>	<b>684.546.467,04</b>	<b>576.515.510,75</b>
<b>Evolution du patrimoine net</b>					
Patrimoine net au début de l'année sous revue		141.476.365,98	178.402.431,32	576.515.510,75	625.540.045,31
Emissions		10.553.101,29	78.506.121,18	54.769.087,45	38.247.001,08
Rachats		-863.743,22	-209.632,18	0,00	0,00
Résultat global		47.821.092,40	-115.222.554,34	53.261.868,84	-87.271.535,64
<b>Patrimoine net à la fin de l'année sous revue</b>		<b>198.986.816,45</b>	<b>141.476.365,98</b>	<b>684.546.467,04</b>	<b>576.515.510,75</b>
<b>Compte de pertes et profits et chiffres de l'année précédente</b>					
Revenus des avoires en banque		0,76	20.906,00	0,00	971,63
Revenus des effets					
<i>Actions</i>		0,00	1.839.691,54	0,00	0,00
<i>Obligations</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Parts d'autres fonds de placement/groupes de placement</i>		10.236.518,69	4.731.077,62	0,00	0,00
Autres revenus		70.896,90	0,00	0,00	0,00
Participation aux revenus courus lors de l'émission de droits		4.086,26	382.863,19	-3,25	0,00
<b>Total des revenus</b>		<b>10.311.502,61</b>	<b>6.974.538,35</b>	<b>-3,25</b>	<b>971,63</b>
Intérêts passifs		0,00	82,38	218,43	0,00
Commission de gestion		0,00	311.852,15	0,00	0,00
Frais bancaires		0,00	15.276,81	0,00	0,00
Autres charges		2.574,09	2.960,00	8.164,38	7.870,00
Rémunération des revenus courus lors du rachat de droits		9.314,07	8.944,01		
<b>Total des charges</b>		<b>11.888,16</b>	<b>339.115,35</b>	<b>8.382,81</b>	<b>7.870,00</b>
<b>Résultat net</b>		<b>10.299.614,45</b>	<b>6.635.423,00</b>	<b>-8.386,06</b>	<b>-6.898,37</b>
Gains/pertes de capital réalisé(e)s		-418.076,00	-21.142.067,87	0,00	0,00
<b>Résultat réalisé</b>		<b>9.881.538,45</b>	<b>-14.506.644,87</b>	<b>-8.386,06</b>	<b>-6.898,37</b>
Gains/pertes de capital non réalisé(e)s		37.939.553,95	-100.715.909,47	53.270.254,90	-87.264.637,27
<b>Résultat total</b>		<b>47.821.092,40</b>	<b>-115.222.554,34</b>	<b>53.261.868,84</b>	<b>-87.271.535,64</b>



## Affectation du résultat

Actions	en CHF	Actions Suisse		Actions Suisse Index	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		15.039.575,80	9.200.036,99	9.517.312,89	6.684.547,58
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		15.039.575,80	9.200.036,99	9.517.312,89	6.684.547,58
Report sur la valeur en capital		-15.039.575,80	-9.200.036,99	-9.517.312,89	-6.684.547,58
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		390.421,1210	318.815,4080	346.219,9050	282.232,2400
Partis émises		88.838,0190	129.048,8060	4.195,1810	96.509,7650
Partis reprises		-18.728,7640	-57.443,0930	-18.042,8900	-32.522,1000
Nombre de droits à la fin de l'exercice		460.530,3760	390.421,1210	332.372,1960	346.219,9050
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		1.385,75	1.172,84	934,03	765,94
+ revenu cumulé d'un droit		32,66	23,56	28,63	19,31
Valeur d'inventaire d'un droit		1.418,41	1.196,40	962,66	785,25

Actions	en CHF	Actions USA Index		Actions Japon	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		4.961.566,73	3.346.192,91	841.107,17	712.448,85
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		4.961.566,73	3.346.192,91	841.107,17	712.448,85
Report sur la valeur en capital		-4.961.566,73	-3.346.192,91	-841.107,17	-712.448,85
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		210.962,4530	137.623,8450	156.468,2430	107.615,9840
Partis émises		21.929,0580	90.053,2360	34.112,6610	140.801,3180
Partis reprises		-11.300,4710	-16.714,6280	-62.295,4410	-91.949,0590
Nombre de droits à la fin de l'exercice		221.591,0400	210.962,4530	128.285,4630	156.468,2430
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		733,49	600,27	492,20	485,58
+ revenu cumulé d'un droit		22,39	15,86	6,56	4,55
Valeur d'inventaire d'un droit		755,88	616,13	498,76	490,13

	<b>Actions Europe 31.12.2009</b>	Actions Europe 31.12.2008	<b>Actions Europe Index 31.12.2009</b>	Actions Europe Index 31.12.2008	<b>Actions USA 31.12.2009</b>	Actions USA 31.12.2008
	12.536.064,46	8.980.973,70	7.785.037,06	6.972.461,37	5.768.529,14	3.094.217,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12.536.064,46	8.980.973,70	7.785.037,06	6.972.461,37	5.768.529,14	3.094.217,94
	-12.536.064,46	-8.980.973,70	-7.785.037,06	-6.972.461,37	-5.768.529,14	-3.094.217,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	289.003,2790	220.908,1540	206.919,9890	85.959,7180	343.822,6800	278.587,1940
	79.483,6450	114.451,9050	17.002,5550	123.272,9220	58.330,9760	142.440,7500
	-46.384,4900	-46.356,7800	-23.198,5630	-2.312,6510	-32.539,7820	-77.205,2640
	322.102,4340	289.003,2790	200.723,9810	206.919,9890	369.613,8740	343.822,6800
	902,88	690,37	812,10	608,43	613,68	528,21
	38,92	31,08	38,78	33,70	15,61	9,00
	941,80	721,45	850,88	642,13	629,29	537,21

	<b>Actions Japon Index 31.12.2009</b>	Actions Japon Index 31.12.2008	<b>Actions Emerging Markets 31.12.2009</b>	Actions Emerging Markets 31.12.2008	<b>Actions Durabilité Gobaal 31.12.2009</b>	Actions Durabilité Gobaal 31.12.2008
	1.087.614,99	613.915,03	13.968.040,10	14.169.546,97	19.072,02	5.993,25
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.087.614,99	613.915,03	13.968.040,10	14.169.546,97	19.072,02	5.993,25
	-1.087.614,99	-613.915,03	-13.968.040,10	-14.169.546,97	-19.072,02	-5.993,25
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	74.461,0530	56.887,2590	204.519,1720	97.493,1170	149.796,4550	0,0000
	24.628,4350	18.065,3360	33.971,7120	133.351,8040	39.353,6540	149.796,4550
	-3.715,3530	-491,5420	-43.320,8590	-26.325,7490	-51.381,1310	0,0000
	95.374,1350	74.461,0530	195.170,0250	204.519,1720	137.768,9780	149.796,4550
	590,03	566,61	1.181,13	676,92	865,83	676,17
	11,40	8,24	71,57	69,28	0,14	0,04
	601,43	574,85	1.252,70	746,20	865,97	676,21

## Affectation du résultat

Obligations	en CHF	Obligations Suisse 31.12.2009	Obligations Suisse 31.12.2008	Obligations CHF 15+ 31.12.2009	Obligations CHF 15+ 31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		94.812.099,44	64.194.079,20	24.956.736,22	15.657.649,11
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		94.812.099,44	64.194.079,20	24.956.736,22	15.657.649,11
Report sur la valeur en capital		-94.812.099,44	-64.194.079,20	-24.956.736,22	-15.657.649,11
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		2.100.169,4850	2.370.615,7740	675.946,3140	760.820,4340
Parts émises		70.097,0685	115.578,9530	40.994,3130	13.806,0380
Parts reprises		-139.995,0445	-386.025,2420	-14.210,5190	-98.680,1580
Nombre de droits à la fin de l'exercice		2.030.271,5090	2.100.169,4850	702.730,1080	675.946,3140
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		1.313,97	1.274,13	1.025,30	981,21
+ revenu cumulé d'un droit		46,70	30,57	35,51	23,16
Valeur d'inventaire d'un droit		1.360,67	1.304,70	1.060,81	1.004,37

Obligations et marché monétaire	en CHF	Obligations USD 31.12.2009	Obligations USD 31.12.2008	Obligations Convertibles Global 31.12.2009	Obligations Convertibles Global 31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		368.927,33	368.563,34	9.325.583,77	1.916.523,21
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		368.927,33	368.563,34	9.325.583,77	1.916.523,21
Report sur la valeur en capital		-368.927,33	-368.563,34	-9.325.583,77	-1.916.523,21
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		10.252,6190	11.091,1710	337.880,3540	263.310,7990
Parts émises		1.124,5850	1.622,2110	32.389,8000	76.002,2720
Parts reprises		-4.260,9940	-2.460,7630	-1.186,0020	-1.432,7170
Nombre de droits à la fin de l'exercice		7.116,2100	10.252,6190	369.084,1520	337.880,3540
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		921,07	994,29	974,37	726,53
+ revenu cumulé d'un droit		51,84	35,95	25,27	5,67
Valeur d'inventaire d'un droit		972,91	1.030,24	999,64	732,20

	<b>Obligations CHF Etranger 31.12.2009</b>	Obligations CHF Etranger 31.12.2008	<b>Obligations Crédit 100 31.12.2009</b>	Obligations Crédit 100 31.12.2008	<b>Obligations Euro 31.12.2009</b>	Obligations Euro 31.12.2008
	13.007.052,56	8.184.296,37	63.789.388,62	37.770.754,01	9.029.045,73	5.913.568,17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.007.052,56	8.184.296,37	63.789.388,62	37.770.754,01	9.029.045,73	5.913.568,17
	-13.007.052,56	-8.184.296,37	-63.789.388,62	-37.770.754,01	-9.029.045,73	-5.913.568,17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	364.053,9910	409.849,0530	994.276,2990	749.011,9010	123.271,8760	112.755,8040
	67.161,4465	9.953,9530	4.688,1740	260.262,8330	3.468,4970	11.931,9520
	-74.726,4855	-55.749,0150	-13.175,9350	-14.998,4350	-2.513,5080	-1.415,8800
	356.488,9520	364.053,9910	985.788,5380	994.276,2990	124.226,8650	123.271,8760
	1.062,00	990,46	1.045,04	920,25	1.359,66	1.324,73
	36,49	22,48	64,71	37,99	72,68	47,97
	1.098,49	1.012,94	1.109,75	958,24	1.432,34	1.372,70

	<b>Marché monétaire CHF 31.12.2009</b>	Marché monétaire CHF 31.12.2008
	190.708,40	41.240,12
	0,00	0,00
	190.708,40	41.240,12
	-190.708,40	-41.240,12
	0,00	0,00
	1.409,1670	2.074,7810
	4.428,7930	490,3110
	-1.380,6780	-1.155,9250
	4.457,2820	1.409,1670
	1.124,33	1.124,81
	42,79	29,26
	1.167,12	1.154,07

## Affectation du résultat

Portefeuilles mixtes	en CHF	LPP	LPP	LPP	LPP
		Rendement 31.12.2009	Rendement 31.12.2008	Rendement Plus 31.12.2009	Rendement Plus 31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		3.295.517,72	2.212.764,72	57.086,04	21.971,74
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		3.295.517,72	2.212.764,72	57.086,04	21.971,74
Report de la perte nette au débit des gains/pertes en capital réalisés en vue de la sortie du bilan		0,00	0,00	0,00	0,00
Report sur la valeur en capital		-3.295.517,72	-2.212.764,72	-57.086,04	-21.971,74
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		73.565,4850	89.664,0840	1.150,0000	18.771,0000
Partis émises		4.118,6790	118,5780	265,8070	0,0000
Partis reprises		-4.216,1820	-16.217,1770	0,0000	-17.621,0000
Nombre de droits à la fin de l'exercice		73.467,9820	73.565,4850	1.415,8070	1.150,0000
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		1.278,58	1.176,73	1.129,17	1.034,21
+ revenu cumulé d'un droit		44,86	30,08	40,32	19,11
Valeur d'inventaire d'un droit		1.323,44	1.206,81	1.169,49	1.053,32

Immobiliers Suisse	en CHF	Immobiliers –	Immobiliers –	Immobiliers –	Immobiliers –
		Habitat Suisse 31.12.2009	Habitat Suisse 31.12.2008	Traditionnel Suisse 31.12.2009	Traditionnel Suisse 31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
Produit net de l'exercice		30.612.726,45	26.898.341,74	16.865.885,74	13.695.382,69
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
Résultat disponible pour être réparti		30.612.726,45	26.898.341,74	16.865.885,74	13.695.382,69
Report sur la valeur en capital		-30.612.726,45	-26.898.341,74	-16.865.885,74	-13.695.382,69
Report à nouveau		0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
Etat au début de l'année sous revue		415.613,1260	336.759,0000	314.686,3620	230.631,0000
Partis émises		19.843,3320	80.613,5110	0,0000	84.055,3620
Partis reprises		-1.053,8930	-1.759,3850	0,0000	0,0000
Nombre de droits à la fin de l'exercice		434.402,5650	415.613,1260	314.686,3620	314.686,3620
en CHF					
Valeur en capital d'un droit		1.365,43	1.283,37	1.211,37	1.152,76
+ revenu cumulé d'un droit		70,47	64,71	53,59	43,52
Valeur d'inventaire d'un droit		1.435,90	1.348,08	1.264,96	1.196,28

	<b>LPP Croissance 31.12.2009</b>	LPP Croissance 31.12.2008	<b>Profil défensif 31.12.2009</b>	Profil défensif 31.12.2008	<b>Profil équilibré 31.12.2009</b>	Profil équilibré 31.12.2008	<b>Profil progressif 31.12.2009</b>	Profil progressif 31.12.2008
	196.595,35	130.277,41	-27.756,17	-15.015,20	-84.098,54	-39.590,75	81.431,27	-9.865,66
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	196.595,35	130.277,41	-27.756,17	-15.015,20	-84.098,54	-39.590,75	81.431,27	-9.865,66
	0,00	0,00	27.756,17	15.015,20	84.098,54	39.590,75	0,00	9.865,66
	-196.595,35	-130.277,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-81.431,27	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.177,2800	5.043,8880	32.479,3940	30.452,1670	105.186,0410	53.093,9870	22.900,8680	19.053,6320
	404,4020	133,3920	4.660,3140	3.950,4400	15.635,4640	61.252,0080	4.752,2480	10.589,0520
	0,0000	0,0000	-1.429,6790	-1.923,2130	-8.389,2460	-9.159,9540	-9.854,9640	-6.741,8160
	5.581,6820	5.177,2800	35.710,0290	32.479,3940	112.432,2590	105.186,0410	17.798,1520	22.900,8680
	1.095,91	974,26	1.010,92	912,36	972,84	865,01	938,17	821,23
	35,22	25,16	-0,78	-0,46	-0,75	-0,38	4,58	-0,43
	1.131,13	999,42	1.010,14	911,90	972,09	864,63	942,75	820,80

	<b>Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2009</b>	Immobiliers – Commercial Suisse 31.12.2008
	14.547.748,19	6.905.512,31
	0,00	0,00
	14.547.748,19	6.905.512,31
	-14.547.748,19	-6.905.512,31
	0,00	0,00
	147.501,0050	147.501,0050
	117.330,4490	46.144,6170
	0,0000	-46.144,6170
	264.831,4540	147.501,0050
	1.093,64	1.040,93
	54,93	46,81
	1.148,57	1.087,74

## Affectation du résultat

Immobiliers Global Hedge Fund	en CHF	<b>Immobiliers Global 31.12.2009</b>	Immobiliers Global 31.12.2008	<b>Hedge Fund CHF 31.12.2009</b>	Hedge Fund CHF 31.12.2008
<b>Le conseil de fondation a décidé d'affecter comme suit le résultat</b>					
	Produit net de l'exercice	10.299.614,45	6.635.423,00	-8.386,06	-6.898,37
	Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
	Résultat disponible pour être réparti	10.299.614,45	6.635.423,00	-8.386,06	-6.898,37
	Report de la perte nette au débit des gains/pertes en capital réalisés en vue de la sortie du bilan	0,00	0,00	8.386,06	6.898,37
	Report sur la valeur en capital	-10.299.614,45	-6.635.423,00	0,00	0,00
	Report à nouveau	0,00	0,00	0,00	0,00
en unités					
<b>Nombre de droits en circulation</b>					
	Etat au début de l'année sous revue	344.982,4410	234.167,9700	591.483,3270	556.800,5040
	Parts émises	27.169,1110	111.279,5780	53.353,5990	34.682,8230
	Parts reprises	-1.823,5380	-465,1070	0,0000	0,0000
	Nombre de droits à la fin de l'exercice	370.328,0140	344.982,4410	644.836,9260	591.483,3270
en CHF					
	Valeur en capital d'un droit	509,52	390,87	1.061,59	974,70
	+ revenu cumulé d'un droit	27,81	19,23	-0,01	-0,01
	Valeur d'inventaire d'un droit	537,33	410,10	1.061,58	974,69

## Comptes annuels 2009 du capital social

Bilan	en CHF	31.12.2009	31.12.2008
<b>Actifs</b>			
	Avoirs en banque	4.146,05	4.141,10
	Débiteurs impôt anticipé	61,02	58,32
	Titres	283.489,00	256.247,00
	<b>Total Actifs</b>	<b>287.696,07</b>	<b>260.446,42</b>
<b>Passifs</b>			
	Capital de la fondation	100.000,00	100.000,00
	Bénéfice reporté de l'année précédente	160.446,42	192.763,42
	Perte (-)/bénéfice	27.249,65	-32.317,00
	<b>Total Passifs</b>	<b>287.696,07</b>	<b>260.446,42</b>

Compte de pertes et profits	en CHF	1.1.2009-31.12.2009	1.1.2008-31.12.2008
<b>Produits</b>			
	Gains de capital non réalisés	27.242,00	0,00
	Intérêts bancaires	7,65	13,00
	<b>Total Produits</b>	<b>27.249,65</b>	<b>13,00</b>
<b>Charges</b>			
	Pertes de capital non réalisées	0,00	-32.330,00
	Rémunérations réglementaires	0,00	0,00
	<b>Total Charges</b>	<b>0,00</b>	<b>-32.330,00</b>
	<b>Perte (-)/bénéfice</b>	<b>27.249,65</b>	<b>-32.317,00</b>

## Annexe

### Informations générales et explications

La fondation a été investie à la fin 2009 dans vingt-neuf groupes de placements ainsi que dans le patrimoine de base. La somme de la totalité des biens (sans comptage double) se monte au 31.12.2009 à 10.199.884.100 CHF.

Pour chaque groupe de placement, des directives de placement propres existent. Le placement de l'argent est entre les mains de l'Asset Manager. Le directeur est entre autres responsable du contrôle et de la mise en application des directives de placement. La «Zurich» fondation de placement dispose d'accords de rétrocession avec les prestataires et n'a durant l'exercice 2009 ni accepté ni versé de rétrocessions.

#### Appréciation

L'évaluation du patrimoine et les conversions de monnaies étrangères reposent exclusivement sur le principe de la valeur de marché, c'est-à-dire sur les cours de fin d'année (voir aussi article 4, paragraphe 2, du règlement de la «Zurich» fondation de placement).

#### Les cours des monnaies étrangères sont les suivants:

AUD	0,929703	KRW	0,000888
CAD	0,986074	MXN	0,079182
CNY	0,151421	NOK	0,178948
DKK	0,199326	NZD	0,752208
EUR	1,483173	SEK	0,144781
GBP	1,669351	SGD	0,736315
HKD	0,133318	USD	1,033750
JPY	0,011104		

#### Securities Lending

N.a., car l'ensemble des placements sont investis en fonds.

### 5 principales positions

Actions	Actions Suisse		Actions Suisse Index	
		%		%
	Nestle SA	15,9	Nestle SA	20,0
	Novartis AG	15,7	Novartis AG	15,1
	Roche Holding GS	15,5	Roche Holding GS	13,5
	ABB Ltd	6,8	UBS AG	6,2
	Zurich Financial Services	6,3	Credit Suisse Group	6,1
		<b>60,2</b>		<b>60,9</b>
	Actions Europe		Actions Europe Index	
		%		%
	Royal Dutch Shell Plc	4,3	HSBC Holdings Plc	3,2
	Vodafone Group Plc	3,3	Royal Dutch Shell Plc	3,0
	BP Amoco Plc	3,1	BP Amoco Plc	3,0
	Banco Santander Cent Hisp	3,0	Total SA	2,2
	Eni Spa	2,4	Banco Santander Cent Hisp	2,2
		<b>16,1</b>		<b>13,6</b>

<b>Actions USA</b>	<b>%</b>
Exxon Mobil Corp	2,8
IBM Corp	2,4
Abbott Laboratories Inc	2,4
Mc Donalds Corp	2,4
Medtronic Inc	2,2
	<b>12,2</b>

<b>Actions Japon</b>	<b>%</b>
Nippon Tel & Tel	4,9
Matsushita Electric Ind	3,0
Mitsubishi Tokyo Fin Group	2,7
Sumitomo Electric Ltd	2,6
Seven & I Hld	2,5
	<b>15,7</b>

<b>Actions Emerging Markets</b>	<b>%</b>
Genesis Emerging Markets/Dis	7,5
JPM Emerging Mkts Inv. Trust	5,2
Henderson TR Pacific Inv.	4,3
Baring Emerging Europe Plc	3,6
Merrill Lynch Latin America	3,4
	<b>24,0</b>

<b>Actions USA Index</b>	<b>%</b>
Exxon Mobil Corp	3,1
Microsoft Corp	2,3
Apple Computer Com	1,8
Procter & Gamble Co	1,7
Johnson & Johnson	1,7
	<b>10,6</b>

<b>Actions Japon Index</b>	<b>%</b>
Toyota Motor Corp	5,8
Mitsubishi Tokyo Fin Group	2,9
Honda Motor Co Ltd	2,6
Canon Inc	2,1
Mitsubishi Corp	1,5
	<b>14,9</b>

<b>Actions Durabilité Gobal</b>	<b>%</b>
Telefonica SA	3,3
HSBC Holdings Plc	3,2
Hewlett-Packard Co	3,0
Aviva	3,0
BG Group Plc	2,9
	<b>15,4</b>

#### Obligations et marché monétaire

<b>Obligations Suisse</b>	<b>%</b>
Confédération suisse	25,6
Banque des Lettres de gage d'Etab. suisses de crédit hypothécaire	11,4
Centrale de lettres de gage des banques cantonales suisses	7,4
Eurofima	4,7
Banque cantonale de Lucerne	2,9
	<b>52,0</b>

<b>Obligations CHF Etranger</b>	<b>%</b>
Province of Ontario	2,1
Bayerische Landesbank	2,0
Rabobank Nederland	1,8
Quebec Province	1,5
Eurohypo AG	1,4
	<b>8,8</b>

<b>Obligations CHF 15+</b>	<b>%</b>
Confédération suisse	50,0
Eurofima	10,0
Ville de Zurich	5,0
Rabobank Nederland	3,6
Eurohypo AG	3,1
	<b>71,7</b>

<b>Obligations Crédit 100</b>	<b>%</b>
Veolia Environnement	1,4
Glencore Finance Europe	1,4
Kraft Foods	1,3
OTE Plc	1,3
AT&T Inc	1,2
	<b>6,6</b>

Obligations Euro	%
République française	18,9
République fédérale d'Allemagne	15,8
République d'Autriche	5,9
Royaume de Belgique	5,2
République de Finlande	4,2
	<b>50,0</b>

Obligations Convertibles	%
Arcelor Mittal	3,1
Sesa Goa Ltd	3,0
Micron Technology Inc	3,0
Seadrill Ltd	3,0
TATA Motors Ltd	2,9
	<b>15,0</b>

Obligations USD	%
US Treasury Notes	37,4
US Treasury Bonds	21,0
US Treasury N/B	6,7
Eurofima	3,0
Bank Nederlandse Gemeenten	2,8
	<b>70,9</b>

Marché monétaire CHF	%
Banque des Lettres de gage d'Etab. suisses de crédit hypothécaire	9,0
Centrale de lettres de gage des banques cantonales suisses	3,6
Banque cantonale de Thurgovie	2,9
Emis. für Wohnbau	2,7
Banque Cantonale de Bâle	2,5
	<b>20,7</b>

## Portefeuilles mixtes

LPP Rendement	%
PP Obligations suisses en CHF	52,3
PP Actions Suisse	12,4
PP Obligations étrangères en CHF	11,9
PP Actions Europe	5,5
PP Actions USA	5,1
	<b>87,2</b>

LPP Rendement Plus	%
PP Obligations suisses en CHF	46,5
PP Actions Suisse	18,1
PP Obligations étrangères en CHF	8,9
PP Actions Europe	8,0
PP Actions USA	6,8
	<b>88,3</b>

LPP Croissance	%
PP Obligations suisses en CHF	38,5
PP Actions Suisse	23,0
PP Actions Europe	9,9
PP Actions USA	9,3
PP Obligations étrangères en CHF	7,7
	<b>88,4</b>

PP = Part du pool

Profil défensif	%
ZF Obligations Suisse	33,0
ZF Immobiliers – Habitat Suisse	14,7
ZF Obligations CHF Etranger	14,4
ZF Hedge Fund CHF	7,8
ZF Actions Suisse	7,2
	<b>77,1</b>

Profil équilibré	%
ZF Obligations Suisse	28,0
ZF Immobiliers – Habitat Suisse	14,7
ZF Actions Suisse	12,2
ZF Obligations CHF Etranger	9,7
ZF Hedge Fund CHF	7,9
	<b>72,5</b>

Profil progressif	%
ZF Obligations Suisse	20,0
ZF Actions Suisse	16,7
ZF Immobiliers – Habitat Suisse	13,3
ZF Hedge Fund CHF	8,2
ZF Obligations CHF Etranger	8,0
	<b>66,2</b>

ZF = Groupes de placement «Zurich» fondation de placement

Immobilier Global Hedge Fund	Immobilier Global		Hedge Fund CHF	
		%		%
	Unibail	10,6	Compte courant	6,7
	Westfield Group	4,3	Crown Managed Futures Master Segregated Portfolio	5,1
	Simon Property Group	3,2	HBK Offshore Fund, Ltd.	2,6
	Corio	2,8	SEG Latigo Ultra Fund, Ltd.	2,6
	Land Securities Group	2,3	Arrowgrass International Fund Ltd.	2,5
		<b>23,2</b>		<b>19,5</b>

Vous trouverez des informations détaillées sur les plus grandes positions des groupes de placement Immobiliers Suisse aux pages 30–41.

Immobilier –  
Habitat Suisse  
Immobilier –  
Traditionnel Suisse  
Immobilier –  
Commercial Suisse

### Organisation

Zurich IMRE SA, filiale à 100% de Zurich Financial Services, a été mandatée par «Zurich» fondation de placement pour gérer les biens immobiliers des trois groupes de placement Immobiliers – Habitat Suisse, Immobiliers – Traditionnel Suisse et Immobiliers – Commercial Suisse, sous forme de placements immobiliers directs. Cette compétence essentielle de gérant de fortune est complétée par des prestations de services externes. Plusieurs sociétés d'exploitation se chargent de la gérance des biens immobiliers. Quant à l'évaluation des biens, elle est confiée à la société Wüest & Partner SA, à Zurich.

### Principes d'évaluation

Wüest & Partner SA, Zurich, évalue annuellement les biens immobiliers des groupes de placement Immobiliers – Habitat Suisse, Immobiliers – Traditionnel Suisse et Immobiliers – Commercial Suisse à leur valeur marchande.

Cette évaluation repose sur la méthode du cash-flow actualisé (Discounted Cashflow, DCF). Selon cette méthode, la valeur marchande actuelle d'un bien immobilier est déterminée en fonction de la somme de tous les rendements nets (avant impôts, paiement des intérêts et amortissements) à attendre, actualisés à la date d'évaluation. L'actualisation a lieu individuellement pour chaque bien immobilier, en tenant compte des chances et des risques du marché.

L'évaluation a pour base les informations et hypothèses suivantes:

- L'actualisation se fonde sur un taux d'intérêt réel dépendant du risque. Ce taux est calculé pour chaque bien immobilier conformément au risque. Il est constitué des éléments suivants: taux d'intérêt sans composante risque + risque immeuble (immobilisation du capital) + supplément macro-environnement + supplément micro-environnement selon le type d'utilisation + supplément qualité de l'objet et rendement/risque + suppléments spécifiques éventuels. L'évaluation admet un renchérissement annuel de 1,2%. L'actualisation est augmentée en fonction de l'évolution nominale.
- Lors de l'évaluation, les risques d'insolvabilité des locataires concernés ne sont pas explicitement pris en compte car il est entendu que ceux-ci souscrivent les contrats d'assurance nécessaires.
- L'évaluation porte, dans la plupart des cas, sur une période de 100 ans à compter de la date d'évaluation. Il est tenu compte de l'indexation spécifique des contrats de bail existants. Après l'échéance de ces contrats, le taux d'indexation appliqué est de 80% (valeur standard suisse), avec prise en compte d'un renouvellement des contrats au niveau du marché tous les trois ou cinq ans selon le type d'utilisation.
- Les paiements sont réglés à l'avance, mensuellement pour les logements et trimestriellement pour les parties dévolues à un usage commercial.
- Concernant les frais d'exploitation, on considère d'une manière générale que les décomptes entièrement séparés sont établis conformément aux dispositions actuelles des baux à loyer et que, partant, il n'est pas tenu compte des frais accessoires à la charge des locataires.
- Les frais d'entretien (réfection et maintenance) sont calculés à l'aide de l'outil d'analyse de bâtiments STRATUS de la société Basler & Hofmann. Sur la base d'une analyse de l'état des éléments du bâtiment et de leur durée de vie résiduelle respective, STRATUS établit un modèle des rénovations périodiques nécessaires et calcule les investissements annuels correspondants. Les chiffres ainsi obtenus sont ensuite soumis à un contrôle de plausibilité sur la base des valeurs de référence obtenues par Wüest & Partner et au moyen de comparaisons avec des objets similaires. Les frais de réfection pour les dix premières années sont entièrement intégrés dans le décompte des frais; seulement à raison de 50% à partir de la onzième année (taux de report pour répercuter les investissements sur les loyers). Ces valeurs correspondent aux hypothèses pour les investissements affectés au maintien de la valeur.

## Rapport de l'organe de contrôle

### **Rapport de l'organe de contrôle à l'assemblée générale ordinaire des participants de la «Zurich» fondation de placement, Zurich**

En notre qualité d'organe de contrôle, nous avons vérifié la légalité des comptes annuels (compte de pertes et profits, état du patrimoine et annexe sur les pages 44–56 et 65–69), de la gestion et des placements du patrimoine de la «Zurich» fondation de placement pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2009.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, de la gestion et des placements incombe au conseil de fondation, alors que notre mission consiste à les vérifier et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les Normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages. En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la comptabilité, à l'établissement des comptes annuels, aux placements et aux principales décisions en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. La vérification de la gestion consiste à constater si les dispositions légales et réglementaires concernant l'organisation, l'administration ainsi que les prescriptions relatives au principe de loyauté dans la gestion de fortune sont respectées. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, les comptes annuels, la gestion, les placements ainsi que l'affectation du résultat (pages 58–64) sont conformes à la loi suisse, à l'acte de fondation et aux règlements.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers SA

Roland Sauter  
Expert-réviseur  
Réviseur responsable

Michael Gurdan  
Expert-réviseur

Bâle, le 31 mars 2010



«Zurich» fondation de placement

Case postale, CH-8085 Zurich  
Téléphone +41 (0) 44 628 78 88  
Fax +41 (0) 44 629 18 66  
fondation@zurich.ch

[www.zurich-fondation.ch](http://www.zurich-fondation.ch)



*Because change happenz*®